

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

02.03.2026

№ 4

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности –
начальник отдела оформления земельно-правовых отношений
и градостроительной документации Росжелдора

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе
с подведомственными организациями Департамента
развития инфраструктуры Министерства просвещения
Российской Федерации

О.А. Солоненко

Руководитель Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Р.В. Галченко

Заместитель руководителя Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

С.А. Жуков

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
и закупок – главный бухгалтер Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Т.Е. Азеева

Начальник отдела транспортной безопасности
Дальневосточного территориального
управления Росжелдора

С.Н. Дудко

Начальник отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

А.Н. Глазырин

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – ДВГУПС, Университет) от 16.12.2025 № 2548.

Объект, подлежащий ликвидации:

нежилое здание (корпус (Лит А) с кадастровым номером 27:17:0402501:489, расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Петропавловка, район озера Петропавловское Базы для проведения практических занятий по геологии и геодезии, площадью 409,6 кв.м, реестровый номер П12290008616 (далее – Объект).

Объект находится в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0402501:37, площадью 61 823 кв.м.

Право собственности Российской Федерации и право оперативного управления Университета зарегистрированы в установленном порядке.

Обоснование ликвидации Объекта:

Объект в целях осуществления образовательной деятельности Университетом не используется, подлежат ликвидации в связи с непригодностью для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа.

На основании акта обследования Университета от 05.12.2025 и экспертного заключения от 25.03.2024 № 019/С-24, утвержденного ООО «ДЭЮЦ» ЭЛАТЕЯ», установлено, что Объект является не пригодным к эксплуатации. Общее техническое состояние в целом является аварийным – характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения. Проведение реконструкции или капитального ремонта технически невозможно и с экономической точки зрения нецелесообразно. Требуется выведение Объекта из эксплуатации. Процент износа составляет 100 %.

На основании полученных коммерческих предложений среднерыночная стоимость демонтажа, сбора, транспортировка и утилизация отходов на Объект составит 2 000 000 руб. Университетом указанные расходы включены в план финансово-хозяйственной деятельности на 2026 год и будут реализованы за счет средств от приносящей доход деятельности.

Ликвидация Объекта не повлияет на продолжение уставной деятельности и не повлечет за собой ухудшения условий для получения образования обучающимися и не повлияет на выполнение лицензионных показателей.

После проведения мероприятий, связанных с ликвидацией Объекта планируется установка современного глэмпинга-палаточного городка для предоставления услуг проживания.

Оценка последствий принятия решения о ликвидации Объекта проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№п/п	Критерий	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее	Обеспечено

	чем объем таких услуг, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия решения о реорганизации или ликвидации организации.	
3	Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, которые реализовываются организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ДВГУПС, Комиссией принято положительное решение о возможности ликвидации Объекта.

Подписи членов Комиссии:

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

О.С. Высоккая

И.П. Чирва

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

О.А. Солоненко

Р.В. Гапченко

С.А. Жуков

Т.Е. Азеева

С.Н. Дудко

А.Н. Глазырин