



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026

Москва

№

АБ-322-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 14.10.2025 № 4450/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 7480 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:15:0000021 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Конаковский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7480 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственной собственности на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк





Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:15:0000021

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 69:15:0000021:2857 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- 69:15:0000021 - Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1 200

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:15:0000021

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Тверская область, м.о Конаковский |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7480 +/- 151 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000021 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:15:0000021 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 257456.19 | 2311920.39 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 2 | 257457.02 | 2311925.30 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 3 | 257457.10 | 2311927.08 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 4 | 257412.37 | 2311942.11 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 5 | 257400.41 | 2311899.48 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 6 | 257379.66 | 2311825.64 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 7 | 257390.60 | 2311820.95 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 8 | 257422.00 | 2311812.80 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 9 | 257420.36 | 2311799.76 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 10 | 257419.81 | 2311773.57 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 11 | 257436.86 | 2311745.91 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 12 | 257436.22 | 2311757.67 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 13 | 257440.73 | 2311815.70 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 14 | 257448.35 | 2311874.20 | Аналитический метод | 0.5 | - |
| 1 | 257456.19 | 2311920.39 | Аналитический метод | 0.5 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

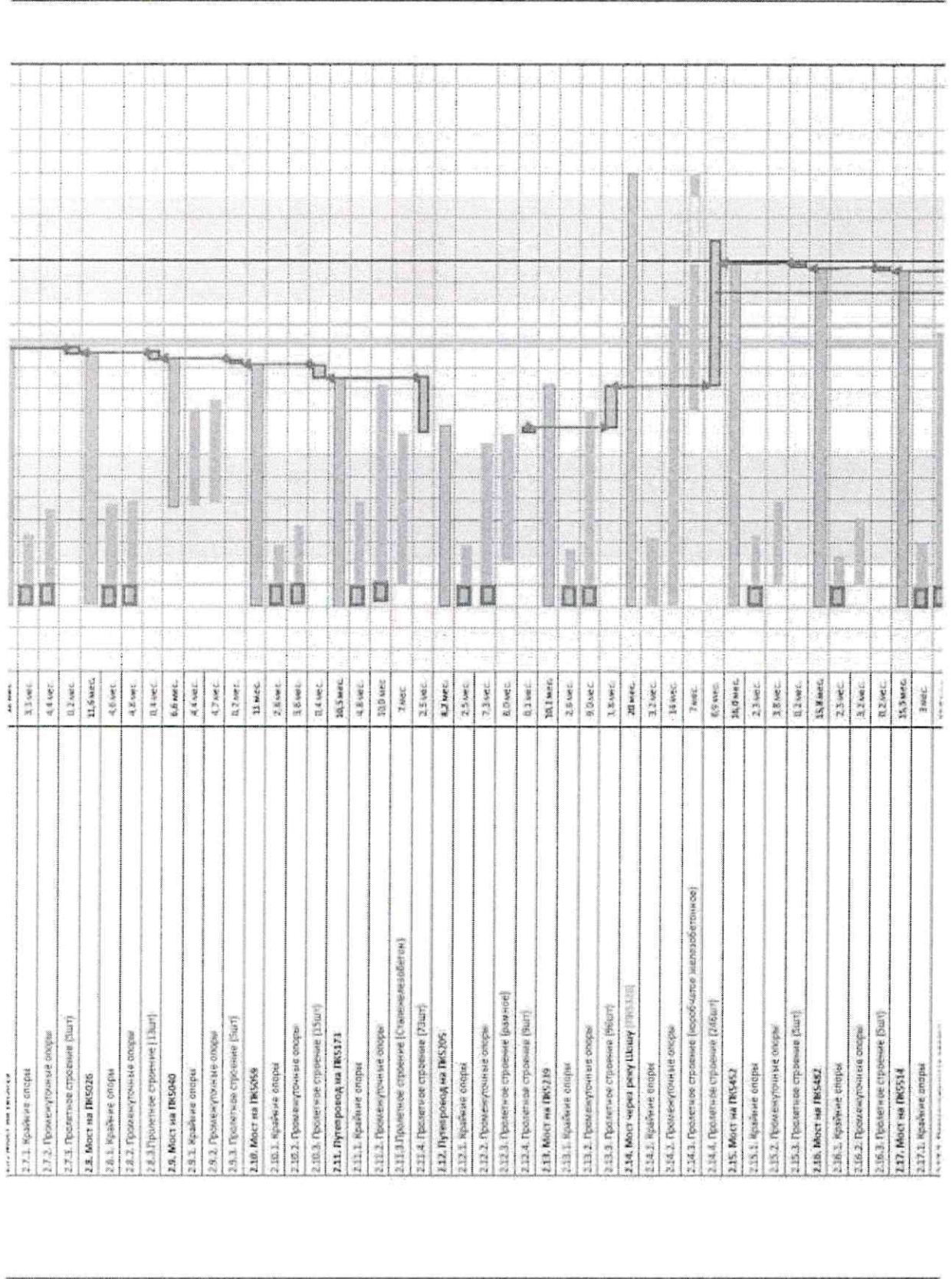
– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 13.01.2016 № АП-388р



| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Среднемесячные месяцы | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---|-------------------|-----------------------|---|---|---|----|------|----|---|---|---|------|---|---|---|---|---|
| | | | 2015 | | | | | 2016 | | | | | 2017 | | | | | |
| | | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2.27.1. | Сооружение опор | 2.6 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.27.2. | Пролетное строение | 2.6 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.27.3. | Местовое освещение | 1.6 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.28. | Автоформный путепровод на ПК 55+04-15 | 9 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.28.1. | Сооружение опор | 5.5 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.28.2. | Пролетное строение | 3.1 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.28.3. | Местовое освещение | 3 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Укладка верхнего строения пути | 11 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Устройство плит фундамента | 9.3 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. | Укладка рельсовых плит с устройством слоя саморазрушающегося бетона | 9 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. | Укладка бесстыкового гравия* | 2 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Устройство контактной сети | 12 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Устройство фундаментов для опор контактной сети | 8 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2. | Устройство опор контактной сети | 8 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3. | Устройство контактной | 7 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4. | Монтаж контактной подвески | 2 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики | 9 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Прокладка кабелей | 8 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. | Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого наземного оборудования) | 3 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Устройство железнодорожной электроснабжения | 9 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Прокладка кабелей, установка мачт СВЧ | 5 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2. | Установка опор связи | 5 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3. | Установка оборудования | 5 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Станция Новал Тьерь ПК4864-00 – ПК4895+00 | 24 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Возвратный коллектор | 20 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2. | Станционные здания и сооружения | 19 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.3. | Пусковая инфраструктура | 11 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Туговая подстанция "Новал Тьерь" | 15,5 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Постановка оборудования | 9 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.2. | Строительно-монтажные работы | 10,5 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | ПНР | 1 мес. | | | | | | | | | | | | | | | | |

работы из критического пути
 виртуальная планировка участка
 разработка грунта, испытательный грунт и свай
 местные сооружения
 - злиний период

График движения основных строительных машин и механизмов в талае ВСКМ -1(Москва - Санкт-Петербург). Развернутый

| № п/п | Наименование машин | Число машин, шт | Среднемесячные месяцы | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-----------------|-----------------------|---|----|----|----|------|----|---|---|---|------|---|---|---|---|---|
| | | | 2015 | | | | | 2016 | | | | | 2017 | | | | | |
| | | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2.4. | Мост на ПК4935 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Специальная установка с драгой, молотами | | 0 | 6 | 17 | 27 | 15 | 17 | 9 | 6 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

