



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2026

Москва

№ АБ-729-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.03.2026 № АБ-628-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» 03.04.2026 исх. № 10314/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 08.04.2026 № АБ-729-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выпозово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	1.189	69:04:0000017:2442	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	375 993 +/- 1 534	1 062
2.	3.84							10 454
3.	3.92	69:04:0000017:789	Физическое лицо	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объектов придорожного сервиса и автозаправочного комплекса	20 000 +/- 2 475	6 795
4.	3.95	69:04:0000017:2318	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	10 246	3
5.	3.98							69
6.	3.97	69:04:0000017:2319	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	14 825 +/- 85	13
7.	3.99	69:04:0000017:735	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	10 276 +/- 933	10
8.	3.102	69:04:0170603:114	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 500 +/- 14	199
9.	3.103	69:04:0170603:1	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 500 +/- 14	27