



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 марта 2026 г. Москва № РБ-501-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 26.11.2025 № ИСХ-35038/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 4188 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0000000 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Солнечногорск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4188 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р (с изменениями от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р, от 30.06.2025 № АБ-497-р, от 09.09.2025 № АБ-979-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 188 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2722					
1	497 853,88	2 166 049,05	Аналитический метод	0,10	—
2	497 856,42	2 166 040,19	Аналитический метод	0,10	—
3	497 860,52	2 166 031,27	Аналитический метод	0,10	—
4	497 864,84	2 166 024,68	Аналитический метод	0,10	—
5	497 870,31	2 166 017,78	Аналитический метод	0,10	—
6	497 920,12	2 165 971,85	Аналитический метод	0,10	—
7	498 061,82	2 165 854,87	Аналитический метод	0,10	—
8	498 069,12	2 165 849,17	Аналитический метод	0,10	—
9	498 075,94	2 165 844,87	Аналитический метод	0,10	—
10	498 082,01	2 165 842,45	Аналитический метод	0,10	—
11	498 089,21	2 165 841,15	Аналитический метод	0,10	—
12	498 098,20	2 165 841,56	Аналитический метод	0,10	—
13	498 105,48	2 165 843,21	Аналитический метод	0,10	—
14	498 107,05	2 165 842,30	Аналитический метод	0,10	—
15	498 119,57	2 165 848,60	Аналитический метод	0,10	—
16	498 132,57	2 165 853,37	Аналитический метод	0,10	—
17	498 143,08	2 165 856,84	Аналитический метод	0,10	—
18	498 153,27	2 165 859,21	Аналитический метод	0,10	—
19	498 162,20	2 165 860,03	Аналитический метод	0,10	—
20	498 163,71	2 165 859,99	Аналитический метод	0,10	—
21	498 164,02	2 165 854,75	Аналитический метод	0,10	—
22	498 167,09	2 165 854,60	Аналитический метод	0,10	—
23	498 167,11	2 165 854,39	Аналитический метод	0,10	—
24	498 158,58	2 165 854,24	Аналитический метод	0,10	—
25	498 149,75	2 165 851,73	Аналитический метод	0,10	—
26	498 149,04	2 165 850,08	Аналитический метод	0,10	—
27	498 147,76	2 165 849,86	Аналитический метод	0,10	—
28	498 104,74	2 165 834,69	Аналитический метод	0,10	—
29	498 095,85	2 165 833,26	Аналитический метод	0,10	—
30	498 086,14	2 165 833,48	Аналитический метод	0,10	—
31	498 075,93	2 165 836,17	Аналитический метод	0,10	—
32	498 066,67	2 165 841,01	Аналитический метод	0,10	—
33	498 055,88	2 165 849,54	Аналитический метод	0,10	—
34	498 043,74	2 165 861,09	Аналитический метод	0,10	—
35	497 919,40	2 165 964,52	Аналитический метод	0,10	—
36	497 911,50	2 165 971,07	Аналитический метод	0,10	—
37	497 893,08	2 165 988,72	Аналитический метод	0,10	—
38	497 871,30	2 166 009,41	Аналитический метод	0,10	—
39	497 859,01	2 166 020,15	Аналитический метод	0,10	—
40	497 854,67	2 166 026,59	Аналитический метод	0,10	—
41	497 850,19	2 166 029,35	Аналитический метод	0,10	—
42	497 850,56	2 166 050,41	Аналитический метод	0,10	—
43	497 851,22	2 166 055,44	Аналитический метод	0,10	—
44	497 851,38	2 166 055,13	Аналитический метод	0,10	—
1	497 853,88	2 166 049,05	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
45	497 819,07	2 166 093,22	Аналитический метод	0,10	—
46	497 828,49	2 166 087,37	Аналитический метод	0,10	—
47	497 823,57	2 166 080,45	Аналитический метод	0,10	—
48	497 835,93	2 166 073,00	Аналитический метод	0,10	—
49	497 844,14	2 166 066,75	Аналитический метод	0,10	—
50	497 844,63	2 166 066,10	Аналитический метод	0,10	—
51	497 844,39	2 166 065,30	Аналитический метод	0,10	—
52	497 844,31	2 166 056,15	Аналитический метод	0,10	—
53	497 844,29	2 166 053,04	Аналитический метод	0,10	—
54	497 843,33	2 166 055,17	Аналитический метод	0,10	—
55	497 838,53	2 166 062,03	Аналитический метод	0,10	—
56	497 834,82	2 166 066,64	Аналитический метод	0,10	—
57	497 823,40	2 166 074,07	Аналитический метод	0,10	—
58	497 760,28	2 166 111,94	Аналитический метод	0,10	—
59	497 751,24	2 166 119,48	Аналитический метод	0,10	—
60	497 743,75	2 166 124,62	Аналитический метод	0,10	—
61	497 700,00	2 166 151,89	Аналитический метод	0,10	—
62	497 667,00	2 166 172,27	Аналитический метод	0,10	—
63	497 659,22	2 166 179,97	Аналитический метод	0,10	—
64	497 665,28	2 166 184,36	Аналитический метод	0,10	—
65	497 669,88	2 166 176,05	Аналитический метод	0,10	—
66	497 695,47	2 166 160,35	Аналитический метод	0,10	—
67	497 697,04	2 166 162,75	Аналитический метод	0,10	—
68	497 701,42	2 166 160,03	Аналитический метод	0,10	—
69	497 700,27	2 166 157,96	Аналитический метод	0,10	—
70	497 717,12	2 166 148,39	Аналитический метод	0,10	—
71	497 716,89	2 166 146,96	Аналитический метод	0,10	—
72	497 745,72	2 166 128,69	Аналитический метод	0,10	—
73	497 747,21	2 166 131,05	Аналитический метод	0,10	—
74	497 767,12	2 166 118,39	Аналитический метод	0,10	—
75	497 787,62	2 166 105,27	Аналитический метод	0,10	—
76	497 787,68	2 166 105,37	Аналитический метод	0,10	—
77	497 795,29	2 166 100,29	Аналитический метод	0,10	—
78	497 793,99	2 166 098,27	Аналитический метод	0,10	—
79	497 810,06	2 166 088,59	Аналитический метод	0,10	—
80	497 810,96	2 166 089,85	Аналитический метод	0,10	—
81	497 815,38	2 166 086,91	Аналитический метод	0,10	—
45	497 819,07	2 166 093,22	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское сообщение» (Этап I. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке в.п. Алабушево (вкл.) – ст. Кроково (вкл.)»)



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

— проектная граница публичного сервитута
 — граница кадастрового квартала

• - характерные точки границ публичного сервитута

— границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

