



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2026

Москва

№

АБ-346-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» и о внесении изменений в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.09.2025 № АБ-1071-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.04.2023 № АД-264-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р, от 20.01.2026 № АБ-75-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/1/16, представленного письмом от 06.02.2026 № ИСХ-ВСМ-863/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 09.02.2026 исх. № 8167/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской

Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения и в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Внести изменения в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.09.2025 № АБ-1071-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.04.2023 № АД-264-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», исключив пункт 224 Перечня земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)».

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием настоящего распоряжения, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 16.02.2026 № АБ-346-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Усл. номер участка по ДПТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	650	69:10:0000025:11733	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8669 +/- 815	37
2	769	69:10:0000025:3144	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1920 +/- 325	660
3	770	69:10:0000024:15594	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	179889 +/- 3711	432
4	771							134
5	775	69:10:0000025:3149	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4138 +/- 477	21
6	774	69:10:0000027:498	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1220 +/- 28	146
7	776	69:10:0000025:11738	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10000 +/- 875	818
8	777	69:10:0251701:178	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1200 +/- 12	286