



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2026

Москва

№

АБ-245-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах Краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 24.12.2025 № 114/П/6569 ходатайства Краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края» (далее – КГКУ «Алтайавтодор»), действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 1718 кв.м на срок 49 лет в интересах КГКУ «Алтайавтодор» (ОГРН 1062225020824, ИНН 2225079331) в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:32:000000:2 и адресным ориентиром: Алтайский край, Железнодорожный сельсовет Панкрушихинского района.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1718 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Алтай;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в КГКУ «Алтайавтодор»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Алтайский край, в границах Железнодорожного сельсовета Панкрушихинского района
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1718 кв.м ± 73 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на 49 лет для целей, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ Публичный сервитут на 49 лет для целей, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-22, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	646274.90	1350068.02	Аналитический метод	0.50	–
2	646275.05	1350081.52	Аналитический метод	0.50	–
3	646275.11	1350085.95	Аналитический метод	0.50	–
4	646270.22	1350084.43	Аналитический метод	0.50	–
5	646259.61	1350082.24	Аналитический метод	0.50	–
6	646248.90	1350081.24	Аналитический метод	0.50	–
7	646214.15	1350082.12	Аналитический метод	0.50	–
8	646175.14	1350084.58	Аналитический метод	0.50	–
9	646174.88	1350067.55	Аналитический метод	0.50	–
10	646182.19	1350067.19	Аналитический метод	0.50	–
11	646213.87	1350064.82	Аналитический метод	0.50	–
12	646239.22	1350064.30	Аналитический метод	0.50	–
13	646249.19	1350064.35	Аналитический метод	0.50	–
14	646259.84	1350065.16	Аналитический метод	0.50	–
15	646271.48	1350067.08	Аналитический метод	0.50	–
1	646274.90	1350068.02	Аналитический метод	0.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № –</b>					
–	–	–	–	–	–



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов,**  
**территориальных зон**

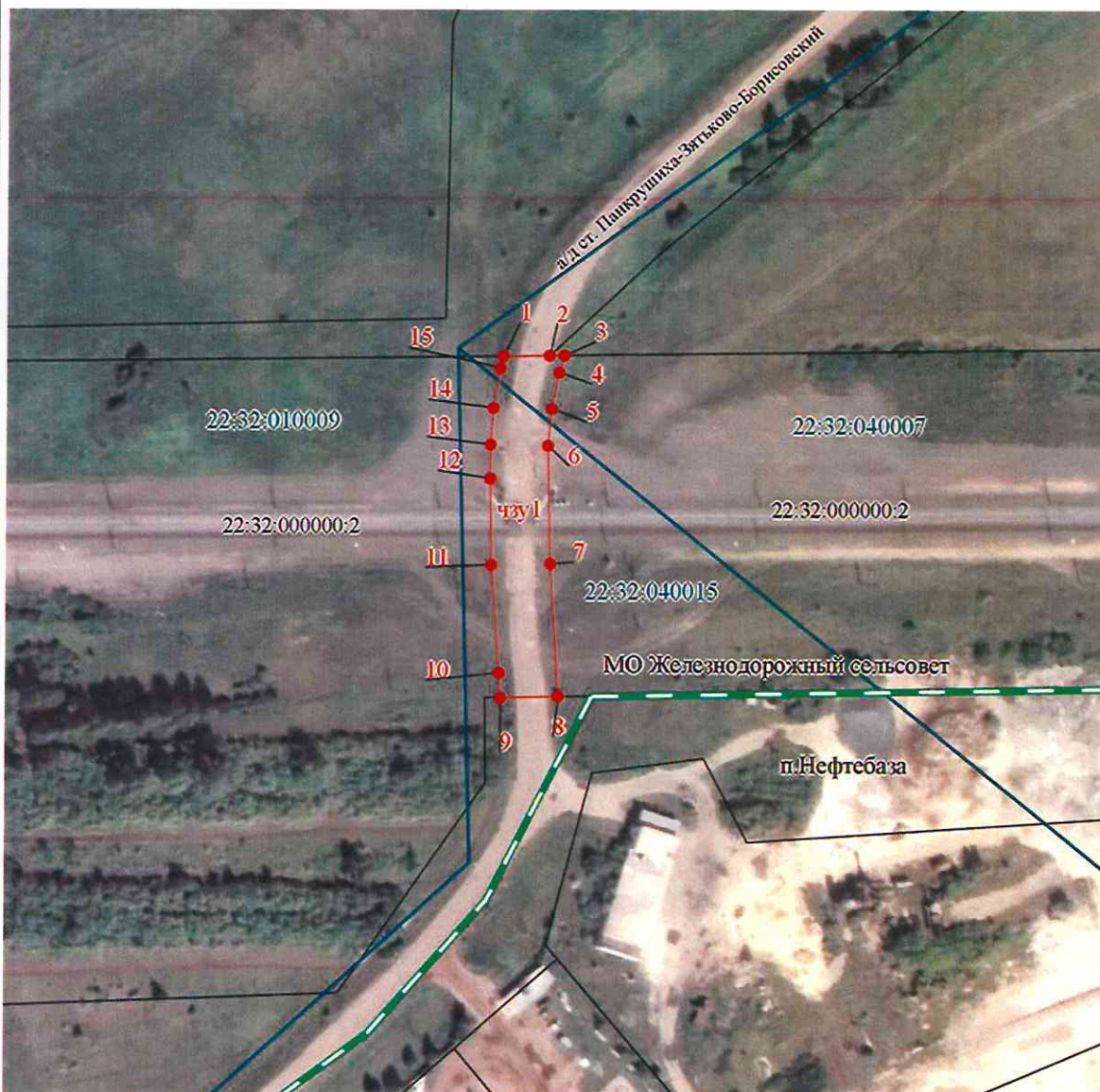
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2-	3
-	-	-

### Схема расположения границ публичного сервитута.

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог

Система координат: МСК-22, зона I

Местоположение: Алтайский край, Панкрушихинский район, Железнодорожный сельсовет



Масштаб 1:2 000

#### Условные обозначения:

- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- - - - установленные границы административно-территориальных образований
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута и ее наименование
- 22:32:000000 - кадастровый номер и граница кадастрового квартала
- 22:32:000000:2 - кадастровый номер и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- чзу I - обозначение контура сервитута