



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2026

Москва

№

АБ-165-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 08.12.2025 № ИСХ-17592/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:132 площадью 1033 кв.м и адресным ориентиром: г Москва, проезд № 343, ЗУ 01/77/02253 в составе уч.2201 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/02275 (Проезд № 72), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:04047), проходящей по оси Красногвардейский 2-й пр. до границы с ЗУ 01/77/01003 (Звенигородское шоссе);

2) земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004047:14 площадью 234 кв.м и адресным ориентиром: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ОТ 2-Й МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ ДО ММДЦ"МОСКВА-СИТИ";

3) земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004047:20 площадью 3330 кв.м и адресным ориентиром: г Москва, Проезд №72, ЗУ 01/77/02275 в составе уч.2380 перечня ЗУ существующей УДС, адресные ориентиры: От Проектируемый Проезд № 758 до границы с ЗУ 01/77/02253 (Проезд № 343), совпадающей с

кад.границей (с кв.77:01:04019), проходящей по оси Красногвардейский 2-й пр. (старое название: Проезд № 72);

4) земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:60 площадью 2689 кв.м и адресным ориентиром: г. Москва, проезд № 72, ЗУ 01/77/02260 в составе уч.2380 перечня ЗУ существующей УДС От Проектируемый проезд № 764 до границы с ЗУ 01/77/02255 (Проезд № 343), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:04041), проходящей по оси Красногвардейский 2-й пр;

5) земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:57 площадью 56 кв.м и адресным ориентиром: г Москва, проезд 2-й Красногвардейский, ЗУ 01/77/01201 в составе уч.2199 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/02195 (Красногвардейский 1-й пр.) до границы с ЗУ 01/77/02260 (Проезд № 72);

6) земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:1007 площадью 155 кв.м и адресным ориентиром: г. Москва, ул. Тестовская, вл. 10;

7) земель в границах кадастрового квартала с номером 77:01:0004043 площадью 118 кв.м и адресным ориентиром: г. Москва, ЦАО

8) земель в границах кадастрового квартала с номером 77:01:0004042 площадью 63 кв.м и адресным ориентиром: г. Москва, ЦАО.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7678 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)». Этап 4 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Смоленского направления МЖД». Этап 4.7 «Реконструкция остановочного пункта Тестовская» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.09.2025 № АБ-1060-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)». Этап 4 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Смоленского направления МЖД». Этап 4.7 «Реконструкция остановочного пункта Тестовская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004019:132, 77:01:0004042:57, 77:01:0004047:20, 77:01:0004047:14, 77:01:0004042:60, 77:01:0004042:1007 и кадастровых кварталов 77:01:0004042 и 77:01:0004043

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Москва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) Иные характеристики объекта	7678 +/- 31 м ² , в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:132 - 1033 м ² , в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:57 - 56 м ² , границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004047:20 - 3330 м ² , в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004047:14 - 234 м ² , в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:60 - 2689 м ² , в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004042:1007 - 155 м ² , в границах кадастрового квартала 77:01:0004042 - 63 м ² , в границах кадастрового квартала 77:01:0004043 - 118 м ² .
3.		-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-77, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	9535.18	2073.34	Аналитический метод	0.10	-
2	9531.89	2086.45	Аналитический метод	0.10	-
3	9557.22	2093.17	Аналитический метод	0.10	-
4	9556.38	2097.31	Аналитический метод	0.10	-
5	9564.95	2100.49	Аналитический метод	0.10	-
6	9564.08	2104.01	Аналитический метод	0.10	-
7	9555.53	2101.89	Аналитический метод	0.10	-
8	9554.07	2107.70	Аналитический метод	0.10	-
9	9551.69	2117.14	Аналитический метод	0.10	-
10	9564.07	2120.29	Аналитический метод	0.10	-
11	9563.47	2129.38	Аналитический метод	0.10	-
12	9559.61	2129.02	Аналитический метод	0.10	-
13	9553.27	2128.58	Аналитический метод	0.10	-
14	9551.15	2128.36	Аналитический метод	0.10	-
15	9550.81	2129.81	Аналитический метод	0.10	-
16	9550.28	2129.67	Аналитический метод	0.10	-
17	9549.81	2131.56	Аналитический метод	0.10	-
18	9529.55	2127.14	Аналитический метод	0.10	-
19	9527.56	2136.27	Аналитический метод	0.10	-
20	9537.04	2138.65	Аналитический метод	0.10	-
21	9540.56	2140.76	Аналитический метод	0.10	-
22	9538.19	2151.75	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	9520.29	2147.16	Аналитический метод	0.10	-
24	9516.87	2144.39	Аналитический метод	0.10	-
25	9498.23	2139.43	Аналитический метод	0.10	-
26	9497.89	2140.91	Аналитический метод	0.10	-
27	9491.81	2139.41	Аналитический метод	0.10	-
28	9491.15	2142.03	Аналитический метод	0.10	-
29	9467.15	2135.76	Аналитический метод	0.10	-
30	9466.61	2130.45	Аналитический метод	0.10	-
31	9460.14	2131.00	Аналитический метод	0.10	-
32	9460.51	2126.67	Аналитический метод	0.10	-
33	9458.24	2126.44	Аналитический метод	0.10	-
34	9442.05	2128.20	Аналитический метод	0.10	-
35	9441.67	2124.54	Аналитический метод	0.10	-
36	9449.16	2123.92	Аналитический метод	0.10	-
37	9457.14	2123.37	Аналитический метод	0.10	-
38	9460.81	2122.41	Аналитический метод	0.10	-
39	9475.53	2122.93	Аналитический метод	0.10	-
40	9479.32	2123.49	Аналитический метод	0.10	-
41	9479.90	2120.80	Аналитический метод	0.10	-
42	9485.00	2120.87	Аналитический метод	0.10	-
43	9486.14	2116.22	Аналитический метод	0.10	-
44	9484.13	2115.71	Аналитический метод	0.10	-
45	9477.42	2110.38	Аналитический метод	0.10	-
46	9477.85	2109.26	Аналитический метод	0.10	-
47	9474.12	2105.43	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	9469.97	2105.30	Аналитический метод	0.10	-
49	9468.57	2103.21	Аналитический метод	0.10	-
50	9467.63	2100.82	Аналитический метод	0.10	-
51	9466.46	2097.56	Аналитический метод	0.10	-
52	9468.43	2093.00	Аналитический метод	0.10	-
53	9470.37	2088.02	Аналитический метод	0.10	-
54	9476.43	2077.07	Аналитический метод	0.10	-
55	9478.16	2075.71	Аналитический метод	0.10	-
56	9481.50	2074.98	Аналитический метод	0.10	-
57	9482.92	2075.49	Аналитический метод	0.10	-
58	9483.50	2073.57	Аналитический метод	0.10	-
59	9483.98	2071.97	Аналитический метод	0.10	-
60	9487.29	2070.37	Аналитический метод	0.10	-
61	9492.18	2062.18	Аналитический метод	0.10	-
62	9491.96	2062.12	Аналитический метод	0.10	-
63	9481.03	2059.12	Аналитический метод	0.10	-
64	9449.13	2049.57	Аналитический метод	0.10	-
65	9446.92	2048.03	Аналитический метод	0.10	-
66	9444.95	2045.38	Аналитический метод	0.10	-
67	9445.12	2043.59	Аналитический метод	0.10	-
68	9489.93	2054.96	Аналитический метод	0.10	-
69	9489.93	2055.14	Аналитический метод	0.10	-
70	9490.38	2055.93	Аналитический метод	0.10	-
71	9491.87	2055.93	Аналитический метод	0.10	-
72	9492.11	2055.51	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	9502.65	2058.18	Аналитический метод	0.10	-
74	9502.05	2060.56	Аналитический метод	0.10	-
75	9504.27	2061.16	Аналитический метод	0.10	-
76	9514.63	2063.79	Аналитический метод	0.10	-
77	9530.05	2067.76	Аналитический метод	0.10	-
78	9536.18	2069.33	Аналитический метод	0.10	-
79	9580.82	2080.80	Аналитический метод	0.10	-
80	9629.28	2093.14	Аналитический метод	0.10	-
81	9638.83	2095.57	Аналитический метод	0.10	-
82	9641.60	2096.27	Аналитический метод	0.10	-
83	9661.00	2101.15	Аналитический метод	0.10	-
84	9677.09	2105.34	Аналитический метод	0.10	-
85	9677.36	2104.29	Аналитический метод	0.10	-
86	9706.64	2111.72	Аналитический метод	0.10	-
87	9842.74	2146.22	Аналитический метод	0.10	-
88	9844.15	2146.92	Аналитический метод	0.10	-
89	9749.79	2123.10	Аналитический метод	0.10	-
90	9735.27	2119.34	Аналитический метод	0.10	-
91	9717.87	2115.18	Аналитический метод	0.10	-
92	9706.50	2112.28	Аналитический метод	0.10	-
93	9705.38	2116.57	Аналитический метод	0.10	-
94	9668.89	2107.26	Аналитический метод	0.10	-
95	9664.81	2108.11	Аналитический метод	0.10	-
96	9654.91	2105.68	Аналитический метод	0.10	-
97	9652.66	2105.09	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	9651.52	2109.85	Аналитический метод	0.10	-
99	9644.64	2108.21	Аналитический метод	0.10	-
100	9643.67	2110.84	Аналитический метод	0.10	-
101	9694.49	2126.40	Аналитический метод	0.10	-
102	9692.75	2132.15	Аналитический метод	0.10	-
103	9669.52	2125.02	Аналитический метод	0.10	-
104	9641.96	2116.59	Аналитический метод	0.10	-
105	9639.61	2124.50	Аналитический метод	0.10	-
106	9646.65	2155.67	Аналитический метод	0.10	-
107	9640.80	2156.99	Аналитический метод	0.10	-
108	9636.72	2138.91	Аналитический метод	0.10	-
109	9636.00	2142.67	Аналитический метод	0.10	-
110	9630.10	2141.55	Аналитический метод	0.10	-
111	9633.20	2125.41	Аналитический метод	0.10	-
112	9631.61	2125.04	Аналитический метод	0.10	-
113	9632.66	2120.98	Аналитический метод	0.10	-
114	9631.78	2117.07	Аналитический метод	0.10	-
115	9636.22	2100.73	Аналитический метод	0.10	-
116	9636.00	2100.67	Аналитический метод	0.10	-
117	9622.86	2097.20	Аналитический метод	0.10	-
118	9602.23	2090.81	Аналитический метод	0.10	-
119	9553.38	2078.06	Аналитический метод	0.10	-
1	9535.18	2073.34	Аналитический метод	0.10	-
120	9546.74	2102.60	Аналитический метод	0.10	-
121	9546.12	2103.00	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
122	9545.38	2102.84	Аналитический метод	0.10	-
123	9545.16	2102.06	Аналитический метод	0.10	-
124	9545.41	2101.34	Аналитический метод	0.10	-
125	9546.03	2100.94	Аналитический метод	0.10	-
126	9546.74	2101.18	Аналитический метод	0.10	-
127	9546.98	2101.88	Аналитический метод	0.10	-
120	9546.74	2102.60	Аналитический метод	0.10	-
128	9545.05	2110.04	Аналитический метод	0.10	-
129	9544.43	2110.44	Аналитический метод	0.10	-
130	9543.69	2110.28	Аналитический метод	0.10	-
131	9543.48	2109.50	Аналитический метод	0.10	-
132	9543.72	2108.78	Аналитический метод	0.10	-
133	9544.34	2108.38	Аналитический метод	0.10	-
134	9545.05	2108.62	Аналитический метод	0.10	-
135	9545.29	2109.32	Аналитический метод	0.10	-
128	9545.05	2110.04	Аналитический метод	0.10	-
136	9517.59	2107.46	Аналитический метод	0.10	-
137	9518.47	2103.84	Аналитический метод	0.10	-
138	9533.49	2107.46	Аналитический метод	0.10	-
139	9533.77	2107.92	Аналитический метод	0.10	-
140	9535.20	2108.23	Аналитический метод	0.10	-
141	9537.37	2108.73	Аналитический метод	0.10	-
142	9539.14	2115.76	Аналитический метод	0.10	-
143	9539.46	2115.84	Аналитический метод	0.10	-
144	9540.94	2116.42	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
145	9558.56	2120.30	Аналитический метод	0.10	-
146	9558.13	2122.25	Аналитический метод	0.10	-
147	9540.51	2118.37	Аналитический метод	0.10	-
148	9538.97	2118.29	Аналитический метод	0.10	-
149	9537.09	2117.86	Аналитический метод	0.10	-
150	9535.32	2110.82	Аналитический метод	0.10	-
151	9534.57	2110.65	Аналитический метод	0.10	-
152	9533.83	2110.59	Аналитический метод	0.10	-
153	9532.61	2111.08	Аналитический метод	0.10	-
136	9517.59	2107.46	Аналитический метод	0.10	-
154	9493.48	2079.62	Аналитический метод	0.10	-
155	9492.94	2080.46	Аналитический метод	0.10	-
156	9491.43	2080.46	Аналитический метод	0.10	-
157	9490.95	2079.50	Аналитический метод	0.10	-
158	9491.01	2078.21	Аналитический метод	0.10	-
159	9491.48	2077.44	Аналитический метод	0.10	-
160	9493.07	2077.43	Аналитический метод	0.10	-
161	9493.54	2078.33	Аналитический метод	0.10	-
154	9493.48	2079.62	Аналитический метод	0.10	-
162	9497.48	2088.36	Аналитический метод	0.10	-
163	9497.24	2088.73	Аналитический метод	0.10	-
164	9496.84	2088.93	Аналитический метод	0.10	-
165	9496.40	2088.90	Аналитический метод	0.10	-
166	9496.03	2088.66	Аналитический метод	0.10	-
167	9495.83	2088.26	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
168	9495.85	2087.82	Аналитический метод	0.10	-
169	9496.10	2087.45	Аналитический метод	0.10	-
170	9496.49	2087.25	Аналитический метод	0.10	-
171	9496.94	2087.27	Аналитический метод	0.10	-
172	9497.31	2087.52	Аналитический метод	0.10	-
173	9497.51	2087.92	Аналитический метод	0.10	-
162	9497.48	2088.36	Аналитический метод	0.10	-
174	9492.05	2093.24	Аналитический метод	0.10	-
175	9491.59	2093.44	Аналитический метод	0.10	-
176	9491.09	2093.39	Аналитический метод	0.10	-
177	9490.68	2093.09	Аналитический метод	0.10	-
178	9490.48	2092.63	Аналитический метод	0.10	-
179	9490.53	2092.13	Аналитический метод	0.10	-
180	9490.83	2091.72	Аналитический метод	0.10	-
181	9491.29	2091.51	Аналитический метод	0.10	-
182	9491.79	2091.57	Аналитический метод	0.10	-
183	9492.20	2091.86	Аналитический метод	0.10	-
184	9492.40	2092.33	Аналитический метод	0.10	-
185	9492.35	2092.83	Аналитический метод	0.10	-
174	9492.05	2093.24	Аналитический метод	0.10	-
186	9491.11	2100.85	Аналитический метод	0.10	-
187	9490.65	2101.06	Аналитический метод	0.10	-
188	9490.14	2101.00	Аналитический метод	0.10	-
189	9489.74	2100.71	Аналитический метод	0.10	-
190	9489.53	2100.24	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
191	9489.58	2099.74	Аналитический метод	0.10	-
192	9489.88	2099.33	Аналитический метод	0.10	-
193	9490.34	2099.13	Аналитический метод	0.10	-
194	9490.84	2099.18	Аналитический метод	0.10	-
195	9491.25	2099.48	Аналитический метод	0.10	-
196	9491.46	2099.94	Аналитический метод	0.10	-
197	9491.40	2100.44	Аналитический метод	0.10	-
186	9491.11	2100.85	Аналитический метод	0.10	-
198	9516.09	2134.12	Аналитический метод	0.10	-
199	9514.24	2141.51	Аналитический метод	0.10	-
200	9514.17	2141.79	Аналитический метод	0.10	-
201	9494.46	2136.84	Аналитический метод	0.10	-
202	9492.83	2136.43	Аналитический метод	0.10	-
203	9470.18	2130.53	Аналитический метод	0.10	-
204	9471.43	2124.62	Аналитический метод	0.10	-
205	9471.82	2124.66	Аналитический метод	0.10	-
206	9474.62	2124.93	Аналитический метод	0.10	-
207	9475.53	2122.95	Аналитический метод	0.10	-
208	9477.10	2123.28	Аналитический метод	0.10	-
209	9476.97	2125.18	Аналитический метод	0.10	-
210	9477.31	2125.24	Аналитический метод	0.10	-
211	9477.21	2125.80	Аналитический метод	0.10	-
212	9494.31	2129.43	Аналитический метод	0.10	-
213	9493.84	2131.65	Аналитический метод	0.10	-
214	9501.57	2133.62	Аналитический метод	0.10	-

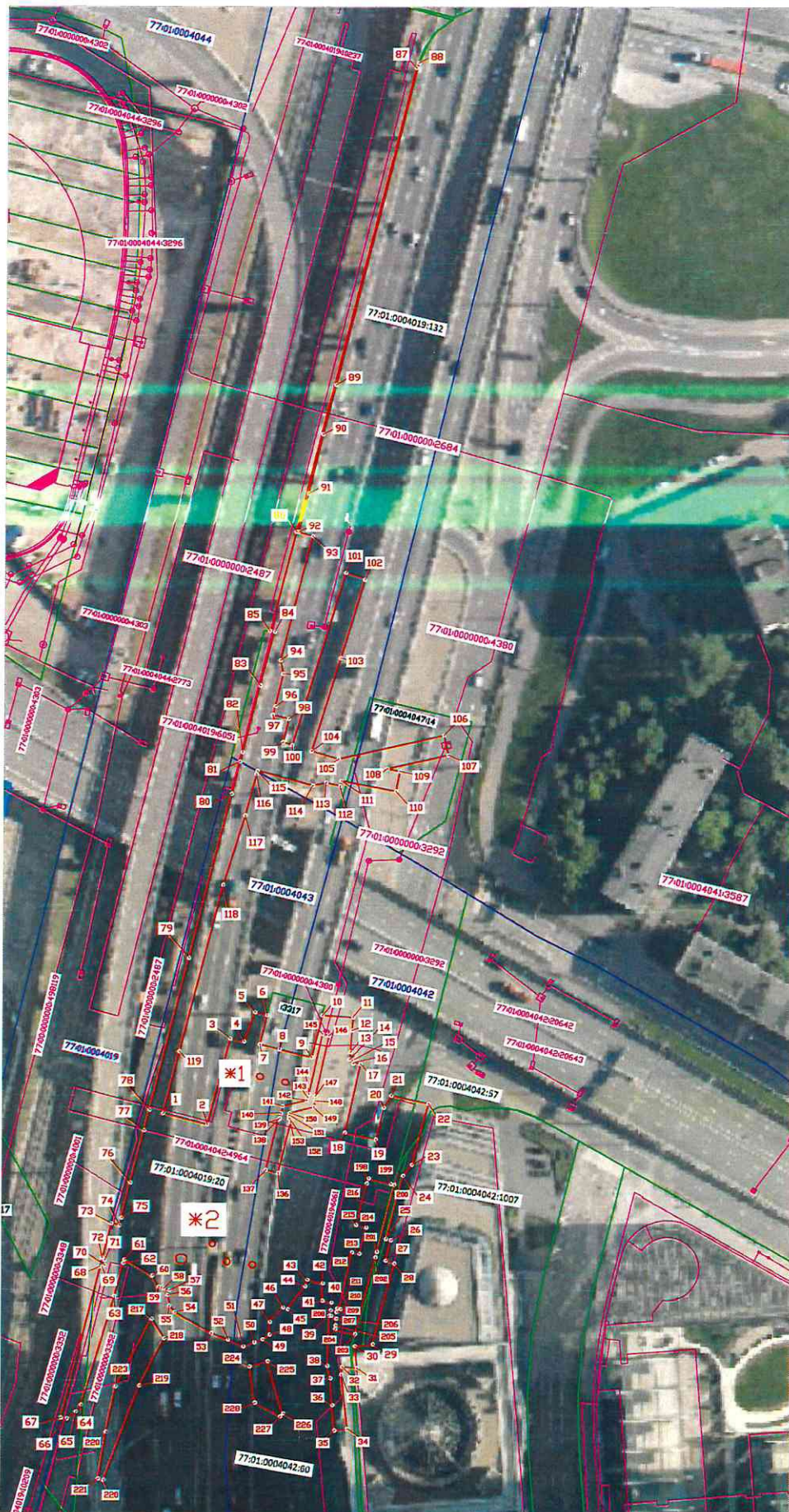
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
215	9502.32	2130.64	Аналитический метод	0.10	-
216	9514.37	2133.69	Аналитический метод	0.10	-
198	9516.09	2134.12	Аналитический метод	0.10	-
217	9474.44	2070.36	Аналитический метод	0.10	-
218	9468.81	2074.02	Аналитический метод	0.10	-
219	9454.82	2066.76	Аналитический метод	0.10	-
220	9426.98	2056.27	Аналитический метод	0.10	-
221	9427.41	2054.72	Аналитический метод	0.10	-
222	9441.06	2056.95	Аналитический метод	0.10	-
223	9454.59	2059.79	Аналитический метод	0.10	-
217	9474.44	2070.36	Аналитический метод	0.10	-
224	9460.58	2099.46	Аналитический метод	0.10	-
225	9462.15	2104.80	Аналитический метод	0.10	-
226	9446.51	2109.24	Аналитический метод	0.10	-
227	9445.67	2108.52	Аналитический метод	0.10	-
228	9449.90	2101.11	Аналитический метод	0.10	-
224	9460.58	2099.46	Аналитический метод	0.10	-

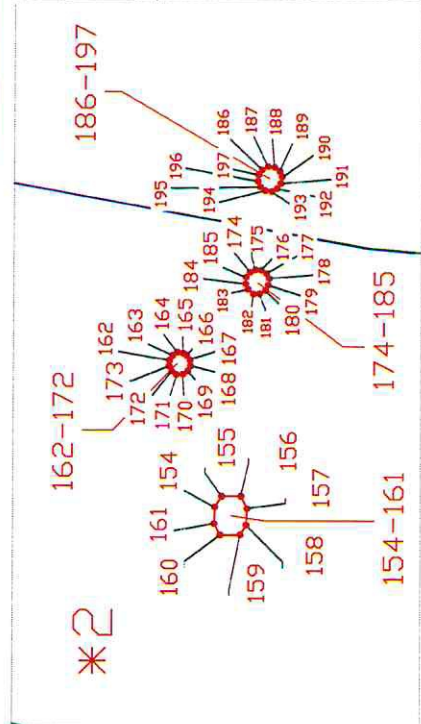
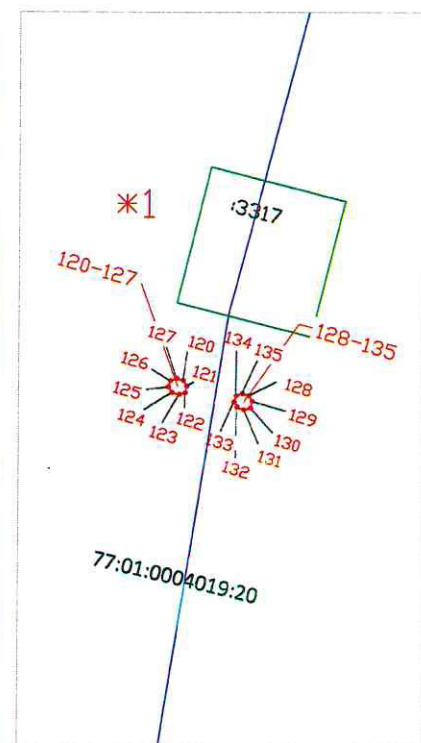
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)». Этап 4 «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Смоленского направления МЖД». Этап 4.7 «Реконструкция остановочного пункта Тестовская» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004019:132, 77:01:0004042:57, 77:01:0004047:20, 77:01:0004047:14, 77:01:0004042:60, 77:01:0004042:1007 и кадастровых кварталов 77:01:0004042 и 77:01:0004043



Масштаб 1:1500



Масштаб 1:10

- Условные обозначения:
- *1 - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
 - обозначение границы публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 77:01:0004043 - номер кадастрового квартала
 - 77:01:0004019:132 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 77:01:0004019:6061 - кадастровый номер ОКС и граница, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Наименование зданий и сооружений	Продолжительность строительства (мес.)	№ мес.																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<i>Подготовительный период</i>																									
Планировка территории, временные здания и сооружения	5	—																							
<i>Основной период</i>																									
Переустройство городских коммуникаций	7	—																							
Переустройство железнодорожных коммуникаций	6	—																							
Строительство платформы №1 и №2	9	—																							
Строительство платформы №3	9	—																							
Строительство Южного вестибюля подземная часть	11	—																							
Строительство Южного вестибюля наземная часть, в том числе выходы на платформу	10	—																							
Строительство Северного вестибюля подземная часть	9	—																							
Строительство Северного вестибюля подземная часть, в том числе выходы на платформу	6	—																							
Строительство навеса "Сухие ноги"	3	—																							
Благоустройство территории	3	—																							
Устройство наружных инженерных сетей	5	—																							