



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2026

Москва

№

АБ-120-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 14.10.2025 № 4450/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 877 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000021:1628 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Конаковский, с/п «Завидово».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 877 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

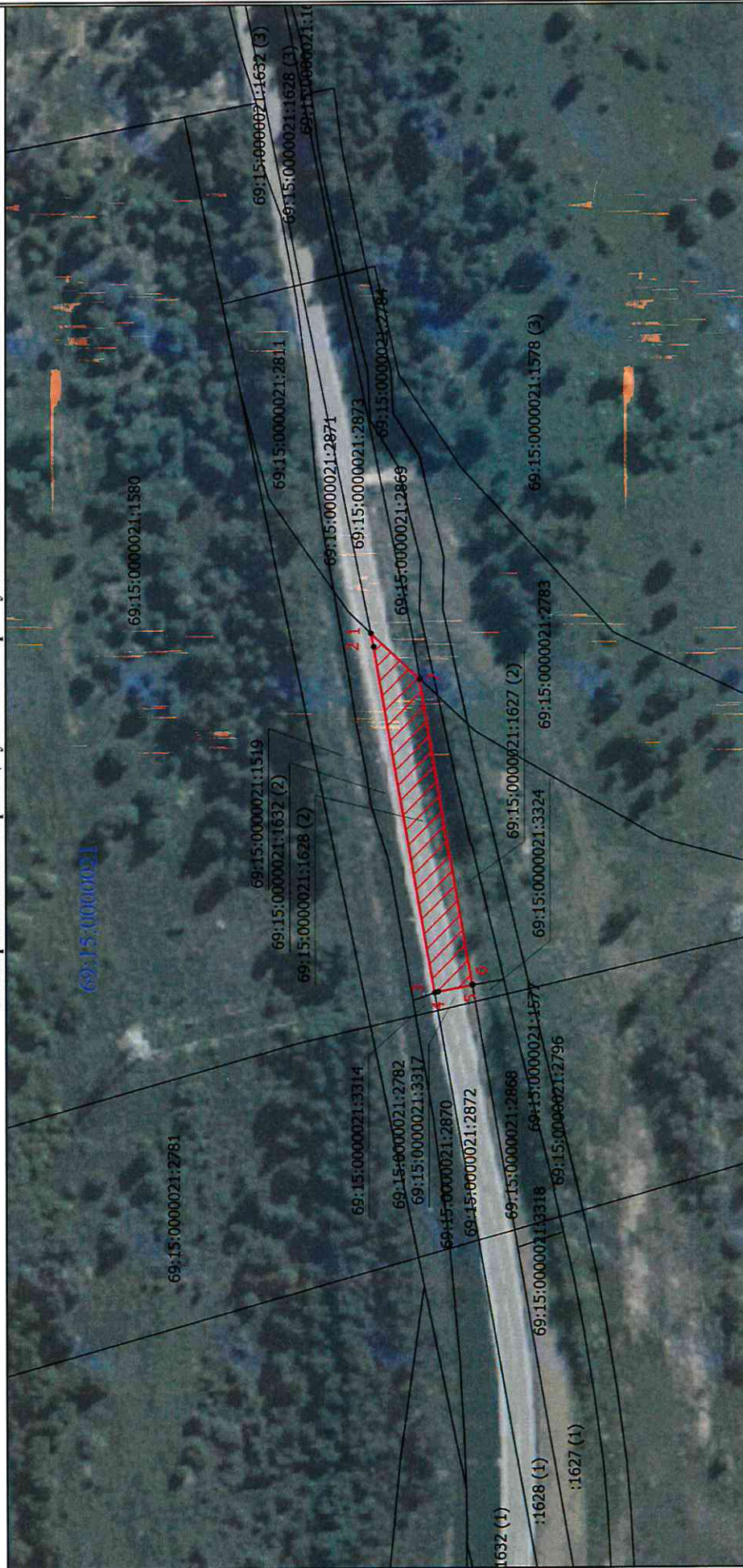


А.С. Батюк

**Графическое описание местоположения границ**

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)», 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000021:1628

**Схема расположения границ публичного сервитута**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 69:15:0000013 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 69:15:0000021:2796 - Кадастровый номер земельного участка
- 69:15:0000021:1578 (3) - Обозначение контура земельного участка

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000021:1628*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	877 +/- 52 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000021 Земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:15:0000021:1628 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000021:1628 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	257234.08	2312354.73	Аналитический метод	0.5	-
2	257233.38	2312351.27	Аналитический метод	0.5	-
3	257217.76	2312262.35	Аналитический метод	0.5	-
4	257216.92	2312262.63	Аналитический метод	0.5	-
5	257208.04	2312264.24	Аналитический метод	0.5	-
6	257208.06	2312264.40	Аналитический метод	0.5	-
7	257221.45	2312342.85	Аналитический метод	0.5	-
1	257234.08	2312354.73	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$ , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

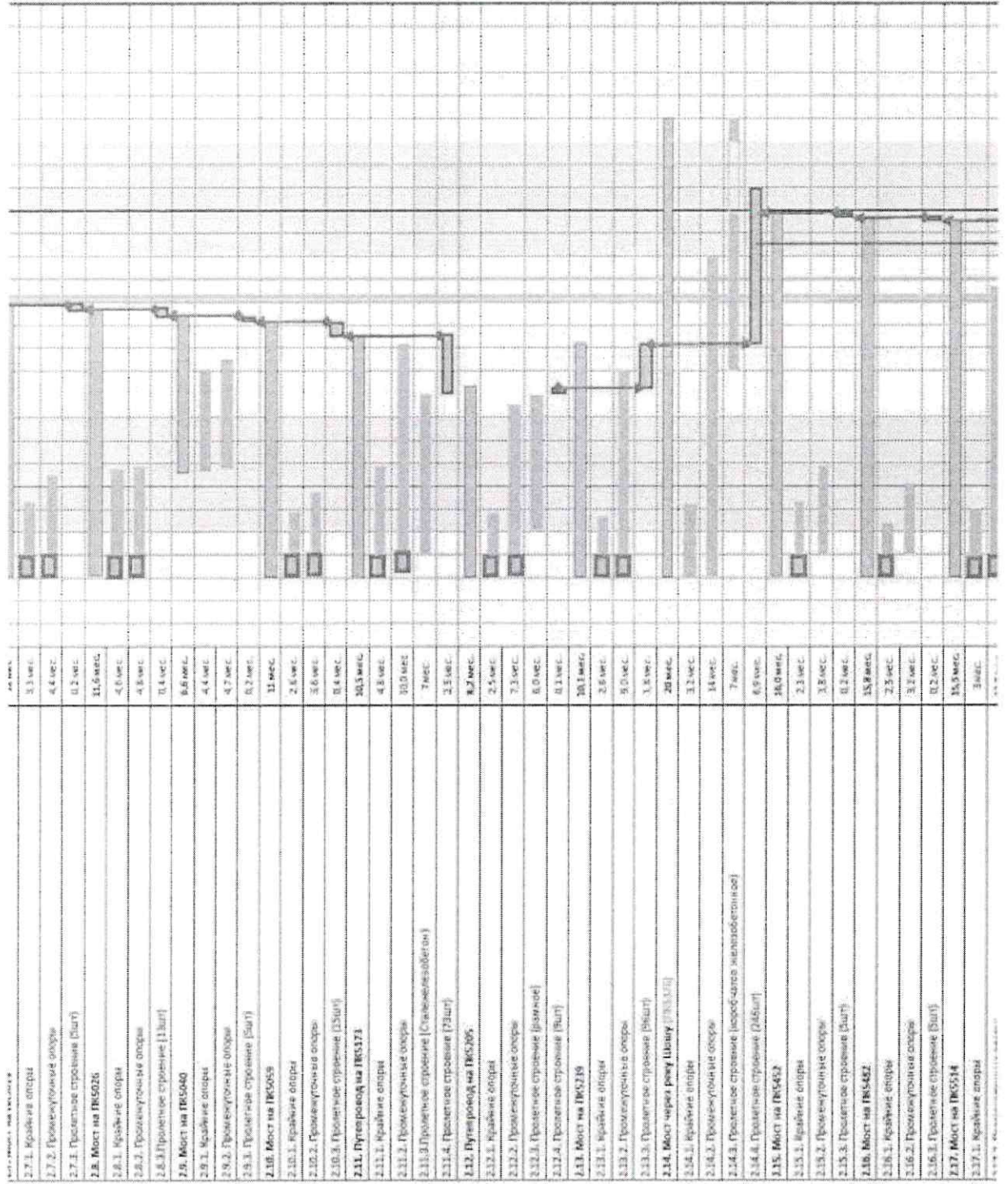
Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	2015												2016												2017														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
<b>Общая предельная реализация в плане ВСЖМ-1</b>																																							
1. Подготовка земель к работам																																							
2. Работы по устройству дренажных систем																																							
3. Работы по устройству инженерных сетей																																							
4. Работы по устройству инженерных сетей																																							
5. Работы по устройству инженерных сетей																																							
6. Работы по устройству инженерных сетей																																							
7. Работы по устройству инженерных сетей																																							
8. Работы по устройству инженерных сетей																																							
9. Работы по устройству инженерных сетей																																							
10. Работы по устройству инженерных сетей																																							
11. Работы по устройству инженерных сетей																																							
12. Работы по устройству инженерных сетей																																							
13. Работы по устройству инженерных сетей																																							
14. Работы по устройству инженерных сетей																																							
15. Работы по устройству инженерных сетей																																							
16. Работы по устройству инженерных сетей																																							
17. Работы по устройству инженерных сетей																																							
18. Работы по устройству инженерных сетей																																							
19. Работы по устройству инженерных сетей																																							
20. Работы по устройству инженерных сетей																																							
21. Работы по устройству инженерных сетей																																							
22. Работы по устройству инженерных сетей																																							
23. Работы по устройству инженерных сетей																																							
24. Работы по устройству инженерных сетей																																							
25. Работы по устройству инженерных сетей																																							
26. Работы по устройству инженерных сетей																																							
27. Работы по устройству инженерных сетей																																							



Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 23.01.2026 № ЯД-110-р



2.27.1. Крайние опоры	3 мес.	
2.27.2. Промежуточные опоры	2,5 мес.	
2.27.3. Протяжка стоек (8 км)	6 мес.	
2.27.4. Протяжка стоек (28 км)	1,9 мес.	
2.18. Мост на ПНС555	33,5 мес.	
2.18.1. Крайние опоры	2,7 мес.	
2.18.2. Промежуточные опоры	11,4 мес.	
2.18.3. Протяжка стоек (рамные)	9 мес.	
2.18.4. Протяжка стоек (4 км)	2,7 мес.	
2.18. Мост на ПНС600	31,2 мес.	
2.18.1. Крайние опоры	3 мес.	
2.18.2. Промежуточные опоры	20,1 мес.	
2.18.3. Протяжка стоек (6 км)	2,1 мес.	
Автодорожные путепроводы		
2.20. Автодорожный путепровод на ПК 4925+83	6,1 мес.	
2.20.1. Сооружение опор	2,7 мес.	
2.20.2. Протяжка стоек	2 мес.	
2.20.3. Монтаж полотна	1,9 мес.	
2.25. Автодорожный путепровод на ПК 4949+42	7,6 мес.	
2.25.1. Сооружение опор	3,6 мес.	
2.25.2. Протяжка стоек	2,2 мес.	
2.25.3. Монтаж полотна	2,4 мес.	
2.22. Автодорожный путепровод на ПК 5007+89	8,5 мес.	
2.22.1. Сооружение опор	6 мес.	
2.22.2. Протяжка стоек	1,7 мес.	
2.22.3. Монтаж полотна	1,8 мес.	
2.23. Автодорожный путепровод на ПК 5064+74	10,1 мес.	
2.23.1. Сооружение опор	9 мес.	
2.23.2. Сооружение ПК	1,7 мес.	
2.23.3. Монтаж полотна	2,3 мес.	
2.24. Автодорожный путепровод на ПК 5219+03	10,5 мес.	
2.24.1. Сооружение опор	6,6 мес.	
2.24.2. Протяжка стоек	3 мес.	
2.24.3. Монтаж полотна	1 мес.	
2.26. Автодорожный путепровод на ПК 5334+88	35 мес.	
2.26.1. Сооружение опор	2,9 мес.	
2.26.2. Протяжка стоек (рамные ПК 5334+88 до ПК 5334+88) (всего опоры 2,8 км) (всего ПК 5334+88 до ПК 5334+88) (всего опоры 2,8 км)	34,6 мес.	
2.26.3. Монтаж полотна	2,5 мес.	
2.26. Автодорожный путепровод на ПК 5385+16	9,3 мес.	
2.26.1. Сооружение опор	2,6 мес.	
2.26.2. Протяжка стоек	2,6 мес.	
2.26.3. Монтаж полотна	1,6 мес.	
2.27. Автодорожный путепровод на ПК 5414+92	9,5 мес.	
2.27.1. Сооружение опор	2,6 мес.	







