

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

02.03.2026

№ 3

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности –
начальник отдела оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации Росжелдора

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе
с подведомственными организациями Департамента
развития инфраструктуры Министерства просвещения
Российской Федерации

О.А. Солоненко

Руководитель Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Р.В. Гапченко

Заместитель руководителя Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

С.А. Жуков

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
и закупок – главный бухгалтер Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Т.Е. Азеева

Начальник отдела транспортной безопасности
Дальневосточного территориального
управления Росжелдора

С.Н. Дудко

Начальник отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

А.Н. Глазырин

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находятся обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – ДВГУПС, Университет) от 25.12.2025 № 2649, № 2693, № 2682, № 2671, № 2638, № 2660.

Объекты, подлежащие ликвидации:

здания учебно-оздоровительная база «Локомотив», расположенная по адресу: Приморский край, Хасанский район, 174 м на юго-восток от ориентира – железная дорога «Барановский – Хасан» 151 км + ПК2:

- корпус летний № 51 с кадастровым номером 25:20:000000:1561, площадью 89,3 кв.м, реестровый номер П12290008863;
- корпус летний № 52 с кадастровым номером 25:20:030301:618, площадью 88,4 кв.м, реестровый номер П12290008865;
- корпус летний № 53 с кадастровым номером 25:20:030301:619, площадью 99,7 кв.м, реестровый номер П12290008866;
- корпус летний № 54 с кадастровым номером 25:20:030301:620, площадью 99,7 кв.м, реестровый номер П12290008868;
- корпус летний № 55 с кадастровым номером 25:20:030301:621, площадью 99,8 кв.м, реестровый номер П12290008869;
- корпус летний № 56 с кадастровым номером 25:20:030301:622, площадью 99,8 кв.м, реестровый номер П12290008867, (далее – Объекты).

Объекты находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:183, площадью 60000 кв.м.

Право собственности Российской Федерации и право оперативного управления Университета на Объекты зарегистрированы в установленном порядке.

Обоснование ликвидации Объектов:

Объекты в целях осуществления образовательной деятельности Университетом не используются, подлежат ликвидации в связи с непригодностью для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа.

На основании акта обследования Университета от 24.12.2025 и заключения экспертно-проектного центра ООО «ВЕРТЕКС Групп» от 20.03.2025 № 285.25 установлено, что Объекты являются непригодными к эксплуатации. Общее техническое состояние в целом является аварийным – характеризуется дефектами и повреждениями в несущих конструкциях, которые привели к значительному снижению несущей эксплуатационной способности конструктивных элементов. Проведение ремонтно-восстановительных работ в связи с установленным техническим состоянием технически невозможно и с экономической точки зрения нецелесообразно. Требуется выведение строения из эксплуатации и проведение работ по последующему демонтажу здания. Процент износа Объектов составляет 85 %.

На основании полученных коммерческих предложений среднерыночная стоимость демонтажа, сбора, транспортировка и утилизация отходов на каждый объект составит 1 300 000 руб. Университетом указанные расходы включены в план финансово-хозяйственной деятельности на 2026 год и будут реализованы за счет средств от приносящей доход деятельности.

Ликвидация Объектов не повлияет на продолжение уставной деятельности и не повлечет за собой ухудшения условий для получения образования обучающимися и не повлияет на выполнение лицензионных показателей.

После проведения мероприятий, связанных с ликвидацией Объектов планируются установка современных модульных летних корпусов для предоставления услуг проживания.

Оценка последствий принятия решения о ликвидации Объектов проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№п/п	Критерий	Значение.
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия решения о реорганизации или ликвидации организации.	Обеспечено
3	Обеспечение продолжения осуществления видов деятельности, которые реализовываются организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.	Обеспечено

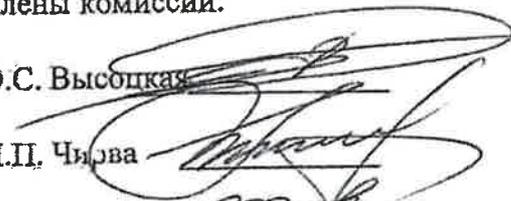
Заключение:

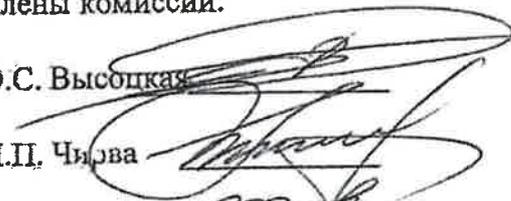
С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ДВГУПС, Комиссией принято положительное решение о возможности ликвидации Объектов.

Подписи членов Комиссии:

А.С. Батюк (председатель Комиссии) 

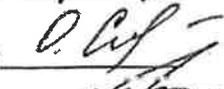
Члены комиссии:

О.С. Высоцкая 

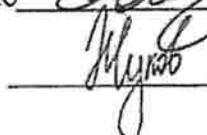
И.П. Чирва 

М.В. Шепель 

О.М. Грешнова 

О.А. Солоненко 

Р.В. Гапченко 

С.А. Жуков 

Т.Е. Азеева 
С.Н. Дудко 
А.Н. Глазырин 