



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2026

Москва

№ АБ-169-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 26.06.2025 № КМ-84/7837:

1. Установить публичный сервитут площадью 2468 кв.м, 12351 кв.м, 3210 кв.м, 328 кв.м, 154 кв.м, 2180 кв.м, 71 кв.м, 796 кв.м на срок 16 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:237 (Единое землепользование) и адресным ориентиром: Мурманская обл., МО Кольский р-н, участок с.х.н. "Основной".

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 21558 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается

публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 51:01:0000000:237, владельцем публичного сервитута должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.02.2019 № ВЧ-21-р (с изменениями от 12.01.2023 № ВЛ-13-р; от 02.11.2024 № АБ-1172-р; от 25.11.2024 № АБ-1255-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсмодернизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0000000:237, расположенному по адресу: Мурманская обл., МО Кольский р-н, участок с.х.н. "Основной"</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Мурманская обл., МО Кольский р-н, участок с.х.н. "Основной"
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21558 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0000000:237, расположенному по адресу: Мурманская обл., МО Кольский р-н, участок с.х.н. "Основной" для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 18 месяцев.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-51, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Контур 1</b>					
1	649453.97	1435075.14	Аналитический метод	0.10	-
2	649479.68	1435089.94	Аналитический метод	0.10	-
3	649470.43	1435094.54	Аналитический метод	0.10	-
4	649469.67	1435095.02	Аналитический метод	0.10	-
5	649453.77	1435093.33	Аналитический метод	0.10	-
6	649427.61	1435116.19	Аналитический метод	0.10	-
7	649387.50	1435068.48	Аналитический метод	0.10	-
8	649402.45	1435055.65	Аналитический метод	0.10	-
9	649421.12	1435065.76	Аналитический метод	0.10	-
10	649430.15	1435062.31	Аналитический метод	0.10	-
1	649453.97	1435075.14	Аналитический метод	0.10	-
<b>Контур 2</b>					
11	647901.17	1433031.86	Аналитический метод	0.10	-
12	647918.74	1433056.58	Аналитический метод	0.10	-
13	647765.55	1433312.74	Аналитический метод	0.10	-
14	647678.53	1433422.60	Аналитический метод	0.10	-
15	647655.72	1433406.28	Аналитический метод	0.10	-
16	647743.59	1433295.36	Аналитический метод	0.10	-
11	647901.17	1433031.86	Аналитический метод	0.10	-
<b>Контур 3</b>					
17	649379.36	1435327.27	Аналитический метод	0.10	-
18	649397.57	1435350.79	Аналитический метод	0.10	-
19	649389.36	1435368.56	Аналитический метод	0.10	-

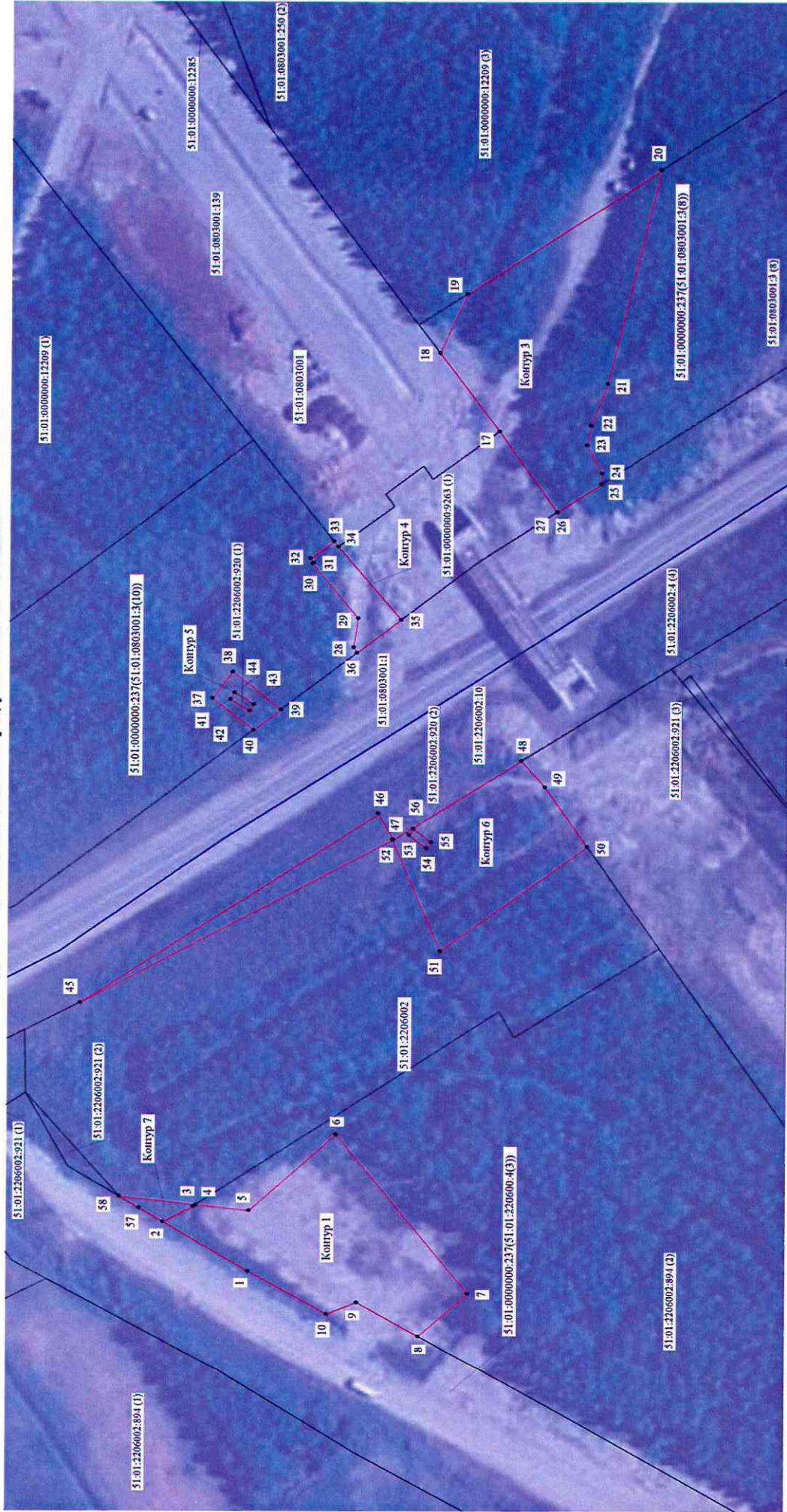
20	649330.97	1435405.44	Аналитический метод	0.10	-
21	649346.78	1435341.61	Аналитический метод	0.10	-
22	649351.73	1435329.07	Аналитический метод	0.10	-
23	649352.90	1435323.28	Аналитический метод	0.10	-
24	649348.30	1435314.88	Аналитический метод	0.10	-
25	649348.53	1435311.62	Аналитический метод	0.10	-
26	649361.84	1435303.21	Аналитический метод	0.10	-
27	649361.85	1435303.20	Аналитический метод	0.10	-
17	649379.36	1435327.27	Аналитический метод	0.10	-
<b>Контур 4</b>					
28	649423.25	1435262.54	Аналитический метод	0.10	-
29	649421.95	1435271.28	Аналитический метод	0.10	-
30	649435.79	1435287.71	Аналитический метод	0.10	-
31	649435.38	1435287.98	Аналитический метод	0.10	-
32	649436.40	1435289.23	Аналитический метод	0.10	-
33	649429.32	1435294.34	Аналитический метод	0.10	-
34	649428.01	1435292.73	Аналитический метод	0.10	-
35	649408.85	1435270.82	Аналитический метод	0.10	-
36	649422.24	1435260.83	Аналитический метод	0.10	-
28	649423.25	1435262.54	Аналитический метод	0.10	-
<b>Контур 5</b>					
37	649465.63	1435247.18	Аналитический метод	0.10	-
38	649459.54	1435255.10	Аналитический метод	0.10	-
39	649444.95	1435243.87	Аналитический метод	0.10	-
40	649453.25	1435237.68	Аналитический метод	0.10	-
37	649465.63	1435247.18	Аналитический метод	0.10	-
<b>Контур 6</b>					
41	649460.16	1435246.87	Аналитический метод	0.10	-
42	649454.40	1435243.41	Аналитический метод	0.10	-
43	649453.22	1435245.39	Аналитический метод	0.10	-
44	649458.97	1435248.84	Аналитический метод	0.10	-
41	649460.16	1435246.87	Аналитический метод	0.10	-

<b>Контур 7</b>					
45	649504.86	1435155.60	Аналитический метод	0.10	-
46	649415.38	1435212.65	Аналитический метод	0.10	-
47	649410.78	1435204.87	Аналитический метод	0.10	-
48	649372.15	1435228.58	Аналитический метод	0.10	-
49	649365.03	1435220.73	Аналитический метод	0.10	-
50	649352.18	1435202.84	Аналитический метод	0.10	-
51	649396.41	1435171.35	Аналитический метод	0.10	-
52	649411.13	1435204.79	Аналитический метод	0.10	-
45	649504.86	1435155.60	Аналитический метод	0.10	-
<b>Контур 8</b>					
53	649406.08	1435206.28	Аналитический метод	0.10	-
54	649400.72	1435202.27	Аналитический метод	0.10	-
55	649399.34	1435204.09	Аналитический метод	0.10	-
56	649404.71	1435208.11	Аналитический метод	0.10	-
53	649406.08	1435206.28	Аналитический метод	0.10	-
<b>Контур 9</b>					
57	649486.85	1435094.08	Аналитический метод	0.10	-
58	649492.74	1435097.47	Аналитический метод	0.10	-
4	649469.67	1435095.02	Аналитический метод	0.10	-
3	649470.43	1435094.54	Аналитический метод	0.10	-
2	649479.68	1435089.94	Аналитический метод	0.10	-
57	649486.85	1435094.08	Аналитический метод	0.10	-
<b>Контур 10</b>					
59	647935.65	1433028.30	Аналитический метод	0.10	-
12	647918.74	1433056.58	Аналитический метод	0.10	-
11	647901.17	1433031.86	Аналитический метод	0.10	-
60	647913.70	1433010.92	Аналитический метод	0.10	-
59	647935.65	1433028.30	Аналитический метод	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>Обозначение характерных точек части границы</b>	<b>Координаты, м</b>	<b>Метод определения координат</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность</b>	<b>Описание обозначения точки на</b>	

	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>характерной точки</b>	<b>положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>местности (при наличии)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-	-	-	-	-	-



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурманши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0000000:237, расположенному по адресу: Мурманская обл., МО Кольский р-н, участок с.п.п. "Основной"

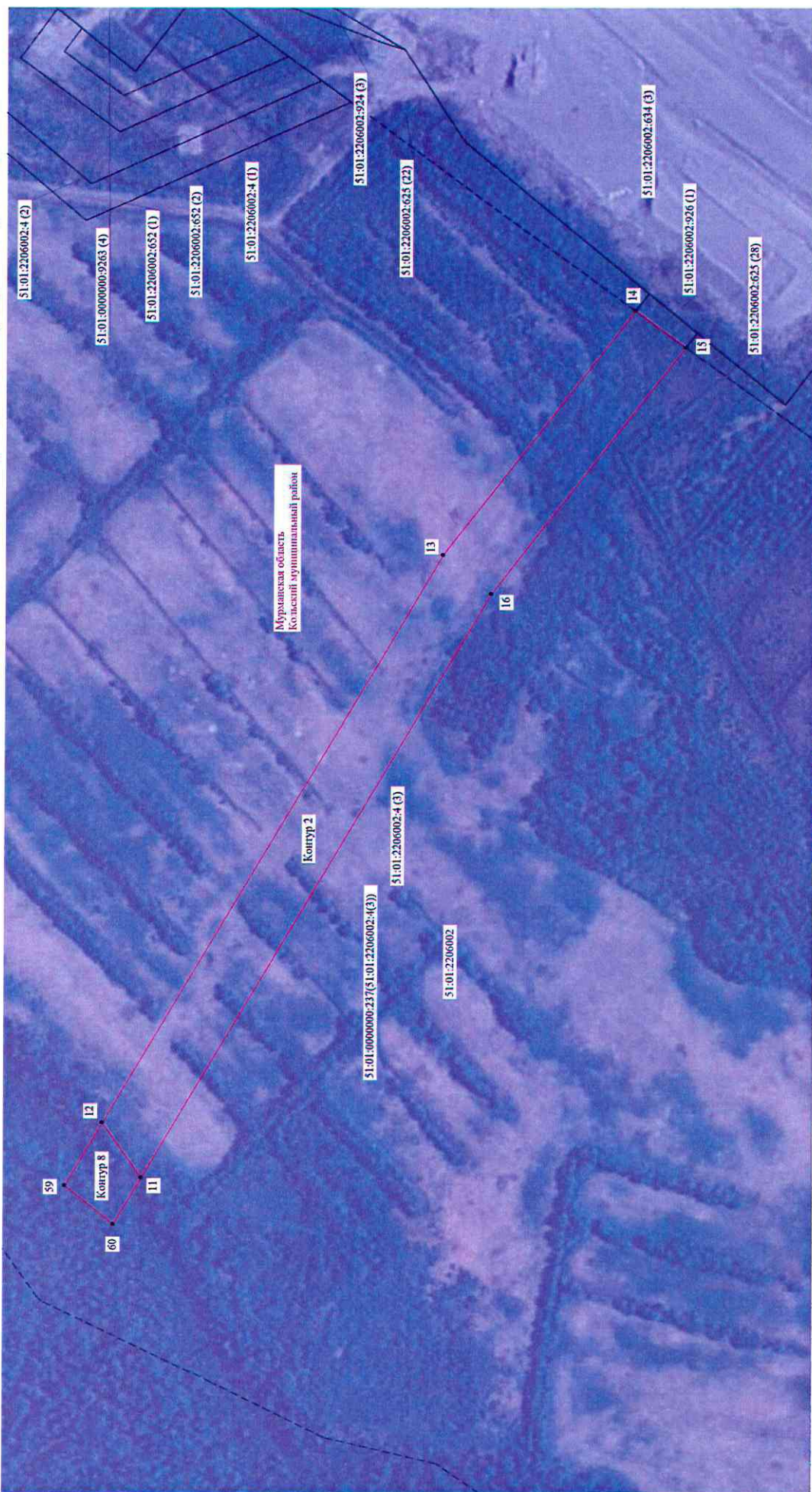


Масштаб 1:1200

Дата "12" мая 2025 г.

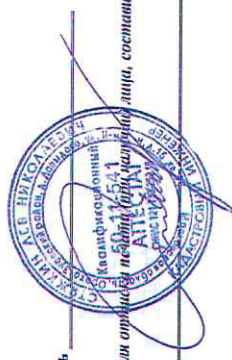
Подпись \_\_\_\_\_  
 Место для отпечатка (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходная – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурманши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0000000:237, расположенному по адресу: Мурманская обл., МО Кольский р-н, участок с.х.п. «Основной»



Масштаб 1:1800

Дата "12" мая 2025 г.



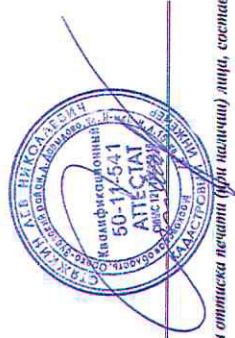
Подпись

Место для описания и подписи участника лица, составившего описание местоположения границ объекта

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по проекту «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Объекты федеральной собственности. Этап I – Железнодорожная линия – ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурманши 2 – ст. Лавна», с кадастровым номером 51:01:0000000:237, расположенному по адресу: Мурманская обл., МО Кольский р-н, участок с.х.н. "Основной"

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - - - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Часть границы, сведения ЕПРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница кадастрового квартала
- 51:01:0803001 - Номер кадастрового квартала
- 51:01:0000000:237(51:01:2206002:4(3)) - Кадастровый номер земельного участка
- Мурманская область Кольский муниципальный район - Название муниципального образования
- Контур 1 - Обозначение публичного сервитута площадью 2468 кв.м. (Условный номер по проекту 565)
- Контур 2 - Обозначение публичного сервитута площадью 12351 кв.м. (Условный номер по проекту 568)
- Контур 3 - Обозначение публичного сервитута площадью 3210 кв.м. (Условный номер по проекту 555)
- Контур 4 - Обозначение публичного сервитута площадью 328 кв.м. (Условный номер по проекту 557)
- Контур 5 - Обозначение публичного сервитута площадью 154 кв.м. (Условный номер по проекту 558)
- Контур 6 - Обозначение публичного сервитута площадью 2180 кв.м. (Условный номер по проекту 562)
- Контур 7 - Обозначение публичного сервитута площадью 71 кв.м. (Условный номер по проекту 564)
- Контур 8 - Обозначение публичного сервитута площадью 796 кв.м. (Условный номер по проекту 570)



Подпись

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "12" мая 2025 г.