



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.01.2026

Москва

№

АБ-140-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 14.10.2025 № 4450/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 3693 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000013:2675 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Конаковский, с. Городня.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3693 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
**Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:**  
**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6**  
**этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от**  
**31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000013:2675**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- 1** - Обозначение характерной точки
- Граница здания по сведениям ЕГРН
- Граница сооружения
- :2676** - Кадастровый номер земельного участка

- Часть границы по сведениям ЕГРН
- Проектные границы публичного сервитута
- 69:15:0000013** - Номер кадастрового квартала
- Характерная точка
- 69:15:0000013:2675** - земельный участок в границах которого устанавливается публичный сервитут

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000013:2675**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3693 +/- 21 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000013 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 69:15:0000013:2675 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000013:2675 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	272564.75	2300761.07	Аналитический метод	0.1	-
2	272558.62	2300770.51	Аналитический метод	0.1	-
3	272382.39	2300694.14	Аналитический метод	0.1	-
4	272379.26	2300692.78	Аналитический метод	0.1	-
5	272356.45	2300683.43	Аналитический метод	0.1	-
6	272334.25	2300672.74	Аналитический метод	0.1	-
7	272334.38	2300672.42	Аналитический метод	0.1	-
8	272320.19	2300667.44	Аналитический метод	0.1	-
9	272296.96	2300656.78	Аналитический метод	0.1	-
10	272294.41	2300655.61	Аналитический метод	0.1	-
11	272300.58	2300642.92	Аналитический метод	0.1	-
1	272564.75	2300761.07	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n$ , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

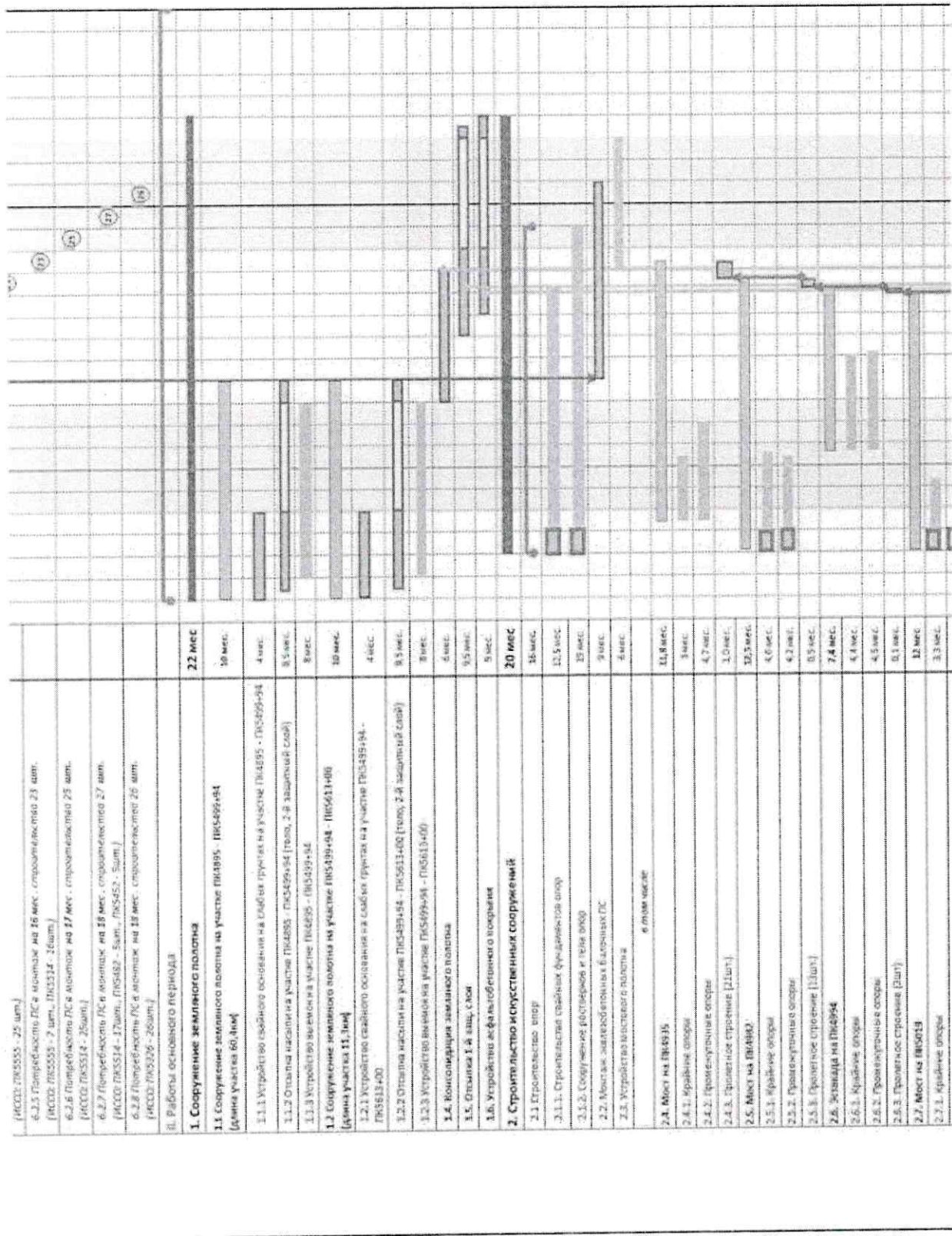
– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.





(НСДЗ ПК5555 - 25 шт.) 6.2.5 Подобрать ПС в количестве на 16 мес. строительств 23 шт. (НСДЗ ПК5555 - 7 шт., ПК5314 - 16шт.)	
6.2.6 Подобрать ПС в количестве на 17 мес. строительств 25 шт. (НСДЗ ПК5551А - 25шт.)	
6.2.7 Подобрать ПС в количестве на 18 мес. строительств 27 шт. (НСДЗ ПК5514 - 17шт., ПК5482 - 5шт., ПК5452 - 5шт.)	
6.2.8 Подобрать ПС в количестве на 18 мес. строительств 26 шт. (НСДЗ ПК5326 - 26шт.)	
В. Работы основного периода	
<b>1. Сооружение земельного полотна</b>	<b>22 мес</b>
1.1. Сооружение земляного полотна на участке ПК4895 - ПК5496+84 (длина участка 60,4км)	19 мес.
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК4895 - ПК5496+84	4 мес.
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПК4895 - ПК5496+84 (только 2-й защитный слой)	8,5 мес.
1.1.3 Устройство выемки на участке ПК5496+84	8 мес.
<b>1.2. Сооружение земляного полотна на участке ПК5499+94 - ПК5611+00 (длина участка 11,1км)</b>	<b>19 мес.</b>
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5499+94 - ПК5611+00	4 мес.
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5499+94 - ПК5611+00 (только 2-й защитный слой)	8,5 мес.
1.2.3 Устройство выемки на участке ПК5611+00	7 мес.
<b>1.4. Консолидация замкнутого полотна</b>	<b>4 мес.</b>
1.5. Отсыпка 1-й защ. слоя	9,5 мес.
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия	5 мес.
<b>2. Строительство искусственных сооружений</b>	<b>20 мес</b>
2.1. Строительство влор	16 мес.
2.1.1. Строительство свайных фундаментов опор	12,5 мес.
2.1.2. Сооружение роствергов и тела влор	3,5 мес.
2.2. Монтаж железобетонных балочных РС	9 мес.
2.3. Устройство железного полотна	4 мес.
<b>6. Мосты</b>	<b>6. Мосты</b>
<b>2.4. Мост на ПК4935</b>	<b>11,8 мес</b>
2.4.1. Крайние опоры	3 мес.
2.4.2. Промежуточные опоры	4,7 мес.
2.4.3. Пролетное строение (21шт.)	3,0 мес.
<b>2.5. Мост на ПК4940</b>	<b>12,5 мес.</b>
2.5.1. Крайние опоры	4,0 мес.
2.5.2. Промежуточные опоры	4,2 мес.
2.5.3. Пролетное строение (13шт.)	4,3 мес.
<b>2.6. Железнодорожный мост на ПК4954</b>	<b>7,4 мес.</b>
2.6.1. Крайние опоры	4,1 мес.
2.6.2. Промежуточные опоры	4,5 мес.
2.6.3. Пролетное строение (3шт.)	0,1 мес.
<b>2.7. Мост на ПК5019</b>	<b>12 мес</b>
2.7.1. Крайние опоры	3,3 мес.

Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 27.01.2016 № АД-140-р

2.7.1. Крайние опоры	3,3 мес.
2.7.2. Промежуточные опоры	4,4 мес.
2.7.3. Пролетное строение (Баш)	0,2 мес.
<b>2.8. Мост на ПР5026</b>	<b>11,6 мес.</b>
2.8.1. Крайние опоры	4,6 мес.
2.8.2. Промежуточные опоры	4,8 мес.
2.8.3. Пролетное строение (13шт)	0,4 мес.
<b>2.9. Мост на ПР5040</b>	<b>6,6 мес.</b>
2.9.1. Крайние опоры	4,4 мес.
2.9.2. Промежуточные опоры	4,7 мес.
2.9.3. Пролетное строение (5шт)	0,2 мес.
<b>2.10. Мост на ПР5058</b>	<b>11 мес.</b>
2.10.1. Крайние опоры	2,6 мес.
2.10.2. Промежуточные опоры	3,8 мес.
2.10.3. Пролетное строение (13шт)	0,4 мес.
<b>2.11. Путировод на ПР5171</b>	<b>10,5 мес.</b>
2.11.1. Крайние опоры	4,8 мес.
2.11.2. Промежуточные опоры	10,0 мес.
2.11.3. Пролетное строение (Сталежелезобетон)	7 мес.
<b>2.12. Путировод на ПР5306</b>	<b>2,5 мес.</b>
2.12.1. Крайние опоры	0,2 мес.
2.12.2. Промежуточные опоры	2,5 мес.
2.12.3. Пролетное строение (железобетон)	0,0 мес.
2.12.4. Пролетное строение (Баш)	0,1 мес.
<b>2.13. Мост на ПР5219</b>	<b>0,1 мес.</b>
2.13.1. Крайние опоры	0,1 мес.
2.13.2. Промежуточные опоры	0,0 мес.
2.13.3. Пролетное строение (Баш)	0,1 мес.
<b>2.14. Мост через реку Шову (ПР5318)</b>	<b>20 мес.</b>
2.14.1. Крайние опоры	3,2 мес.
2.14.2. Промежуточные опоры	14,0 мес.
2.14.3. Пролетное строение (железобетонное)	7 мес.
2.14.4. Пролетное строение (Баш)	0,9 мес.
<b>2.15. Мост на ПР5457</b>	<b>16,8 мес.</b>
2.15.1. Крайние опоры	2,3 мес.
2.15.2. Промежуточные опоры	3,8 мес.
2.15.3. Пролетное строение (Баш)	0,2 мес.
<b>2.16. Мост на ПР5467</b>	<b>15,8 мес.</b>
2.16.1. Крайние опоры	2,3 мес.
2.16.2. Промежуточные опоры	3,3 мес.
2.16.3. Пролетное строение (Баш)	0,2 мес.
<b>2.17. Мост на ПР5534</b>	<b>15,3 мес.</b>
2.17.1. Крайние опоры	2 мес.

Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 27.01.2016 № СДБ-140-Р

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сроки выполнения работ
2.17.1.	Крайние опоры	штук	
2.17.2.	Промежуточные опоры	21,5 мес	
2.17.3.	Пролетное строение (С-Таб)	6,5 мес	
2.17.4.	Пролетное строение (СВат)	1,9 мес	
2.18.	Мост на ПК5555	13,5 мес	
2.18.1.	Крайние опоры	2,7 мес	
2.18.2.	Промежуточные опоры	11,3 мес	
2.18.3.	Пролетное строение (рамное)	5 мес	
2.18.4.	Пролетное строение (А1шт)	2,3 мес	
2.19.	Мост на ПК5600	11,2 мес	
2.19.1.	Крайние опоры	3 мес	
2.19.2.	Промежуточные опоры	10,1 мес	
2.19.3.	Пролетное строение (Б1шт)	2,1 мес	
<b>Автодорожные путепроводы</b>			
2.20.	Автодорожный путепровод на ПК 4923+83	6,1 мес	
2.20.1.	Сооружение опор	2,2 мес	
2.20.2.	Пролетное строение	1 мес	
2.20.3.	Мостовое полотно	1,9 мес	
2.21.	Автодорожный путепровод на ПК 4949+42	7,6 мес	
2.21.1.	Сооружение опор	3,0 мес	
2.21.2.	Пролетное строение	2,2 мес	
2.21.3.	Мостовое полотно	2,4 мес	
2.22.	Автодорожный путепровод на ПК 5067+89	9,3 мес	
2.22.1.	Сооружение опор	6 мес	
2.22.2.	Пролетное строение	1,7 мес	
2.22.3.	Мостовое полотно	1,6 мес	
2.23.	Автодорожный путепровод на ПК 5064+74	10,1 мес	
2.23.1.	Сооружение опор	6 мес	
2.23.2.	Сооружение ПК	1,7 мес	
2.23.3.	Мостовое полотно	2,5 мес	
2.24.	Автодорожный путепровод на ПК 5219+03	10,5 мес	
2.24.1.	Сооружение опор	6,6 мес	
2.24.2.	Пролетное строение	3 мес	
2.24.3.	Мостовое полотно	1 мес	
2.25.	Автодорожный путепровод на ПК 5334+85	15 мес	
2.25.1.	Сооружение опор	2 мес	
2.25.2.	Пролетное строение	14,6 мес	
2.25.3.	Мостовое полотно	2,5 мес	
2.26.	Автодорожный путепровод на ПК 5384+16	3,3 мес	
2.26.1.	Сооружение опор	2,6 мес	
2.26.2.	Пролетное строение	2,5 мес	
2.26.3.	Мостовое полотно	1,6 мес	
2.27.	Автодорожный путепровод на ПК 5414+02	3,1 мес	
2.27.1.	Сооружение опор	2,6 мес	

Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 27.01.2016 № АД-140-р

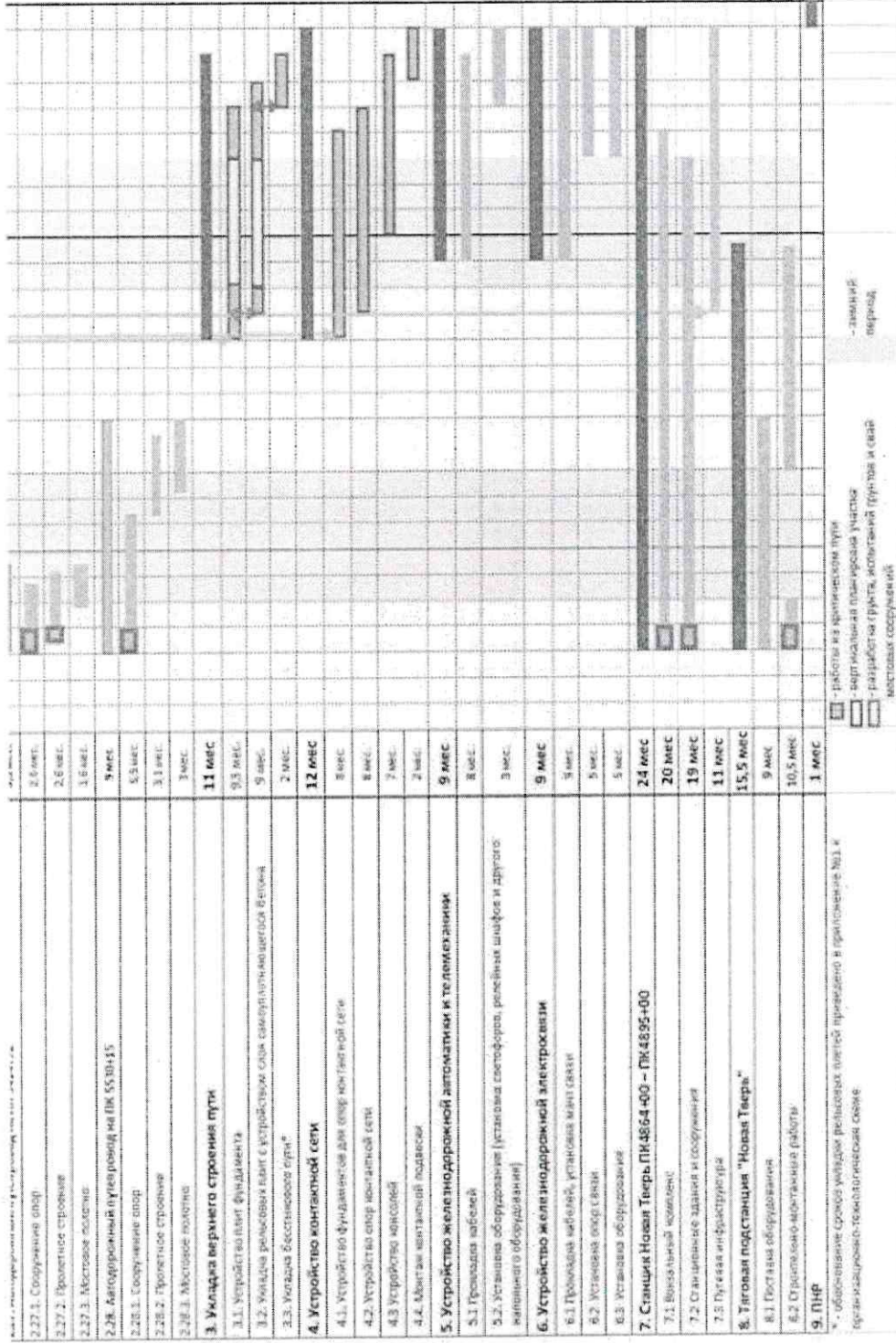


График движения основных строительных машин и механизмов 6 этапа ВСКМ-1 (Москва - Санкт-Петербург). Разрешительный

Наименование машин и механизмов	2015												2016												2017											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Свободно-установившаяся Двигатель-молотами	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Число машин, шт	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12





