



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2026

Москва

№

АБ-536-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 24.02.2026 № 8745/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 4077 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060180:851 и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, с Селинское, тер. Магистральная, з/у 2.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4077 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0060180:851, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, от 18.09.2025 № АБ-1069-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

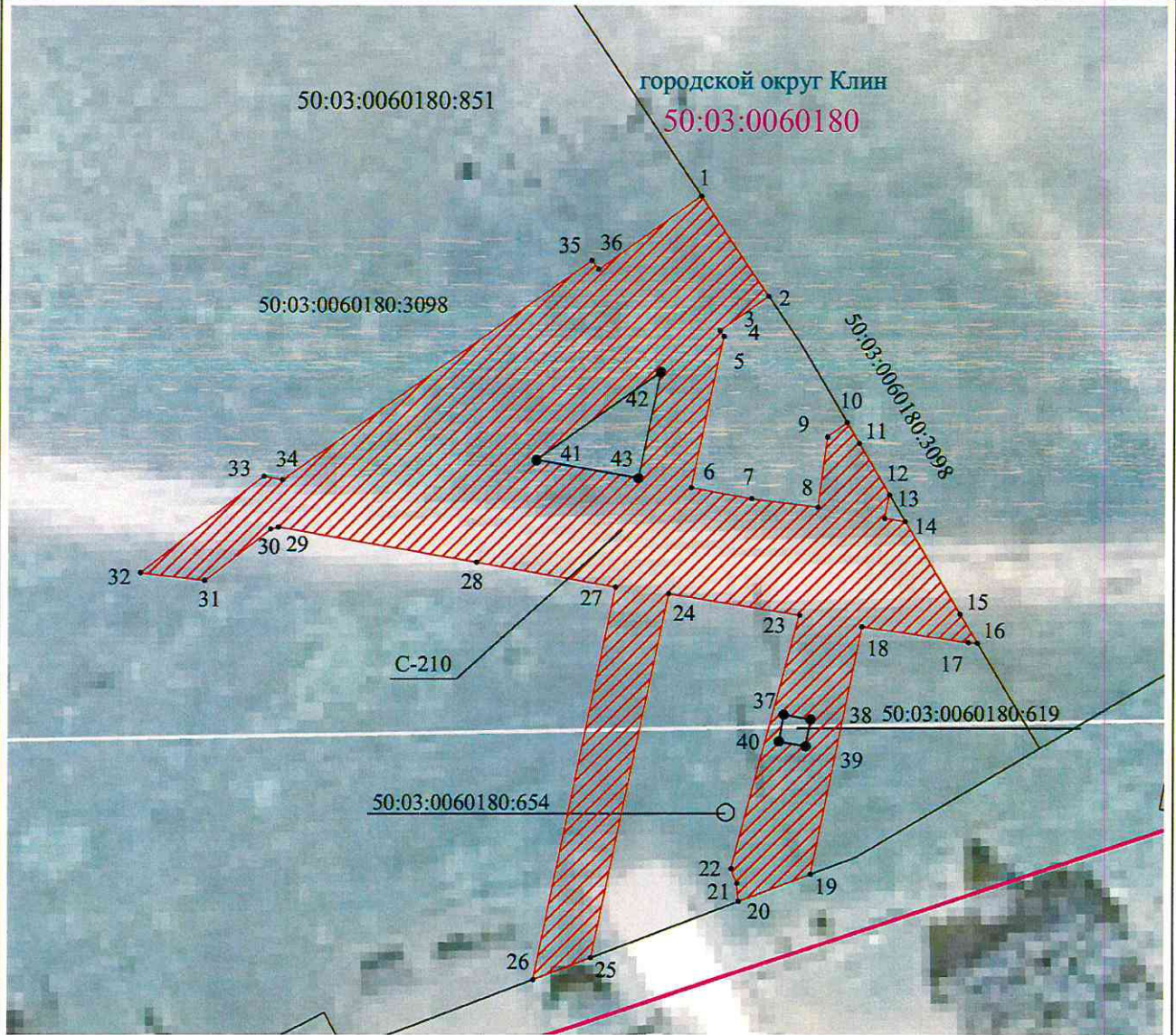


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) искл.» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060180:851

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница административно-территориального деления

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково

(Алабушево) искл.» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060180:851

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	4 077 ± 22 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0060180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:03:0060180:851 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) искл.» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060180:851 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531 424,89	1 321 841,44	Аналитический метод	0,10	—
36	531 413,79	1 321 825,68	Аналитический метод	0,10	—
35	531 415,12	1 321 824,64	Аналитический метод	0,10	—
34	531 381,51	1 321 777,16	Аналитический метод	0,10	—
33	531 382,05	1 321 774,35	Аналитический метод	0,10	—
32	531 367,29	1 321 755,44	Аналитический метод	0,10	—
31	531 366,10	1 321 765,29	Аналитический метод	0,10	—
30	531 373,99	1 321 775,39	Аналитический метод	0,10	—
29	531 374,28	1 321 776,58	Аналитический метод	0,10	—
28	531 368,88	1 321 807,06	Аналитический метод	0,10	—
27	531 365,07	1 321 828,51	Аналитический метод	0,10	—
26	531 304,80	1 321 816,01	Аналитический метод	0,10	—
25	531 308,16	1 321 824,88	Аналитический метод	0,10	—
24	531 364,06	1 321 836,70	Аналитический метод	0,10	—
23	531 360,73	1 321 856,82	Аналитический метод	0,10	—
22	531 321,78	1 321 846,46	Аналитический метод	0,10	—
21	531 319,53	1 321 847,36	Аналитический метод	0,10	—
20	531 316,76	1 321 847,61	Аналитический метод	0,10	—
19	531 320,94	1 321 858,65	Аналитический метод	0,10	—
18	531 358,94	1 321 866,44	Аналитический метод	0,10	—
17	531 356,52	1 321 882,80	Аналитический метод	0,10	—
16	531 356,41	1 321 884,22	Аналитический метод	0,10	—
15	531 360,91	1 321 881,53	Аналитический метод	0,10	—
14	531 375,15	1 321 873,02	Аналитический метод	0,10	—
13	531 375,62	1 321 869,86	Аналитический метод	0,10	—
12	531 379,21	1 321 870,60	Аналитический метод	0,10	—
11	531 387,06	1 321 865,91	Аналитический метод	0,10	—
10	531 390,25	1 321 864,00	Аналитический метод	0,10	—
9	531 388,07	1 321 861,00	Аналитический метод	0,10	—
8	531 377,30	1 321 859,59	Аналитический метод	0,10	—
7	531 378,64	1 321 849,38	Аналитический метод	0,10	—
6	531 380,27	1 321 840,13	Аналитический метод	0,10	—
5	531 403,45	1 321 845,03	Аналитический метод	0,10	—
4	531 404,34	1 321 844,40	Аналитический метод	0,10	—
3	531 404,35	1 321 844,40	Аналитический метод	0,10	—
2	531 409,60	1 321 851,84	Аналитический метод	0,10	—
1	531 424,89	1 321 841,44	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 2					
41	531 384,50	1 321 816,22	Аналитический метод	0,10	—
42	531 397,96	1 321 835,33	Аналитический метод	0,10	—
39	531 397,95	1 321 835,33	Аналитический метод	0,10	—
43	531 381,72	1 321 831,96	Аналитический метод	0,10	—
41	531 384,50	1 321 816,22	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 2 из 2					
41	531 345,43	1 321 854,44	Аналитический метод	0,10	—
42	531 344,69	1 321 858,57	Аналитический метод	0,10	—
43	531 340,56	1 321 857,84	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
44	531 341,29	1 321 853,71	Аналитический метод	0,10	—
41	531 345,43	1 321 854,44	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

