



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2026

Москва

№

АБ-650-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р, от 05.09.2025 № АБ-974-р, от 12.03.2026 № АБ-529-р и ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/1, представленного письмом от 19.03.2026 № ИСХ-ВСМ-2203/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 20.03.2026 исх. № 9790/26-и.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 27.03.2026 № АБ-650-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)».

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, кв. м
1.	1108	47:26:0220001:113	Ордена "Знак Почета" Открытое акционерное сельскохозяйственное общество "Племенное хозяйство имени Тельмана", ИНН: 4716000496	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	600690 +/- 6926	518
2.	1114	47:26:0220001:126	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	71850	81
3.	1186							370
4.	1115	47:26:0220001:145	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	1043836	235
5.	1182	47:26:0108001:4867	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	5000 +/- 1856	62

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, кв. м
6.	1121	47:26:0108001:15965	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности	1997 +/- 24	1997
7.	385	47:26:0108001:18367	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1164 +/- 11	599
8.	386	47:26:0108001:18368	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1165 +/- 11	600
9	389	47:26:0108001:18371	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	602 +/- 11	602
10	884	47:26:0735001:838	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Обслуживание жилой застройки	67885 +/- 91	2323

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 27.03.2026 № АБ-650-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодородной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодородной линии (в административных границах Ленинградской области)».

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Проектируемое назначение (степень готовности объекта незавершенного строительства)	Площадь, застройки кв. м
1.	47:26:0108001:19315	47:26:0108001:18367 47:26:0108001:19983	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом (степень готовности 20%)	181
2.	47:26:0108001:19322	47:26:0108001:18368 47:26:0108001:19984	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом (степень готовности 20%)	184.6
3.	47:26:0108001:19241	47:26:0108001:18371 47:26:0108001:20243	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом (степень готовности 20%)	177