



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2026

Москва

№ АБ-287-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 18.12.2025 № 6556/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 1984 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050219:448 и адресным ориентиром: Московская область, д. Обухово.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1984 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:09:0050219:448, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, от 18.09.2025 № АБ-1069-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута







Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050219:448

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050219:448

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 984 ± 16 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:0050219 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:09:0050219:448 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050219:448 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512 226,69	2 152 949,07	Аналитический метод	0,10	—
2	512 234,57	2 152 951,67	Аналитический метод	0,10	—
3	512 237,93	2 152 955,58	Аналитический метод	0,10	—
4	512 237,48	2 152 956,07	Аналитический метод	0,10	—
5	512 230,79	2 152 978,96	Аналитический метод	0,10	—
6	512 189,70	2 152 998,77	Аналитический метод	0,10	—
7	512 181,12	2 153 006,83	Аналитический метод	0,10	—
8	512 171,92	2 153 000,18	Аналитический метод	0,10	—
9	512 167,46	2 152 986,36	Аналитический метод	0,10	—
10	512 168,93	2 152 978,89	Аналитический метод	0,10	—
1	512 226,69	2 152 949,07	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

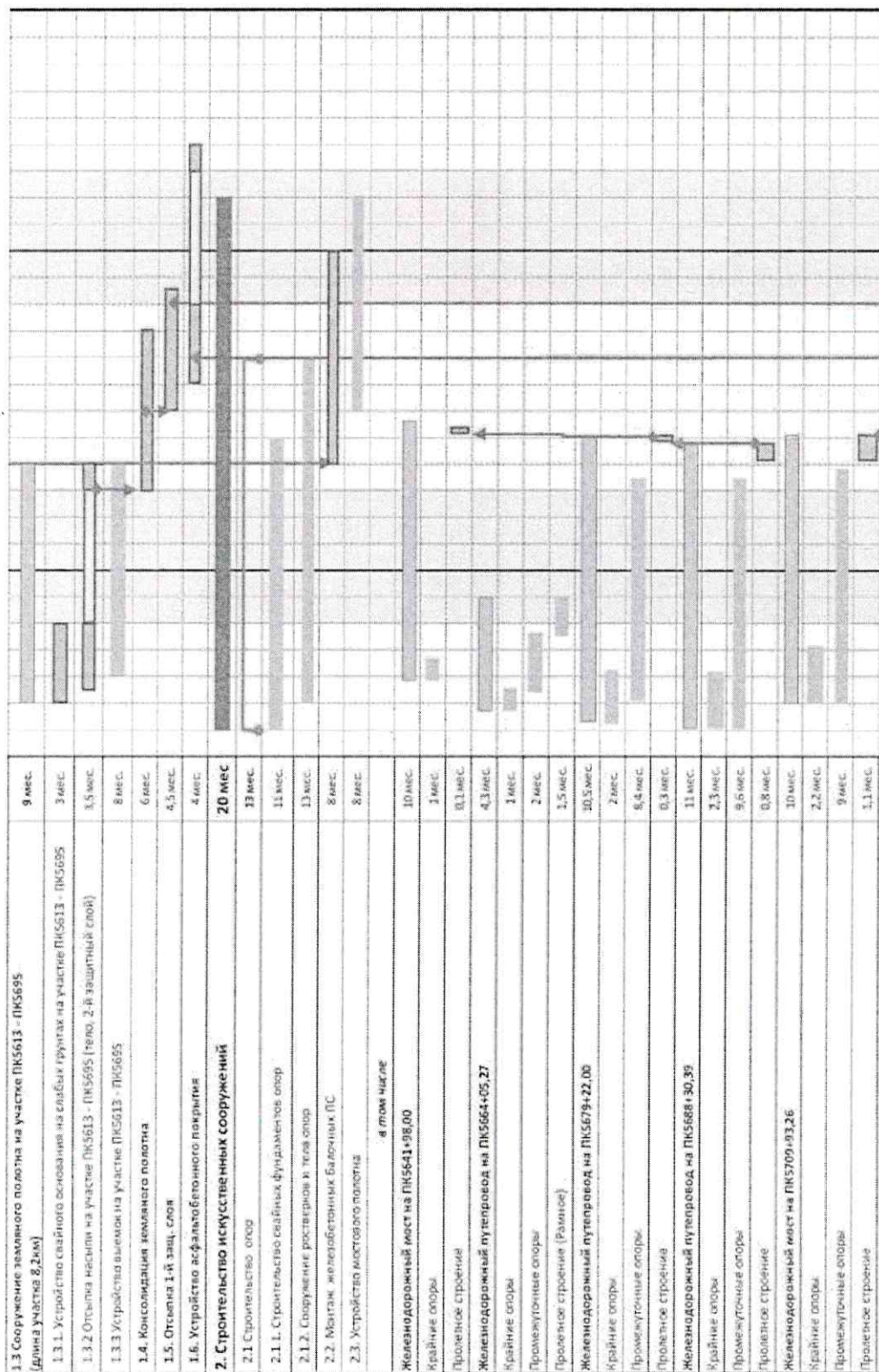
График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	2025												2026												2027											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
			<p style="text-align: center;"><i>Согласовано</i> <i>Главный инженер</i> <i>ООО "ВСК Две Столицы"</i></p> <p style="text-align: center;">" " " 20 г.</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>																																			
	Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСКМ-1	год																																				
		мес.																																				
		Длительность, мес.																																				
I.	Подготовительные работы	6 мес.																																				
1.	Ресурсы территории, вырбса	3 мес.																																				
2.	Археологические работы	3 мес.																																				
3.	Переустройство инженерных сетей	13 мес.																																				
4.	Устройство временных дорог, технологических площадок, проездов	4 мес.																																				
5.	Устройство строительных площадок	4 мес.																																				
6.	Строительство завода для изготовления унифицированных арматурных стержней (в рамках отдельного проекта)	10 мес.																																				
II.	Работы основного периода																																					
1.	Сооружение земельного полотна	22 мес.																																				
1.1	Сооружение земельного полотна на участке ПНС883 - ПНС159+43 (длина участка 27,6км)	18 мес.																																				
1.1.1	Устройство гравийного основания на слабых грунтах на участке ПНС886 - ПНС159+43	4 мес.																																				
1.1.2	Отсыпка насыпи на участке ПНС883 - ПНС159+43 (период 2-й защитный слой)	4,5 мес.																																				
1.1.3	Устройство выемок на участке ПНС883 - ПНС159+43	8 мес.																																				
1.2	Сооружение земельного полотна на участке ПНС695 - ПНС883 (длина участка 18,6км)	10 мес.																																				
1.2.1	Устройство гравийного основания на слабых грунтах на участке ПНС695 - ПНС883	4 мес.																																				
1.2.2	Отсыпка насыпи на участке ПНС695 - ПНС883 (период 2-й защитный слой)	4,5 мес.																																				
1.2.3	Устройство выемок на участке ПНС695 - ПНС883	8 мес.																																				

Согласовано
Главный инженер
ДКРС ОАО "РЖД"

" " " 20 г.

М.П.



Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 10.01.2016 № АБ-287Р

Железнодорожный мост на ПК5734+12,52	11,5 мес.	
Крайние опоры	2,6 мес.	
Промежуточные опоры	5,2 мес.	
Сталежелезобетонное ПС L=149,2 м	5,1 мес.	
Типовое Пролетное строение	0,4 мес.	
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,04	12,4 мес.	
Крайние опоры	1,1 мес.	
Промежуточные опоры	8,7 мес.	
Пролетное строение	0,6 мес.	
Железнодорожный путепровод на ПК5819+25,61	12,9 мес.	
Крайние опоры	3 мес.	
Промежуточные опоры	9,4 мес.	
Пролетное строение	0,5 мес.	
Железнодорожный путепровод на ПК5837+61,79	11 мес.	
Крайние опоры	2,1 мес.	
Промежуточные опоры	9,7 мес.	
Пролетное строение	0,4 мес.	
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	19 мес.	
Крайние опоры	0,8 мес.	
Промежуточные опоры	2 мес.	
Пролетное строение	2,7 мес.	
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	12,6 мес.	
Крайние опоры	2,3 мес.	
Промежуточные опоры	7,3 мес.	
Пролетное строение	0,3 мес.	
Железнодорожный склад на ПК5883+48,15	13,7 мес.	
Крайние опоры	2,7 мес.	
Промежуточные опоры	8,1 мес.	
Пролетное строение	0,3 мес.	
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	12,9 мес.	
Крайние опоры	2,3 мес.	
Промежуточные опоры	4,6 мес.	
Пролетное строение	0,1 мес.	

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 10.01.2016 № ДБ-287Р

Железнодорожный путепровод на ПК5934+58,00	5,4 мес.	
Крайние опоры	1,3 мес.	
Промежуточные опоры	2,5 мес.	
Пролетное строение (Разное)	2,6 мес.	
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	14,1 мес.	
Крайние опоры	3,3 мес.	
Промежуточные опоры	6,9 мес.	
Пролетное строение	0,5 мес.	
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61	14 мес.	
Крайние опоры	2 мес.	
Промежуточные опоры	9,2 мес.	
Пролетное строение	0,8 мес.	
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	15,7 мес.	
Крайние опоры	2 мес.	
Промежуточные опоры	10,3 мес.	
Пролетное строение	0,7 мес.	
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	35,8 мес.	
Крайние опоры	2,6 мес.	
Промежуточные опоры	20,1 мес.	
Пролетное строение	0,4 мес.	
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	16,2 мес.	
Крайние опоры	2,1 мес.	
Промежуточные опоры	13,9 мес.	
Пролетное строение (Скалжелезобетон)	8,7 мес.	
Пролетное строение (Титовые балки)	2 мес.	
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	13,9 мес.	
Крайние опоры	2,9 мес.	
Промежуточные опоры	4 мес.	
Пролетное строение (Металлические)	7,5 мес.	

Автодорожные путепроводы	
Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0	3,8 мес.
Сооружение опор	2,4 мес.
Проектное строение	0,8 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5859+76	3,5 мес.
Сооружение опор	2,4 мес.
Сталежелезобетонный ПС	1,7 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5	3,3 мес.
Сооружение опор	1,9 мес.
Проектное строение	1 мес.
Мостовое полотно	0,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5961+56	3,8 мес.
Сооружение опор	2,9 мес.
Сооружение ПС	3,3 мес.
Мостовое полотно	1,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0	3,3 мес.
Сооружение опор	2,1 мес.
Проектное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	0,6 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0	3,4 мес.
Сооружение опор	2,1 мес.
Проектное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	1 мес.
3. Укладка верхнего строения пути	12 мес.
3.1. Устройство плит фундамента	4,5 мес.
3.2. Укладка рельсовых ламп с устройством слоя саморазравнивающего бетона	4 мес.
3.3. Укладка бесстыкового пути	2 мес.

