



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026

Москва

№

АБ-318-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 14.10.2025 № 4450/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 5050 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:15:0000019 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Конаковский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5050 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап
- Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020
№254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000019

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- 69:15:0000019:312 - Кадастровый номер земельного участка
- 69:15:0000000:1469 (10) - Обозначение контура земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 69:15:0000013 - Номер кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000019

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5050 +/- 124 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000019 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000019 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	260530.65	2311637.80	Аналитический метод	0.5	-
2	260532.86	2311681.49	Аналитический метод	0.5	-
3	260539.37	2311764.22	Аналитический метод	0.5	-
4	260540.50	2311769.98	Аналитический метод	0.5	-
5	260511.39	2311803.98	Аналитический метод	0.5	-
6	260503.63	2311756.37	Аналитический метод	0.5	-
7	260501.23	2311721.98	Аналитический метод	0.5	-
8	260498.65	2311671.24	Аналитический метод	0.5	-
9	260498.40	2311640.86	Аналитический метод	0.5	-
1	260530.65	2311637.80	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

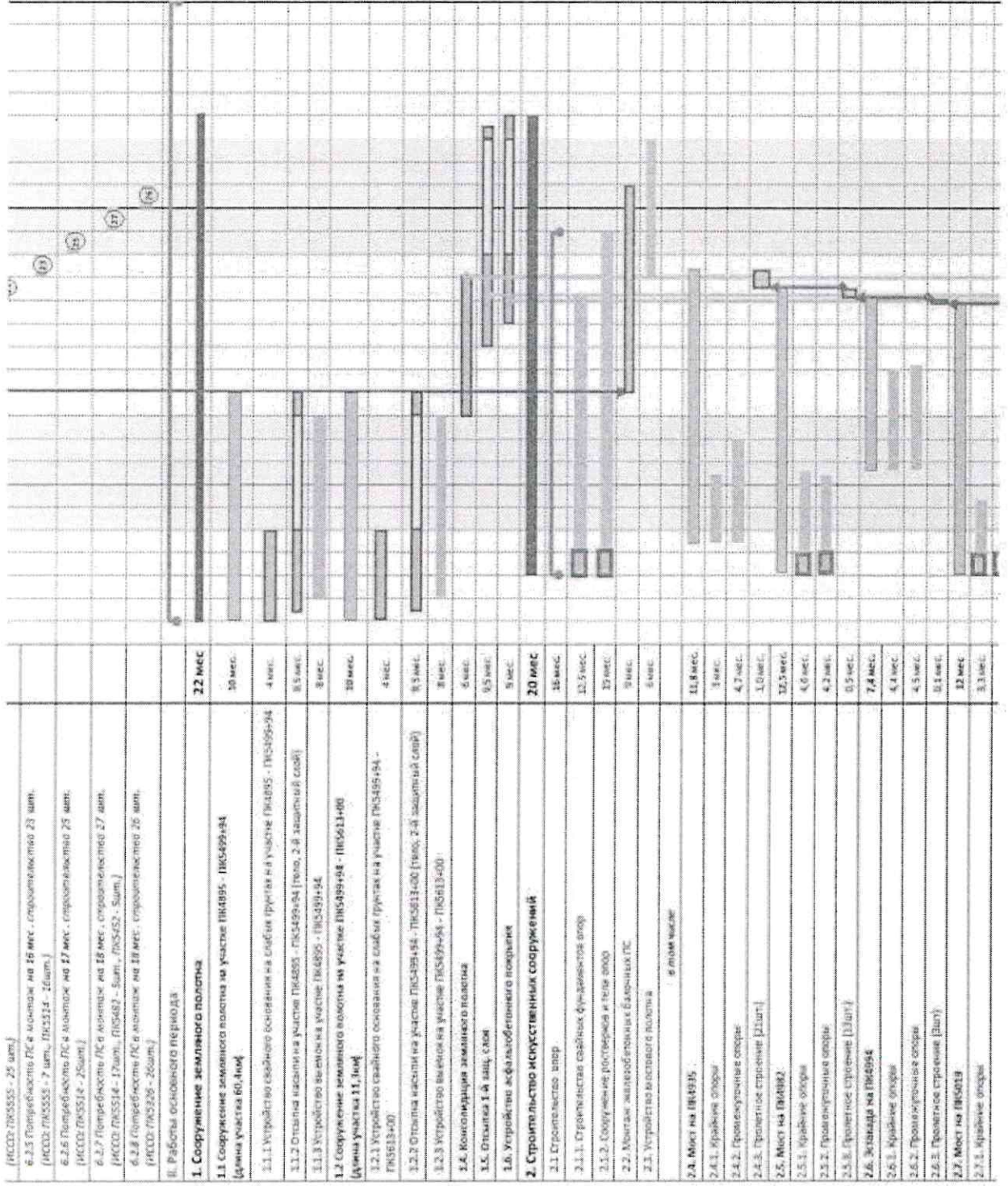
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

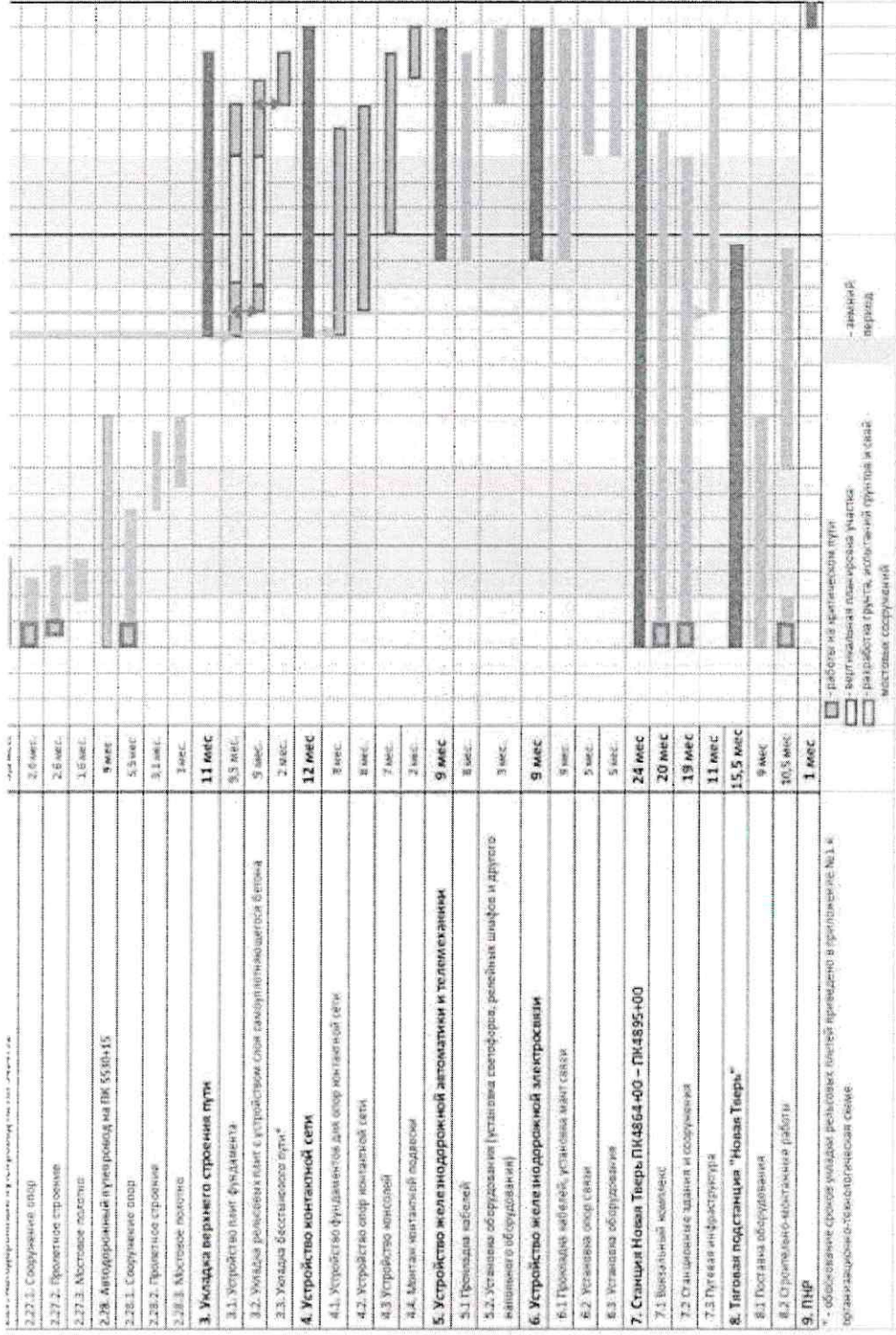
График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	наименование работ	2025												2026											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общая продолжительность реализации 6 этапа ВСКМ-1		27 мес.																							
I. Подготовительные работы		в мае																							
1. Прочистка территории, заборная		в мае																							
2. Археологические работы		3 мес.																							
3. Перегородочно-вспомогательный стейл		13 мес.																							
4. Устройство фронтовых дорожек, транспортных площадок, проходов		4 мес.																							
5. Устройство ступенчатых выемок		4 мес.																							
6. Строительство заборов для исключения разрастания сорняков (в рамках утвержденного проекта от ИР 5184, от 25.04.24)		30 мес.																							
в.п. Производятся градирные строения (3 шт./г/шт., 80 шт./г/шт.), всего 478 шт.																									
6.1.1. Подрядчиком ЛС в количестве на 21 мес., строительством 64 шт. (ИКСО ПИ5205 - 9 шт., ПИ5239 - 30 шт., ПИ 5173 - 25 шт.)																									
6.1.2. Подрядчиком ЛС в количестве на 22 мес., строительством 83 шт. (ИКСО ПИ5238 - 30 шт., ПИ 5173 - 33 шт.)																									
6.1.3. Подрядчиком ЛС в количестве на 23 мес., строительством 57 шт. (ИКСО ПИ5238 - 30 шт., ПИ 5173 - 15 шт., ПИ5053 - 12 шт.)																									
6.1.4. Подрядчиком ЛС в количестве на 24 мес., строительством 62 шт. (ИКСО ПИ5238 - 6 шт., ПИ5238 - 30 шт., ПИ5033 - 3 шт., ПИ5040 - 3 шт., ПИ 5033 - 23 шт., ПИ5033 - 9 шт.)																									
6.1.5. Подрядчиком ЛС в количестве на 15 мес., строительством 48 шт. (ИКСО ПИ4494 - 3 шт., ПИ4382 - 13 шт., ПИ4385 - 15 шт., ПИ5238 - 18 шт.)																									
6.1.6. Подрядчиком ЛС в количестве на 16 мес., строительством 44 шт. (ИКСО ПИ4494 - 3 шт., ПИ5040 - 3 шт.)																									
6.1.8. Подрядчиком ЛС в количестве на 17 - 18 мес., строительством 114 шт. (ИКСО ПИ5238 - 114 шт.)																									
6.2. Производятся градирные строения (3 шт./г/шт., 80 шт./г/шт.), всего 286 шт.																									
6.2.1. Подрядчиком ЛС в количестве на 22 мес., строительством 20 шт. (ИКСО ПИ5000 - 20 шт.)																									
6.2.2. Подрядчиком ЛС в количестве на 21 мес., строительством 20 шт. (ИКСО ПИ5000 - 20 шт.)																									
6.2.3. Подрядчиком ЛС в количестве на 18 мес., строительством 20 шт. (ИКСО ПИ5000 - 20 шт., ПИ5000 - 9 шт.)																									
6.2.4. Подрядчиком ЛС в количестве на 15 мес., строительством 25 шт. (ИКСО ПИ5000 - 25 шт.)																									
6.2.5. Подрядчиком ЛС в количестве на 16 мес., строительством 23 шт. (ИКСО ПИ5000 - 23 шт.)																									



№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
2.7.1.	Крайние опоры	шт	2	1000000
2.7.2.	Промежуточные опоры	шт	4	1000000
2.7.3.	Пролетное строение (Шп)	шт	1	1000000
2.8.	Мост на ПК5026	шт	1	1000000
2.8.1.	Крайние опоры	шт	4	1000000
2.8.2.	Промежуточные опоры	шт	4	1000000
2.8.3.	Пролетное строение (Шп)	шт	1	1000000
2.9.	Мост на ПК5040	шт	1	1000000
2.9.1.	Крайние опоры	шт	4	1000000
2.9.2.	Промежуточные опоры	шт	4	1000000
2.9.3.	Пролетное строение (Шп)	шт	1	1000000
2.10.	Мост на ПК5059	шт	1	1000000
2.10.1.	Крайние опоры	шт	2	1000000
2.10.2.	Промежуточные опоры	шт	3	1000000
2.10.3.	Пролетное строение (Шп)	шт	1	1000000
2.11.	Путепровод на ПК5173	шт	1	1000000
2.11.1.	Крайние опоры	шт	4	1000000
2.11.2.	Промежуточные опоры	шт	5	1000000
2.11.3.	Пролетное строение (Счалка-железобетон)	шт	7	1000000
2.12.	Путепровод на ПК5205	шт	1	1000000
2.12.1.	Крайние опоры	шт	2	1000000
2.12.2.	Промежуточные опоры	шт	3	1000000
2.12.3.	Пролетное строение (рампное)	шт	7	1000000
2.12.4.	Пролетное строение (Шп)	шт	6	1000000
2.13.	Мост на ПК5219	шт	1	1000000
2.13.1.	Крайние опоры	шт	10	1000000
2.13.2.	Промежуточные опоры	шт	2	1000000
2.13.3.	Пролетное строение (Шп)	шт	9	1000000
2.14.	Мост через реку Шелу (ПК5321)	шт	1	1000000
2.14.1.	Крайние опоры	шт	20	1000000
2.14.2.	Промежуточные опоры	шт	3	1000000
2.14.3.	Пролетное строение (всех типов железобетонное)	шт	14	1000000
2.14.4.	Пролетное строение (Шп)	шт	7	1000000
2.15.	Мост на ПК5452	шт	1	1000000
2.15.1.	Крайние опоры	шт	6	1000000
2.15.2.	Промежуточные опоры	шт	16	1000000
2.15.3.	Пролетное строение (Шп)	шт	3	1000000
2.16.	Мост на ПК5452	шт	1	1000000
2.16.1.	Крайние опоры	шт	15	1000000
2.16.2.	Промежуточные опоры	шт	2	1000000
2.16.3.	Пролетное строение (Шп)	шт	3	1000000
2.17.	Мост на ПК5514	шт	1	1000000
2.17.1.	Крайние опоры	шт	15	1000000
2.17.2.	Пролетное строение (Шп)	шт	3	1000000
2.17.3.	Крайние опоры	шт	3	1000000

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сроки выполнения работ
2.17.1.	Крайние опоры	8 мес	
2.17.2.	Промежуточные опоры	12,5 мес	
2.17.3.	Пролетное строение (СТ-4)	8,5 мес	
2.17.4.	Пролетное строение (35м)	2,8 мес	
2.18.	Мост на ПК5535	13,5 мес	
2.18.1.	Крайние опоры	2,7 мес	
2.18.2.	Промежуточные опоры	11,3 мес	
2.18.3.	Пролетное строение (рамное)	9 мес	
2.18.4.	Пролетное строение (41м)	2,1 мес	
2.19.	Мост на ПК5600	11,2 мес	
2.19.1.	Крайние опоры	5 мес	
2.19.2.	Промежуточные опоры	10,1 мес	
2.19.3.	Пролетное строение (51м)	2,1 мес	
Автодорожные путепроводы			
2.20.	Автодорожный путепровод на ПК 4973+41	6,1 мес	
2.20.1.	Сооружение опор	2,7 мес	
2.20.2.	Пролетное строение	2 мес	
2.20.3.	Мостовое полотно	1,9 мес	
2.21.	Автодорожный путепровод на ПК 4968+42	7,6 мес	
2.21.1.	Сооружение опор	3,8 мес	
2.21.2.	Пролетное строение	2,2 мес	
2.21.3.	Мостовое полотно	2,4 мес	
2.22.	Автодорожный путепровод на ПК 5007+28	7,3 мес	
2.22.1.	Сооружение опор	3 мес	
2.22.2.	Пролетное строение	1,7 мес	
2.22.3.	Мостовое полотно	1,8 мес	
2.23.	Автодорожный путепровод на ПК 5064+74	10,1 мес	
2.23.1.	Сооружение опор	8 мес	
2.23.2.	Сооружение ПК	1,7 мес	
2.23.3.	Мостовое полотно	2,5 мес	
2.24.	Автодорожный путепровод на ПК 5216+03	10,8 мес	
2.24.1.	Сооружение опор	8,8 мес	
2.24.2.	Пролетное строение	2 мес	
2.24.3.	Мостовое полотно	2 мес	
2.25.	Автодорожный путепровод на ПК 5334+88	35 мес	
2.25.1.	Сооружение опор	2,6 мес	
2.25.2.	Пролетное строение	14,8 мес	
2.25.3.	Мостовое полотно	2,5 мес	
2.26.	Автодорожный путепровод на ПК 5364+16	3,3 мес	
2.26.1.	Сооружение опор	2,6 мес	
2.26.2.	Пролетное строение	2,5 мес	
2.26.3.	Мостовое полотно	1,6 мес	
2.27.	Автодорожный путепровод на ПК 5414+92	3,3 мес	
2.27.1.	Сооружение опор	2,6 мес	



2015	2016												2017											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	0	0	17	27	35	17	5	4	6	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

График движения основных строительных машин и механизмов в плане ВСЖМ-1 (Москва - Санкт-Петербург). Развернутый

2.4. Мест на ПК4833

Свободная установка с дальностью

Число машин, шт

Среднемесячное количество

