



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2026

Москва

№

АБ-560-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 18.12.2025 № ИСХ-18266/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 31 месяц в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0030204:405 площадью 663 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, г.Лобня, ул.Индустриальная;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 50:41:0030204 площадью 14395 кв.м и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Лобня.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 15058 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных

границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.04.2021 № АИ-128-р (с изменениями от 01.11.2023 № АБ-635-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|----------------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Лобня городской округ. |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 15 058 ± 43 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:41:0030204 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 31 месяц Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkss@dkss.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|--------------|---|--|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 498 160,87 | 2 185 967,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 498 153,88 | 2 185 932,68 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3 | 498 159,80 | 2 185 927,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 4 | 498 157,22 | 2 185 911,94 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 5 | 498 152,72 | 2 185 893,58 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 498 193,10 | 2 185 847,30 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 7 | 498 256,21 | 2 185 736,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 8 | 498 339,95 | 2 185 708,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 9 | 498 354,77 | 2 185 698,92 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 10 | 498 347,60 | 2 185 664,47 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 11 | 498 376,78 | 2 185 658,40 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 12 | 498 395,41 | 2 185 673,37 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 13 | 498 397,51 | 2 185 672,05 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 14 | 498 414,44 | 2 185 671,11 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 15 | 498 420,82 | 2 185 666,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 16 | 498 423,39 | 2 185 670,62 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 17 | 498 492,92 | 2 185 666,80 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 18 | 498 536,63 | 2 185 687,96 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 19 | 498 532,80 | 2 185 691,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 20 | 498 517,52 | 2 185 702,34 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 21 | 498 504,96 | 2 185 701,58 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 22 | 498 499,80 | 2 185 702,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 23 | 498 495,44 | 2 185 691,90 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 24 | 498 474,68 | 2 185 699,69 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 25 | 498 457,72 | 2 185 705,02 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 26 | 498 451,93 | 2 185 706,26 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 27 | 498 449,14 | 2 185 705,88 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 28 | 498 428,11 | 2 185 709,05 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 29 | 498 428,25 | 2 185 710,10 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 30 | 498 419,83 | 2 185 711,74 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 31 | 498 420,99 | 2 185 702,94 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 32 | 498 417,17 | 2 185 700,86 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 33 | 498 415,81 | 2 185 700,67 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 34 | 498 411,58 | 2 185 701,69 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 35 | 498 410,42 | 2 185 710,50 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 36 | 498 414,25 | 2 185 712,57 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 37 | 498 415,61 | 2 185 712,76 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 38 | 498 407,51 | 2 185 715,27 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 39 | 498 400,43 | 2 185 716,29 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 40 | 498 377,91 | 2 185 722,22 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 41 | 498 353,10 | 2 185 732,88 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 42 | 498 349,90 | 2 185 734,93 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 43 | 498 350,54 | 2 185 739,48 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 44 | 498 338,63 | 2 185 743,62 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 45 | 498 318,52 | 2 185 752,52 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 46 | 498 293,69 | 2 185 765,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 47 | 498 283,76 | 2 185 773,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|------------|--------------|---------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 48 | 498 273,14 | 2 185 783,45 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 49 | 498 263,79 | 2 185 791,63 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 50 | 498 208,54 | 2 185 846,00 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 51 | 498 184,91 | 2 185 874,77 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 52 | 498 162,43 | 2 185 910,14 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 53 | 498 174,88 | 2 185 918,24 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 54 | 498 172,56 | 2 185 924,57 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 55 | 498 170,05 | 2 185 932,02 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 56 | 498 168,15 | 2 185 938,09 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 57 | 498 166,21 | 2 185 944,84 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 58 | 498 164,42 | 2 185 951,65 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 59 | 498 162,79 | 2 185 958,49 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 1 | 498 160,87 | 2 185 967,73 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

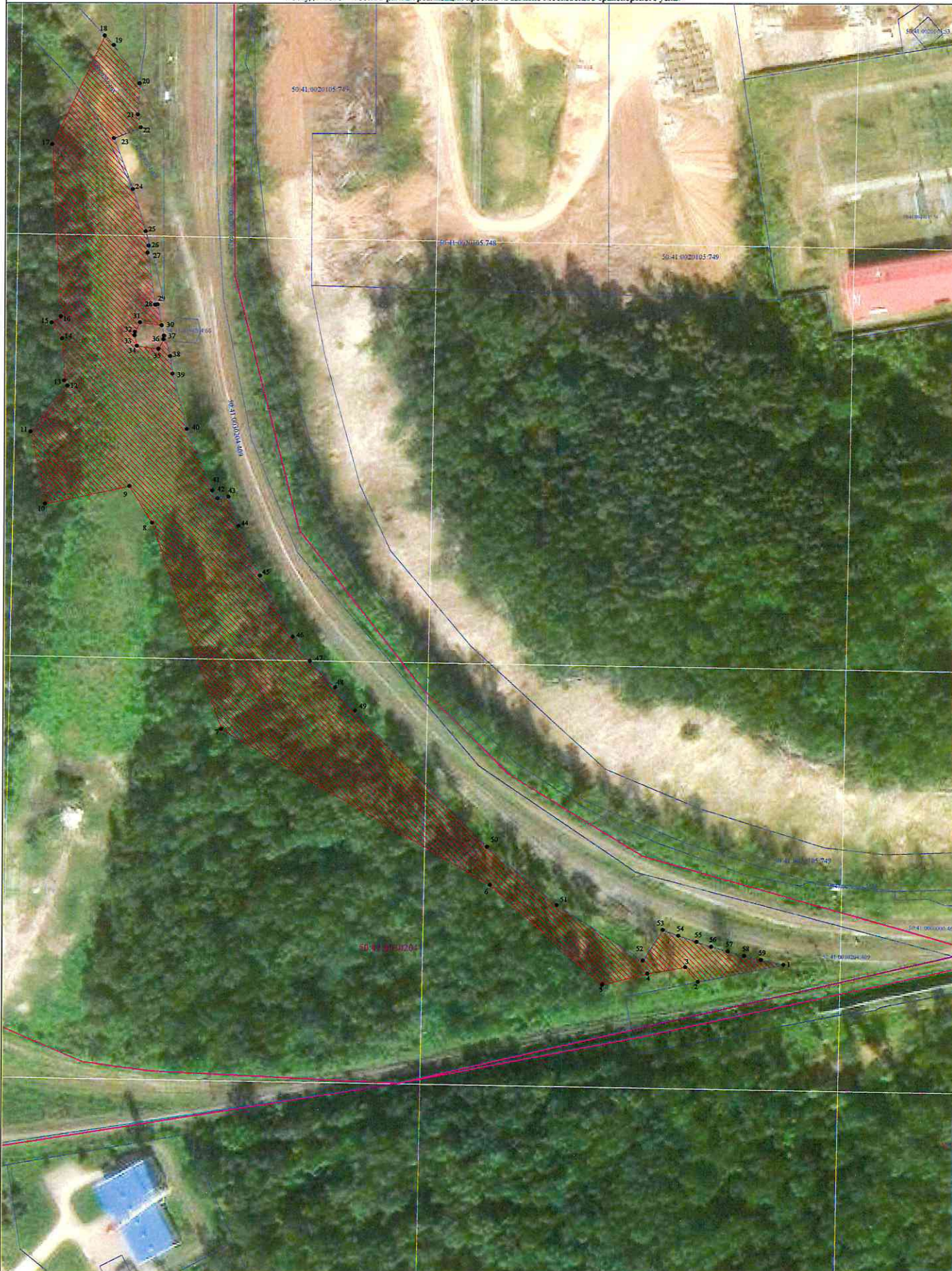
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|----------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудзьково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- характерные точки границ публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (УПКС * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

