



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2026

Москва

№

АБ-600-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-862 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.02.2026 № АС-367-р и ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 06.03.2026 № ИСХ-ВСМ-1794/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 10.03.2026 исх. № 9294/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения и земельные участки расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения подлежащих реконструкции в связи с изменением их места положения (инфраструктура автомобильного транспорта) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 19.03.2026 № АБ-600-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.214	53:12:0431001:92	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49157 +/- 222	982
2	3.2							4359
3	1.219				Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	260004 +/- 4837	11265
4	1.379	53:12:0433002:39	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		496
5	3.30							29211
6	1.229	53:12:0433003:88	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	54891 +/- 185	81
7	1.281	53:12:0804006:26	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	45113 +/- 147	571
8	1.285	53:12:0804006:41	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24603 +/- 1372.46	892

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
9	1.302	53:12:0804003:44	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11524 +/- 939.3	3763
10	1.304	53:12:0804003:159	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6672 +/- 886	1923
11	3.21	53:12:0433002:43	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8889 +/- 946	1225
12	3.22	53:12:0433002:44	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	149 +/- 946	118
13	3.90	53:12:0813001:137	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2465 +/- 17	915