



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.02.2026

Москва

№

АБ-261-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 31.10.2025 № ИСХ-32304/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 17,5 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:258 площадью 354 кв.м и адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец;

2) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:79 площадью 801 кв.м и адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец;

3) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:47 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 35:21:0000000:33 площадью 74 кв.м и адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1229 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного

сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.07.2020 № АИ-290-р (с изменениями от 02.11.2023 № АБ-644-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Вологодской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

А.С. Батюк



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:258, 35:21:0102002:79 и 35:21:0102002:47 входящих в состав ЕЗП 35:21:0000000:33

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1229 +/- 12 м ² 35:21:0102002:258 – 354 м ² 35:21:0102002:79 – 801 м ² ЕЗП 35:21:0000000:33 – 74 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-35, зона2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	345360.55	2211629.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	345360.18	2211644.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	345360.13	2211646.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	345359.92	2211646.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	345360.12	2211646.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	345360.04	2211649.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	345359.64	2211664.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	345334.74	2211664.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	345324.74	2211664.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	345325.62	2211628.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	345335.62	2211629.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	345360.55	2211629.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:258, 35:21:0102002:79 и 35:21:0102002:47 входящих в состав ЕЗП 35:21:0000000:33



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- обозначение границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 35:21:0102001 - номер кадастрового квартала
- 35:21:0102001:6412 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 35:21:0000000:3565 - кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности не предоставленных гражданам или юридическим лицам

185							
22 Календарный график							
Календарный график, отражен в таблице 22.1.							
Таблица 22.1							
Наименование работ	Продолжительность работ	Распределение по кварталам					
		Первый год				Второй год	
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал
Первый этап строительства							
ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА							
Временные здания и сооружения	0,25 мес.	→					
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА							
Пост диспетчерской централизации	0,25 мес.	→					
Пост диспетчерского контроля	2,0 мес.	→					
Пост ЭЦ. Помещение питающей	0,5 мес.	→					
Модуль ДГА поста ЭЦ	1,0 мес.	→					
Внешние сети. Резервное электроснабжение	1,0 мес.	→					
Пусконаладочные работы	0,5 мес.	→					
Продолжительность работ по первому этапу	2,5 мес.						
Второй этап строительства							
ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА							
Вынос кабелей связи ОАО "РЖД"	1,0 мес.		→				
Вынос сетей электроснабжения ОАО "РЖД"	1,0 мес.		→				
Демонтажные работы зданий и сооружений	0,5 мес.		→				
Демонтаж труб. Выведение из работы	1,0 мес.		→				
Вынос кабелей СЦБ. Станция Череповец 2 (1 очередь строительства)	1,0 мес.		→				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11.7111(1).23-ПОС2-Г	
Лист							
181							

Вынос волновода	1,0 мес.		→					
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Земляное полотно	12,0 мес.		→					
Устройство водоотводных лотков	12,0 мес.		→					
Устройство труб	5,0 мес.		→					
Устройство подпорной стенки (поз.4а)	2,5 мес.				→			
Устройство перепусков водоотвода	1,0 мес.					→		
Верхнее строение пути	14,0 мес.		→					
Железнодорожные переезды	3,0 мес.				→			
Устройства СЦБ на ст. Череповец 2	9,0 мес.		→					
Устройства СЦБ на ст. Череповец 1	2,5 мес.						→	
Устройства СЦБ на ст. Кошта	1,0 мес.							→
Устройства СЦБ на перегоне ст. Кошта-ст. Череповец 2	4,0 мес.					→		
Устройства СЦБ. Локомотивное депо Череповец I	0,5 мес.					→		
Устройства МПЦ-ЭЛ	1,0 мес.				→			
Устройства СЦБ. Мобильный комплекс ЭЦ-ТМ.Е.П.10.1, ст. Череповец 2 (поз.5)	1,0 мес.					→		
Устройства СЦБ. Мобильный комплекс ЭЦ-ТМ.Е.П.10.1, ст. Череповец 2 (поз.6)	1,5 мес.						→	
Здание поста ЭЦ на ст. Череповец 2 (поз.1)	1,5 мес.				→			
Пункт обогрева станционных работников с пунктом приема и выдачи документов (поз. 25)	1,5 мес.					→		
Изм. № подл.								
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
11.7111(1).23-ПОС2-Т								Лист 182
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Тепловые сети	2,0 мес.				→			
Благоустройство и озеленение	5,5 мес.					→	→	
Служебный проход	1,5 мес.						→	
Площадки для сбора мусора	0,5 мес.						→	
Продолжительность работ по второму этапу	15,0 мес.		→					→
Общая продолжительность	17,5 мес.	→						→

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.7111(1).23-ПОС2-Т

Лист

185