



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2026 г.

Москва

№ *85 - 518-р*

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 18.12.2025 № ИСХ-18266/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут площадью 9582 кв.м на срок 31 месяц в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:41:0020105 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Лобня.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 9582 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.04.2021 № АИ-128-р (с изменениями от 01.11.2023 № АБ-635-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Лобня городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	9 582 ± 34 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:41:0020105 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 31 месяц Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkss@dkss.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498 373,56	2 185 801,71	Аналитический метод	0,10	—
2	498 393,63	2 185 797,54	Аналитический метод	0,10	—
3	498 403,39	2 185 844,48	Аналитический метод	0,10	—
4	498 405,14	2 185 903,07	Аналитический метод	0,10	—
5	498 298,98	2 186 110,49	Аналитический метод	0,10	—
6	498 299,96	2 186 110,99	Аналитический метод	0,10	—
7	498 296,36	2 186 118,04	Аналитический метод	0,10	—
8	498 295,35	2 186 117,58	Аналитический метод	0,10	—
9	498 288,36	2 186 131,22	Аналитический метод	0,10	—
10	498 294,14	2 186 131,83	Аналитический метод	0,10	—
11	498 293,05	2 186 151,99	Аналитический метод	0,10	—
12	498 272,52	2 186 156,80	Аналитический метод	0,10	—
13	498 264,14	2 186 156,98	Аналитический метод	0,10	—
14	498 244,14	2 186 163,72	Аналитический метод	0,10	—
15	498 246,23	2 186 169,98	Аналитический метод	0,10	—
16	498 233,90	2 186 174,10	Аналитический метод	0,10	—
17	498 231,82	2 186 167,87	Аналитический метод	0,10	—
18	498 212,08	2 186 174,66	Аналитический метод	0,10	—
19	498 210,58	2 186 156,88	Аналитический метод	0,10	—
20	498 212,24	2 186 156,28	Аналитический метод	0,10	—
21	498 211,87	2 186 154,43	Аналитический метод	0,10	—
22	498 212,72	2 186 154,27	Аналитический метод	0,10	—
23	498 211,71	2 186 141,80	Аналитический метод	0,10	—
24	498 217,42	2 186 141,43	Аналитический метод	0,10	—
25	498 217,84	2 186 144,33	Аналитический метод	0,10	—
26	498 215,09	2 186 145,53	Аналитический метод	0,10	—
27	498 216,89	2 186 149,77	Аналитический метод	0,10	—
28	498 215,62	2 186 153,71	Аналитический метод	0,10	—
29	498 223,41	2 186 152,23	Аналитический метод	0,10	—
30	498 246,83	2 186 143,72	Аналитический метод	0,10	—
31	498 245,45	2 186 137,26	Аналитический метод	0,10	—
32	498 262,19	2 186 133,48	Аналитический метод	0,10	—
33	498 264,89	2 186 133,85	Аналитический метод	0,10	—
34	498 269,88	2 186 122,67	Аналитический метод	0,10	—
35	498 253,80	2 186 114,21	Аналитический метод	0,10	—
36	498 261,95	2 186 098,72	Аналитический метод	0,10	—
37	498 253,10	2 186 094,07	Аналитический метод	0,10	—
38	498 264,27	2 186 072,82	Аналитический метод	0,10	—
39	498 291,01	2 186 086,88	Аналитический метод	0,10	—
40	498 387,02	2 185 898,96	Аналитический метод	0,10	—
41	498 385,48	2 185 846,79	Аналитический метод	0,10	—
42	498 379,38	2 185 817,44	Аналитический метод	0,10	—
43	498 376,94	2 185 817,95	Аналитический метод	0,10	—
1	498 373,56	2 185 801,71	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

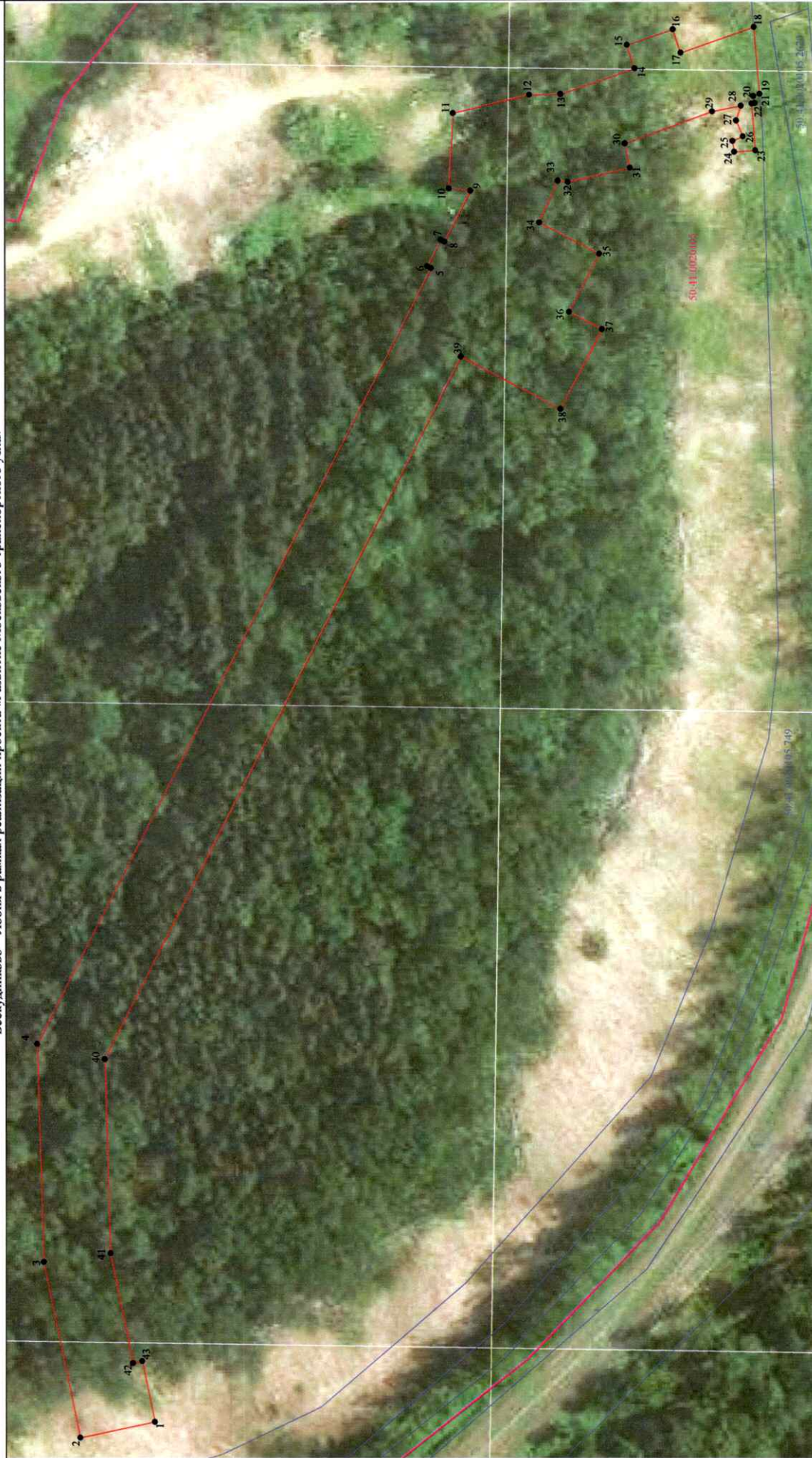
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- характерные точки границ публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Наименование зданий и сооружений	Площадь в квадрат. метрах кв.м	Плотность строительства (мес.)	№ мес.																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Подготовительный период																																	
Подготовка территории, временные здания и сооружения	-	3,2	-----																														
Основной период																																	
Переоборудование железнодорожного моста на ПК3+69 (ПОС1)	1664	11,3	-----																														
Выполн. работ по устройству инженерных сетей (ПОС5)	43,29	2,12	-----																														
Переоборудование сетей электроснабжения (ПОС6)	26,18	5,94	-----																														
Переоборудование сетей водоснабжения (ПОС7)	188,6	3,3	-----																														
Железобетонные сети (трубы железобетонные, электроснабжение, сети связи, СДБ установка АТП) (ПОС2)	49,4	2,1	-----																														
Основное и вспомогательные объекты (служебно-помещенческие здания, пассажирские станции, сети водоснабжения В2, сети канализации К1, К2Н, сети электроснабжения) (ПОС3)	120	14	-----																														
Спроектирование и возведение труб на ПК2+75, ПК2+80 и ПК3+33 (ПОС8)	3,28	2,7	-----																														
Защитные сооружения ГО (ПОС9)	75	5,2	-----																														
Спроектирование кабельных сетей (ПОС10)	3,2	2,6	-----																														
Спроектирование ШЗЗ (ПОС11)	22,9	6,7	-----																														

*Согласно календарному графику максимальной потребности в электроэнергии составом 462,46 кВт