



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026

Москва

№ АБ-338-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 18.12.2025 № ИСХ-18266/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 31 месяц в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:2435 площадью 6 кв.м и адресным ориентиром: Московская область;

2) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:2443 площадью 1494 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, г Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная;

3) земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:2461 площадью 1159 кв.м и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, г Лобня, ш Краснополянское, уч 10.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2659 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных

границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственной собственности на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.04.2021 № АИ-128-р (с изменениями от 01.11.2023 № АБ-635-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Лобня городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 659 ± 18 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:41:0020105 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 31 месяц Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkss@dkss.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499 695,68	2 185 744,68	Аналитический метод	0,10	—
32	499 694,20	2 185 740,72	Аналитический метод	0,10	—
31	499 668,01	2 185 743,60	Аналитический метод	0,10	—
30	499 665,46	2 185 744,57	Аналитический метод	0,10	—
29	499 665,01	2 185 743,09	Аналитический метод	0,10	—
28	499 661,81	2 185 743,94	Аналитический метод	0,10	—
27	499 662,30	2 185 745,76	Аналитический метод	0,10	—
26	499 656,69	2 185 747,88	Аналитический метод	0,10	—
25	499 655,41	2 185 744,78	Аналитический метод	0,10	—
24	499 649,23	2 185 747,33	Аналитический метод	0,10	—
23	499 646,95	2 185 746,15	Аналитический метод	0,10	—
22	499 639,75	2 185 728,69	Аналитический метод	0,10	—
21	499 641,81	2 185 727,84	Аналитический метод	0,10	—
20	499 637,90	2 185 717,17	Аналитический метод	0,10	—
19	499 643,68	2 185 714,91	Аналитический метод	0,10	—
18	499 646,59	2 185 716,46	Аналитический метод	0,10	—
17	499 649,43	2 185 716,05	Аналитический метод	0,10	—
16	499 660,33	2 185 715,26	Аналитический метод	0,10	—
15	499 656,60	2 185 702,60	Аналитический метод	0,10	—
14	499 662,29	2 185 700,89	Аналитический метод	0,10	—
13	499 661,71	2 185 699,55	Аналитический метод	0,10	—
12	499 671,05	2 185 692,59	Аналитический метод	0,10	—
11	499 670,38	2 185 690,63	Аналитический метод	0,10	—
10	499 676,34	2 185 687,64	Аналитический метод	0,10	—
9	499 680,84	2 185 685,17	Аналитический метод	0,10	—
8	499 681,20	2 185 685,98	Аналитический метод	0,10	—
7	499 695,23	2 185 682,08	Аналитический метод	0,10	—
6	499 699,74	2 185 700,40	Аналитический метод	0,10	—
5	499 701,70	2 185 699,67	Аналитический метод	0,10	—
4	499 709,04	2 185 719,33	Аналитический метод	0,10	—
3	499 711,28	2 185 720,70	Аналитический метод	0,10	—
2	499 717,23	2 185 736,64	Аналитический метод	0,10	—
1	499 695,68	2 185 744,68	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 2					
33	499 670,42	2 185 711,33	Аналитический метод	0,10	—
34	499 667,62	2 185 701,61	Аналитический метод	0,10	—
35	499 666,46	2 185 699,20	Аналитический метод	0,10	—
36	499 671,87	2 185 694,99	Аналитический метод	0,10	—
37	499 672,73	2 185 697,50	Аналитический метод	0,10	—
38	499 675,88	2 185 696,53	Аналитический метод	0,10	—
39	499 674,61	2 185 692,87	Аналитический метод	0,10	—
40	499 677,80	2 185 690,46	Аналитический метод	0,10	—
41	499 681,84	2 185 698,95	Аналитический метод	0,10	—
42	499 686,51	2 185 696,79	Аналитический метод	0,10	—
43	499 684,37	2 185 692,62	Аналитический метод	0,10	—
44	499 682,13	2 185 687,80	Аналитический метод	0,10	—
45	499 692,85	2 185 684,82	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	499 696,92	2 185 701,39	Аналитический метод	0,10	—
33	499 670,42	2 185 711,33	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 2 из 2					
47	499 645,06	2 185 730,89	Аналитический метод	0,10	—
48	499 654,01	2 185 729,68	Аналитический метод	0,10	—
49	499 654,71	2 185 734,85	Аналитический метод	0,10	—
50	499 645,76	2 185 736,06	Аналитический метод	0,10	—
47	499 645,06	2 185 730,89	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

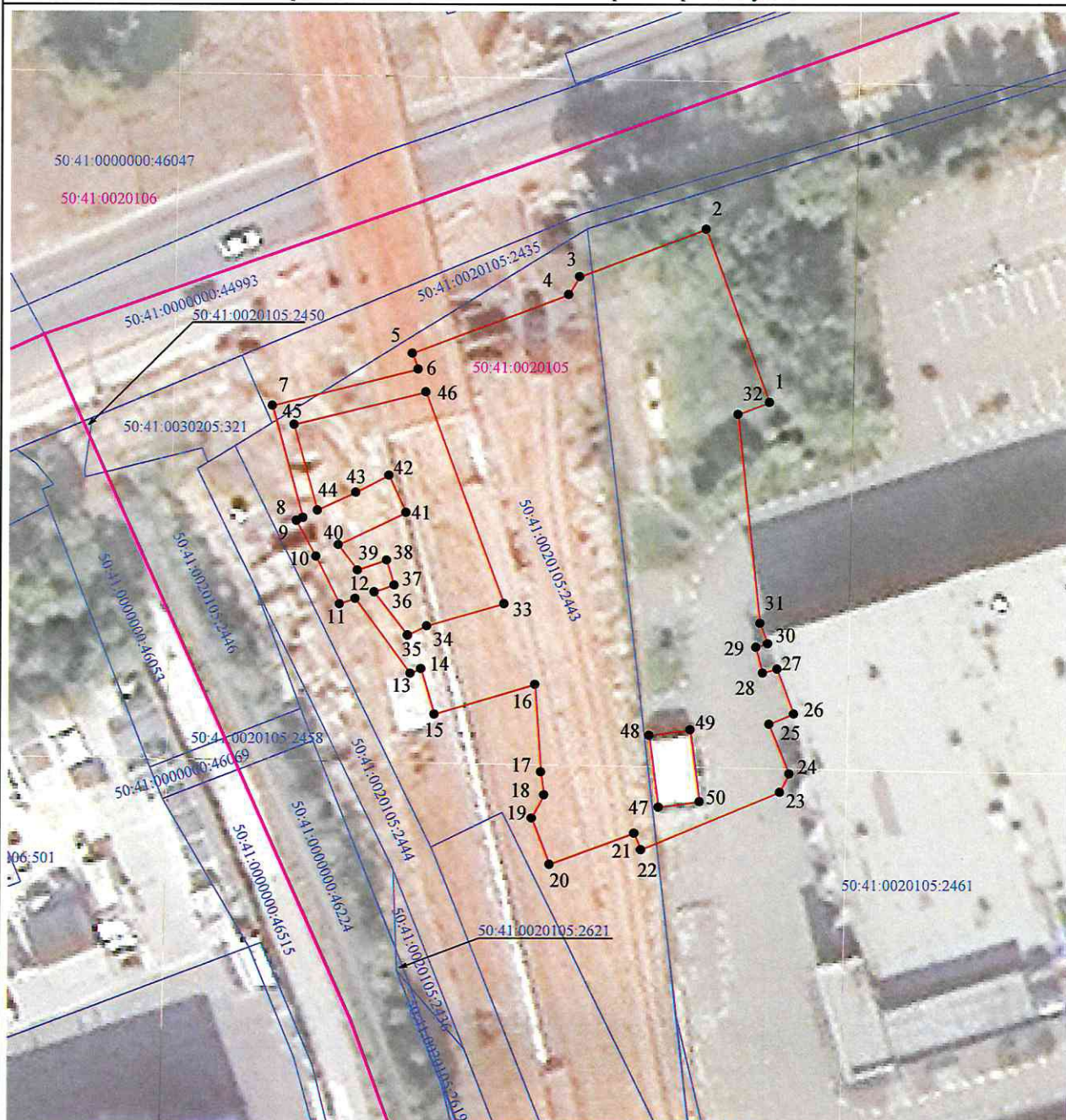
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута





Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерные точки границ публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Наименование заданий и сооружений	Площадь в границах земель	Продолжительность (мес.)	№ мес.																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Подготовительный период																																	
Планировка территории, размещение знаков и сооружений	32	32	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Основной период																																	
Перегородка железнодорожного моста на ПК+69 (пост.)	1444	113	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Выстиг дорожных инженерных сетей (пост.б)	4329	2,02	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Перегородка сетей электроснабжения (пост.б)	28,19	5,94	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Перегородка сетей водоснабжения (пост.)	99,6	3,3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Железобетонные стелы (путь железобетонные, малопроемные, стелы стелы, СДБ димондиз КТН) (пост.з)	40,4	2,1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Отводные и впаиваемые объекты (трубы-вспыльчатые стелы, подопытные стелы, стелы водоснабжения В2, стелы канализации К1, К2Н, стелы электроснабжения) (пост.з)	120	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Средствительство автомобильных дорог на ПК+75, ПК+80 и ПК+81 (пост.б)	3,29	2,7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Защитные сооружения ГС (пост.б)	75	5,2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Средствительство автомобильных дорог (пост.б)	3,2	2,6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Средствительство ШЭЗ (пост.п)	22,9	8,7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

«Система кадастрового учета недвижимости в электронной форме 462.46.ksp»