



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2026

Москва

№

АБ-235-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.11.2025 № АБ-1683-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмами Группы заказчика по реализации проекта «высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 27.01.2026 № ИСХ-617/ДКРС-ВСМ, кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 27.01.2026 № 7656/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 05.02.2026 № АБ-235-Р

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа – Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролётных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	ЗУ1	50:03:0060180:825	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	112 729 +/- 117	30 157
2.	ЗУ5	50:03:0060180:851	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	337 290 +/- 203	163 530
3.	ЗУ6	50:03:0060206:210	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов придорожного сервиса и торговли	28 497 +/- 59	600
4.	ЗУ7							125
5.	ЗУ8							286
6.	ЗУ9							247