



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2026

Москва

№

АБ-183-р

### **Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 20.01.2026 № ИСХ-85/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Кемеровской области-Кузбассу.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 30.01.2026 № АБ-183-Р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	42:30:0000000:32 (Единое землепользование)	3670256 +/- 6705	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, полоса отвода железной дороги ФГУП ЗСЖД МПС РФ "ЮргаТаштагол" от ПК 3682+57.63 до ПК 3888+95.15	42-01/00-80/2003-455 от 05.09.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
2.	42:20:0000000:125	2527505 +/- 557.21	обл. Кемеровская, г. Анжеро-Судженск	42-01/00-69/2003-251 от 04.09.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1

3.	42:26:0000000:4	1997579 +/- 495	Кемеровская обл, г Ленинск-Кузнецкий, участок полосы отвода ФГУП ЗСЖД, 210 км. -189 км.	42-01/00-69/2003-248 от 31.07.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
4.	42:35:0104001:1	4052065 +/- 7045	обл. Кемеровская, г. Топки,участок полосы отвода Западно- Сибирской железной дороги Юрга-Топки	42-01/00-69/2003-253 от 31.07.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
5.	42:33:0000000:11 (Единое землепользование)	2747151 +/- 580	Кемеровская область, г. Тайга	42-42-10/004/2006-528 от 10.04.2006	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
6.	42:02:0000000:159	1376003 +/- 287	обл. Кемеровская, р-н Гурьевский, участок полосы отвода Западно- Сибирской железной дороги 15км-27км	42-42-02/076/2010-121 от 10.11.2010	Земли промышленности, энергетики, транспорт, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборон, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

7.	42:04:0000000:206 (Единое землепользование)	4017352 +/- 7015	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Кемеровский, тер. Латыши, з/у 351	42-01/00-55/2003-221 от 24.06.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
8.	42:06:0000000:724	3980310	Кемеровская обл., р-н Ленинск-Кузнецкий, полоса отвода Западно- Сибирской железной дороги км. 169 - км. 189 линии г. Топки - г. Белово	42-01/00-80/2003-456 от 08.09.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

9.	42:06:0000000:89	6595991 +/- 4494	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск- Кузнецкий, з/у 24	42-01/00-55/2003-219 от 24.06.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
10.	42:10:0000000:3	3546499 +/- 6591	Кемеровская обл., Прокопьевский р-н, участок полосы отвода железной дороги (288 пк5 - 310 км)	42-01/00-55/2003-212 от 24.06.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

11.	42:10:0403003:14	532114.12 +/- 1276.56	Кемеровская обл, р-н Прокопьевский, участок полосы отвода железной дороги (6-8 км)	42-01/00-55/2003-213 от 24.06.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
12.	42:10:0401008:30	442731.02 +/- 1164	Кемеровская обл., р-н Прокопьевский, Участок полосы отвода железной дороги (196 - 199 км)	42-01/00-55/2003-214 от 24.06.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

13.	42:10:0000000:79	629481 +/- 1388	<p>Кемеровская обл, р-н Прокопьевский, участок полосы отвода железной дороги (357 - 365 ПК 7 км)</p>	<p>42-01/00-55/2003-218 от 24.06.2003</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Железнодорожный транспорт</p>	7.1
14.	42:11:0000000:44	7048076 +/- 4646	<p>Кемеровская область, р-н Промишленновский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги 134 км-169 км</p>	<p>42-01/00-69/2003-243 от 31.07.2003</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Железнодорожный транспорт</p>	7.1

15.	42:11:0000000:45 (Единое землепользование)	1563583 +/- 4377	Кемеровская область, р-н Промишленновский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги в границах р. л. Промышленная	42-01/00-69/2003-242 от 31.07.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1
16.	42:11:0000000:46	8611296 +/- 10271	Кемеровская область, р-н Промишленновский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги 172 км - 224 км	42-01/00-69/2003-245 от 31.07.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорт, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
17.	42:11:0000000:47	3471552 +/- 6521	Кемеровская область, р-н Промишленновский, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги 231 км - 252 км	42-01/00-69/2003-246 от 31.07.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорт, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Железнодорожный транспорт	7.1

					земли иного специального назначения		
18.	42:14:0000000:48	2850229 +/- 2954	обл Кемеровская, Топкинский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, Топки-Барзас, от км. 0004 до км. 0021	42-01/00-69/2003-255 от 31.07.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорт, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
19.	42:14:0000000:59	7835763 +/- 4899	Кемеровская обл, р-н Топкинский, полоса отвода Западно- Сибирской железной дороги Юрга-Топки, от км.0058 до км. 0099	42-01/00-69/2003-256 от 31.07.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорт, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1

20	42:14:0000000:60	4768346 +/- 3821	Кемеровская обл, р-н Топкинский, полоса отвода Западно- Сибирской железной дороги, Топки-Белово 0112,3 км-0137 км	42-01/00-69/2003-254 от 31.07.2003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	7.1
21.	42:17:0000000:4 (Единое землепользование)	7283646 +/- 9446	Кемеровская область, Юргинский район, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги км 12 - км 58 линии Топки- Юрга	42-01/00-69/2003-250 от 31.07.2003	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	7.1