



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026

Москва

№ АБ-323-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 26.11.2025 № ИСХ-35038/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 50 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110103:1218 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Алабушево, ул. 1-я Хуторская, дом 17.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 50 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р (с изменениями от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р, от 30.06.2025 № АБ-497-р, от 09.09.2025 № АБ-979-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| <b>Сведения об объекте</b> |   |  |
|----------------------------|---|--|
| <b>№ п/п</b>               | <b>Характеристики объекта</b>   | <b>Описание характеристик</b>  |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1                          | Местоположение объекта  | Московская область, Солнечногорск городской округ.   |
| 2                          | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 50 м <sup>2</sup>  |
| 3                          | Иные характеристики объекта   | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута<br/>Кадастровый номер квартала: 50:09:0110103<br/>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»<br/>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта<br/>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.<br/>Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев<br/>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).</p> |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b>                        |               |              |   |  |  |
|--|---------------|--------------|---|--|--|
| <b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2                             |               |              |   |  |  |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |              |   |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|  | X             | Y            |   |  |  |
| 1  | 2             | 3            | 4   | 5  | 6  |
| 1  | 497 329,42    | 2 166 391,83 | Аналитический метод                                 | 0,10   | —  |
| 2  | 497 326,32    | 2 166 393,74 | Аналитический метод                                 | 0,10   | —  |
| 3  | 497 321,17    | 2 166 380,79 | Аналитический метод                                 | 0,10   | —  |
| 4  | 497 324,61    | 2 166 379,42 | Аналитический метод                                 | 0,10   | —  |
| 1  | 497 329,42    | 2 166 391,83 | Аналитический метод                                 | 0,10   | —  |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |              |   |  |  |
| 1  | 2             | 3            | 4   | 5  | 6  |
| —  | —             | —            | —   | —  | —  |



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**





| <b>Прохождение границы</b> |                 | <b>Описание прохождения границы</b> |
|----------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| <b>от точки</b>            | <b>до точки</b> |                                     |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>        | <b>3</b>                            |
| —                          | —               | —                                   |

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута  
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта  
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное  
пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под  
специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»)



### Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерные точки границ публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала