



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.01.2026

Москва

№ АБ-145-р

### **Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 26.12.2025 № ИСХ-4120/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 27.01.2026 № АБ-145-р

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	78:11:0602301:3	43484 +/- 73	г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Новочеркасский пр.-р. Оккервиль», 5-й км, (от 5 км 146 м до 6 км 274м)	78-78-01/0728/2006-031 от 26.12.2006	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт  Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1  7.1.2
2.	78:11:0608506:10	73392 +/- 95	г. Санкт-Петербург, участок ж/д «шоссе Революции-пр. Маршала Блюхера», 10-й км, (от 10 км 146 м до 11 км 810 м)	78-78-01/0724/2006-135 от 25.12.2006	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт  Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1  7.1.2

<sup>1</sup> Классификатор вида разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.