



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2026

Москва

№ АБ-239-р

Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение) с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.02.2025 № АБ-142-р и от 19.12.2025 № АБ-2154-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 15.01.2026 № ИСХ-414/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 05.02.2026 № АБ-239-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное
пассажи́рское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей
под специализированное пассажирское движение)»**

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права				Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 28/100	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 20/100					Физическое лицо	Общая долевая собственность, 26/100
1	ЗУ 210	50:10:0060107:3602	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 28/100	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 20/100	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 26/100	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 26/100	111	1681 +/- 14	Для индивидуального жилищного строительства