



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2026

Москва

№

АБ-175-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.04.2022 № ВЛ-276-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.05.2022 № АИ-295-р, от 20.05.2024 № АБ-468-р, от 13.01.2026 № АБ-1-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 19.01.2026 № ИСХ-224/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 28.01.2026 № АБ-175-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»**

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	:1445:ЗУ1	78:13:0007337:1445	Акционерное общество «Красный нефтяник», ИНН: 7816033405	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	109337 +/- 116	40
2	:1885:ЗУ1	78:13:0740401:1885	Потребительский кооператив Коллективная автостоянка «ВИГВАМ», ИНН: 7816107625	Аренда	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	5894 +/- 27	75
3	:1885:ЗУ2							252
4	:1027:ЗУ1	78:13:0007461:1027	Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон», ИНН: 7816402571	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	921 +/- 11	108
5	:94:ЗУ1	78:13:0007461:94	Местное отделение общественной организации всероссийского общества автомобилистов муниципального округа «Балканский», ИНН: 7816336833	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	17148 +/- 48	1856
6	:1287:ЗУ1	78:13:0007468:1287	Местное отделение общественной организации всероссийского общества автомобилистов муниципального округа «Балканский», ИНН: 7816336833	Аренда	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	23959 +/- 60	210