



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 марта 2026 г. Москва № АБ-406-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 23.12.2025 № ИСХ-9171/ДКРС-ВСМ:

1. Установить публичный сервитут площадью 25600 кв.м на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:11:1300106:5 и адресным ориентиром: Новгородская область, м.р. Новгородский, с.п. Трубичинское, территория зона СХ, з/у 79.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 7 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 25600 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:11:1300106:5, владельцем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 1 этапа – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Побдерезье» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.12.2025 № АБ-1978-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

«Инфраструктура железнодорожного транспорта 1 этапа – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Подберезье» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, м.р-н Новгородский, с.п Трубичинское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25600 +/- 1400 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута. Кадастровый номер квартала: 53:11:1300106. Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР). Цель установления публичного сервитута: публичный сервитут в целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры, в рамках реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 1 этапа – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Подберезье» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово) , в соответствии с п. 2 ч. 5, ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 7 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-vsm@center.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	599741.73	2187269.31	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
2	599863.06	2187373.62	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
3	599758.75	2187494.95	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
4	599637.43	2187390.64	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует
1	599741.73	2187269.31	Аналитический метод	2.50	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Лист согласования к документу № АБ-406-р от 03.03.2026. В ответ на № АУ-67/47046 (24.12.2025)

Инициатор согласования: Витягловская Т.Д. Специалист Федеральное агентство железнодорожного транспорта

Согласование инициировано: 18.02.2026 13:58

Краткое содержание: Распоряжение об установлении публичного сервитута ДКРС ВСМ Завод ЖБИ Подберезье 9171

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Приемная 201 Росжелдор		Согласовано 02.03.2026 10:15	-
Тип согласования: последовательное				
2	Батюк А.С.		Документ подписан собственноручно 03.03.2026 10:30	-