



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2026

Москва

№ АБ-546-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 20.01.2026 № 19-04/185 ходатайства Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор» (далее – ГКУ КК «Краснодаравтодор»), действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 4083 кв.м на срок 49 лет в интересах ГКУ КК «Краснодаравтодор» (ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:1101001:13 и адресным ориентиром: Краснодарский край, Тимашевский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4083 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУ КК «Краснодаравтодор»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Автомобильная дорога г. Тимашевск - ст-ца Полтавская в Тимашевском район » Краснодарского края с железнодорожными путями общего пользования.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Тимашевский, город Тимашевск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4083 +/- 112 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Автомобильная дорога г. Тимашевск - ст-ца Полтавская в Тимашевском район » Краснодарского края с железнодорожными путями общего пользования.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор» (ГКУ КК «Краснодаравтодор»).</p> <p>Почтовый адрес: 350063, г. Краснодар, ул. им. Пушкина, дом 31. ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012. Адрес электронной почты: kad@reg.krasnodaravtdor.ru, тел. 8-861-262-51-03.</p> <p>Срок публичного сервитута – 49 лет.</p> <p>Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	544894.04	1373339.91	Аналитический метод	0.5	-
2	544898.58	1373346.75	Аналитический метод	0.5	-
3	544927.26	1373403.50	Аналитический метод	0.5	-
4	544907.35	1373414.59	Аналитический метод	0.5	-
5	544894.85	1373389.50	Аналитический метод	0.5	-
6	544886.71	1373377.75	Аналитический метод	0.5	-
7	544873.26	1373352.47	Аналитический метод	0.5	-
8	544870.00	1373346.97	Аналитический метод	0.5	-
1	544894.04	1373339.91	Аналитический метод	0.5	-
9	544937.37	1373422.83	Аналитический метод	0.5	-
10	544941.12	1373429.30	Аналитический метод	0.5	-
11	544944.31	1373428.63	Аналитический метод	0.5	-
12	544973.78	1373479.61	Аналитический метод	0.5	-
13	544985.78	1373503.85	Аналитический метод	0.5	-
14	544964.45	1373515.41	Аналитический метод	0.5	-
15	544928.40	1373449.10	Аналитический метод	0.5	-
16	544923.23	1373443.64	Аналитический метод	0.5	-
17	544917.73	1373433.91	Аналитический метод	0.5	-
9	544937.37	1373422.83	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Автомобильная дорога г. Тимашевск - ст-ца Полтавская в Тимашевском район » Краснодарского края с железнодорожными путями общего пользования.



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — - Граница публичного сервитута n1 - Обозначение новой характерной точки — - Граница кадастрового квартала 23:31:0302000 - Номер кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> • - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" — - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности — - Граница населенного пункта 23:31:1101001:13 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения |
|--|---|