



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 марта 2026 г. Москва № АС-368-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 03.12.2025 № 5963/25-и:

1. Установить публичный сервитут на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000021:1282 площадью 269 кв.м с адресным ориентиром: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидовское;

2) земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000021:1222 площадью 12082 кв.м с адресным ориентиром: Тверская область, р-н Конаковский;

3) земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000021:1087 площадью 866 кв.м с адресным ориентиром: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Козловское, СПК «Завидово».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 13217 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Мероприятия по охране окружающей среды утверждены документацией по планировке территории объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)».

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р).


9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the words 'Руководитель' and 'А.Г. Сахаров'.

А.Г. Сахаров

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000021:1282, 69:15:0000021:1222, 69:15:0000021:1087

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	13217 +/- 201 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000021 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 69:15:0000021:1282, 69:15:0000021:1222, 69:15:0000021:1087 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000021:1282, 69:15:0000021:1222, 69:15:0000021:1087 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (С121.24 (69:15:0000021:1222(1), площадь 11968 кв.м))					
1	257511.73	2311908.74	Аналитический метод	0.5	-
2	257531.85	2311979.51	Аналитический метод	0.5	-
3	257532.18	2311981.34	Аналитический метод	0.5	-
4	257527.79	2311982.72	Аналитический метод	0.5	-
5	257503.81	2311987.87	Аналитический метод	0.5	-
6	257479.92	2311993.31	Аналитический метод	0.5	-
7	257455.94	2311998.44	Аналитический метод	0.5	-
8	257432.02	2312003.78	Аналитический метод	0.5	-
9	257429.53	2312003.29	Аналитический метод	0.5	-
10	257405.82	2312011.46	Аналитический метод	0.5	-
11	257381.90	2312018.88	Аналитический метод	0.5	-
12	257358.10	2312026.72	Аналитический метод	0.5	-
13	257344.76	2312030.97	Аналитический метод	0.5	-
14	257346.44	2312037.21	Аналитический метод	0.5	-
15	257324.58	2312043.13	Аналитический метод	0.5	-
16	257324.37	2312042.33	Аналитический метод	0.5	-
17	257322.95	2312037.61	Аналитический метод	0.5	-
18	257287.36	2312047.84	Аналитический метод	0.5	-
19	257262.59	2312054.65	Аналитический метод	0.5	-
20	257237.71	2312061.05	Аналитический метод	0.5	-
21	257234.96	2312061.73	Аналитический метод	0.5	-
22	257210.36	2312054.76	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	257202.99	2312058.08	Аналитический метод	0.5	-
24	257199.66	2312002.56	Аналитический метод	0.5	-
25	257212.89	2312002.56	Аналитический метод	0.5	-
26	257234.55	2311996.83	Аналитический метод	0.5	-
27	257241.58	2311990.22	Аналитический метод	0.5	-
28	257242.22	2311986.32	Аналитический метод	0.5	-
29	257244.80	2312005.40	Аналитический метод	0.5	-
30	257236.06	2312007.67	Аналитический метод	0.5	-
31	257246.69	2312050.40	Аналитический метод	0.5	-
32	257267.25	2312040.21	Аналитический метод	0.5	-
33	257311.44	2312029.22	Аналитический метод	0.5	-
34	257347.12	2312019.39	Аналитический метод	0.5	-
35	257384.12	2312009.72	Аналитический метод	0.5	-
36	257412.10	2312001.31	Аналитический метод	0.5	-
37	257423.96	2312001.54	Аналитический метод	0.5	-
38	257424.03	2311986.78	Аналитический метод	0.5	-
39	257416.32	2311981.45	Аналитический метод	0.5	-
40	257413.20	2311970.34	Аналитический метод	0.5	-
41	257417.41	2311967.78	Аналитический метод	0.5	-
42	257412.37	2311942.11	Аналитический метод	0.5	-
1	257511.73	2311908.74	Аналитический метод	0.5	-
Контур 2 (С121.22 (69:15:0000021:1087(15), площадь 866 кв.м))					
24	257199.66	2312002.56	Аналитический метод	0.5	-
43	257202.98	2312058.08	Аналитический метод	0.5	-
44	257187.83	2312064.89	Аналитический метод	0.5	-
45	257185.72	2312002.56	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	257199.66	2312002.56	Аналитический метод	0.5	-
Контур 3 (С121.20 (69:15:0000021:1282(6), площадь 141 кв.м); С121.21 (69:15:0000021:1222(2), площадь 114 кв.м))					
46	257177.41	2312017.94	Аналитический метод	0.5	-
47	257159.06	2312009.85	Аналитический метод	0.5	-
48	257177.02	2312005.37	Аналитический метод	0.5	-
49	257184.46	2312003.36	Аналитический метод	0.5	-
50	257185.59	2311998.87	Аналитический метод	0.5	-
51	257185.71	2312002.56	Аналитический метод	0.5	-
52	257186.37	2312021.89	Аналитический метод	0.5	-
46	257177.41	2312017.94	Аналитический метод	0.5	-
Контур 4 (С121.23 (69:15:0000021:1282(6), площадь 128 кв.м))					
53	257187.38	2312051.88	Аналитический метод	0.5	-
54	257187.82	2312064.89	Аналитический метод	0.5	-
55	257183.47	2312066.84	Аналитический метод	0.5	-
56	257179.04	2312071.05	Аналитический метод	0.5	-
57	257178.53	2312054.39	Аналитический метод	0.5	-
53	257187.38	2312051.88	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

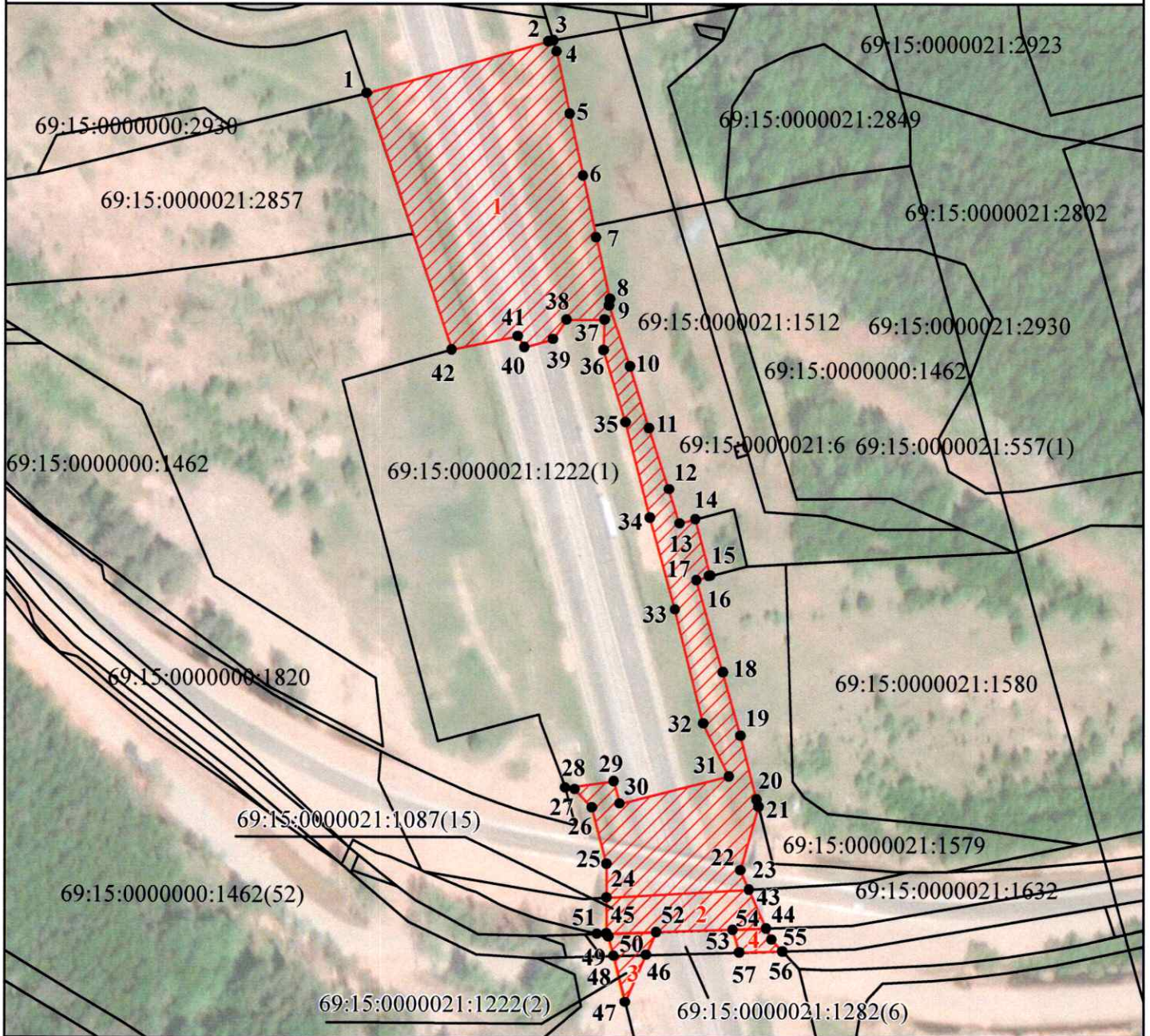
C121.20, 121.21,
C121.22, C121.23,
C121.24

Приложение 1
к распоряжению Росжелдора
от 02.03.2026 № АС-368-д






Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000021:1282, 69:15:0000021:1222, 69:15:0000021:1087

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 69:15:0000021:1580 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- 69:15:0000021 - Номер кадастрового квартала
-  1 - Номер контура публичного сервитута

Масштаб 1:2 250