



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 января 2026г.

Москва

№ АВ-25-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 10.10.2025 № 4317/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 143 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:15:0000014 и адресным ориентиром: Тверская область, м.о. Конаковский.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 143 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

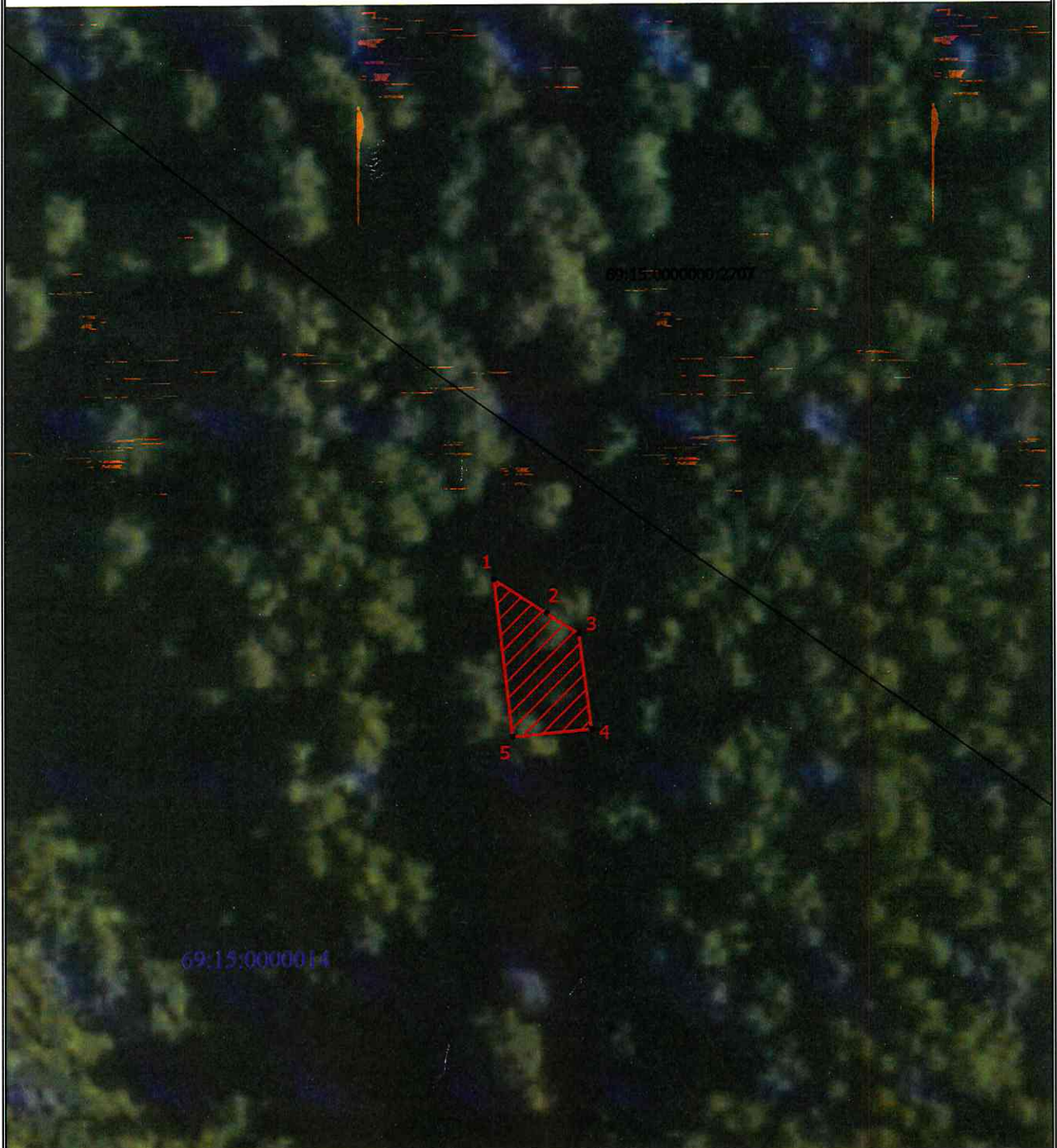


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап
- Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020
№254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000014

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 69:15:0000000:2707 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 69:15:0000013 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000014

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	143 +/- 21 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000014 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000014 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	270539.64	2303774.21	Аналитический метод	0.5	-
2	270535.61	2303780.50	Аналитический метод	0.5	-
3	270533.15	2303784.37	Аналитический метод	0.5	-
4	270521.68	2303785.91	Аналитический метод	0.5	-
5	270520.86	2303776.42	Аналитический метод	0.5	-
1	270539.64	2303774.21	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

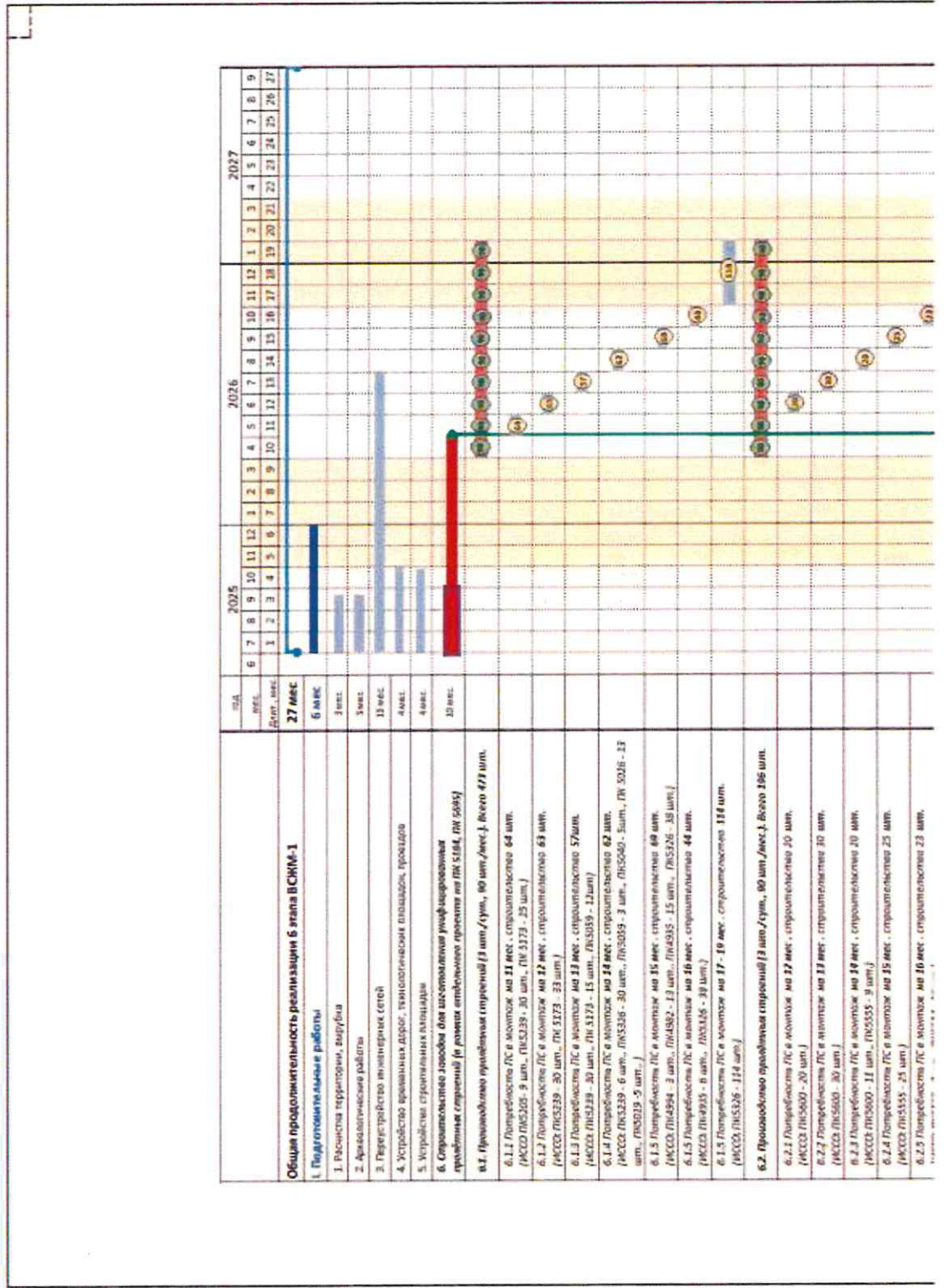
– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

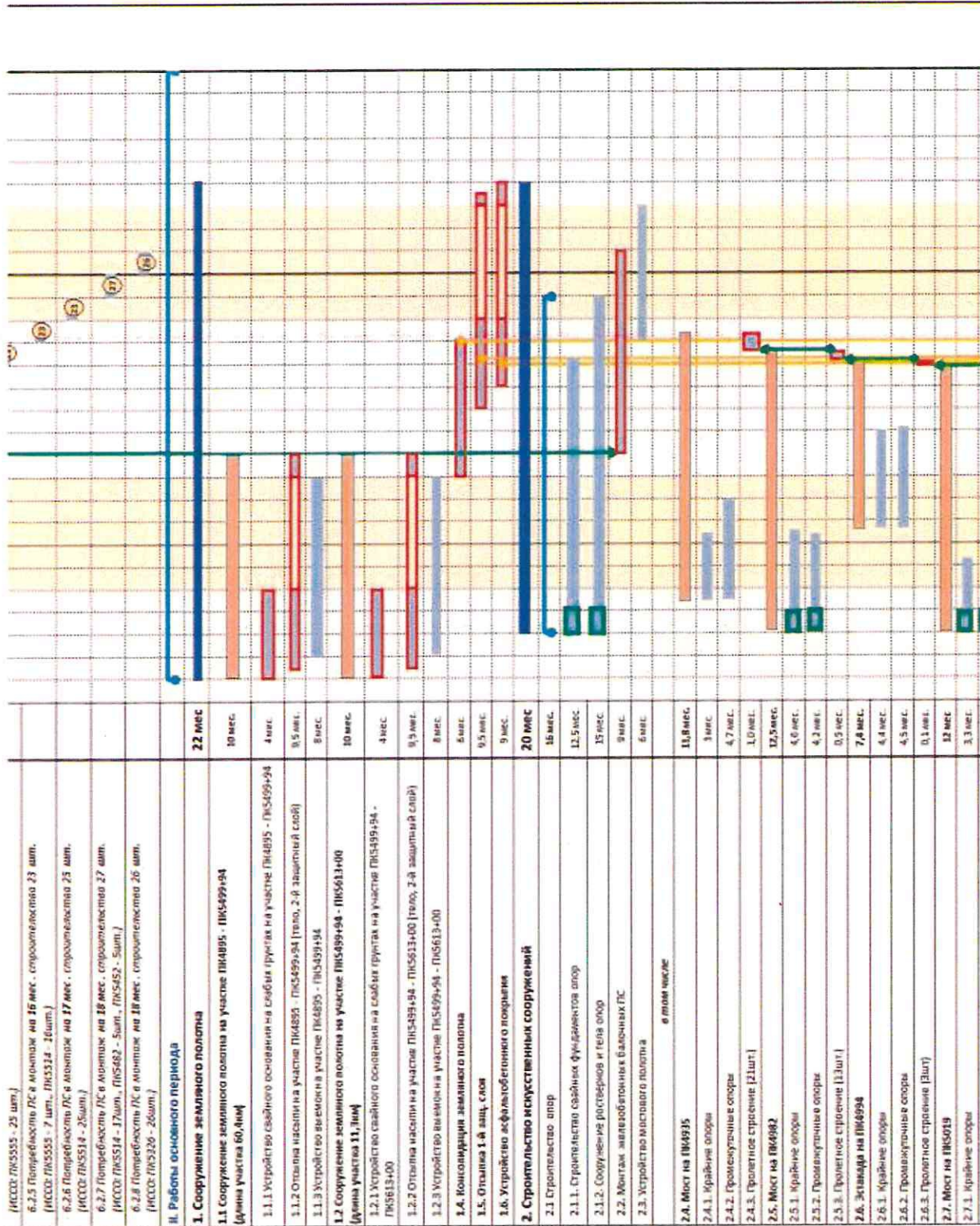
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

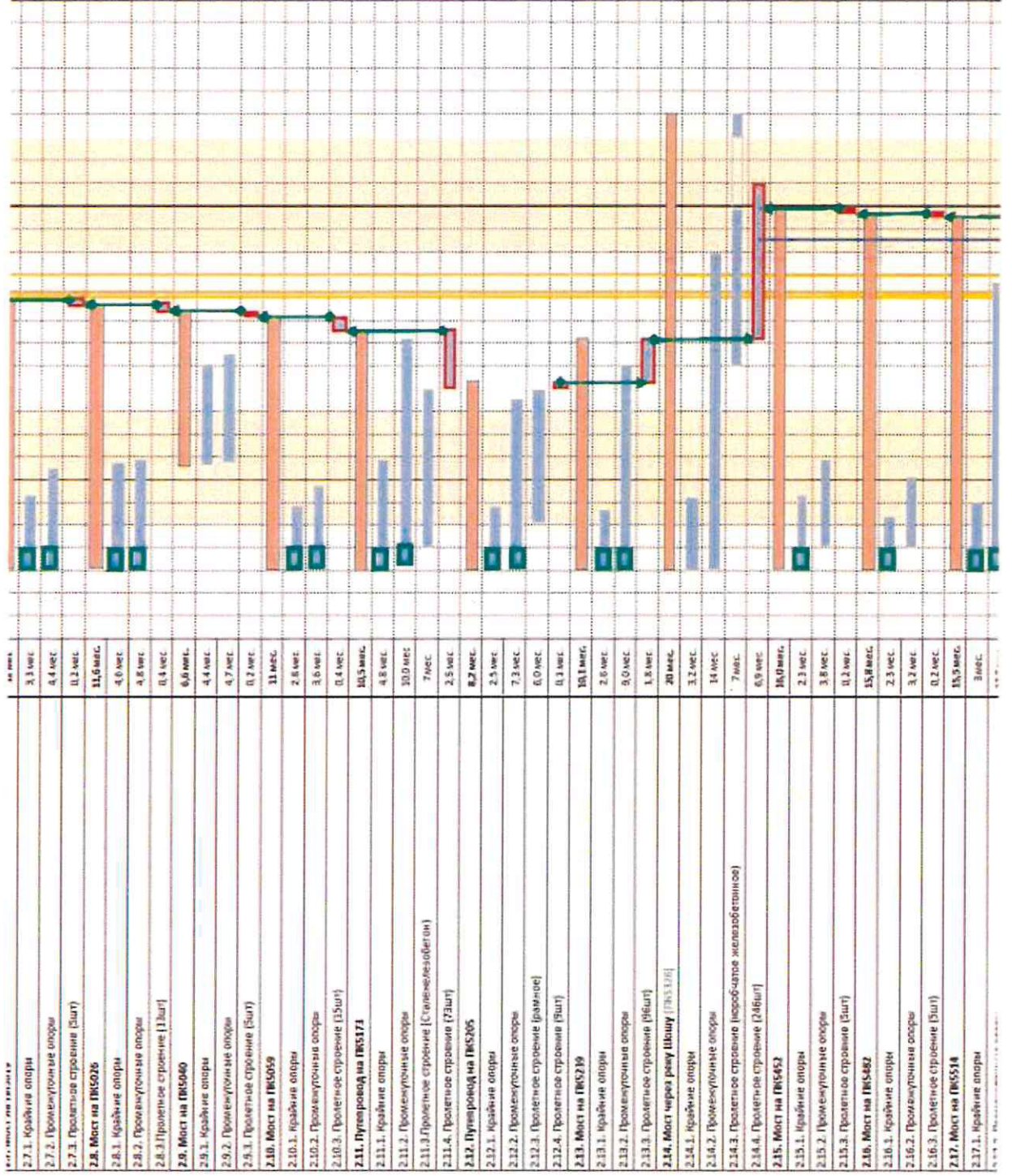
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

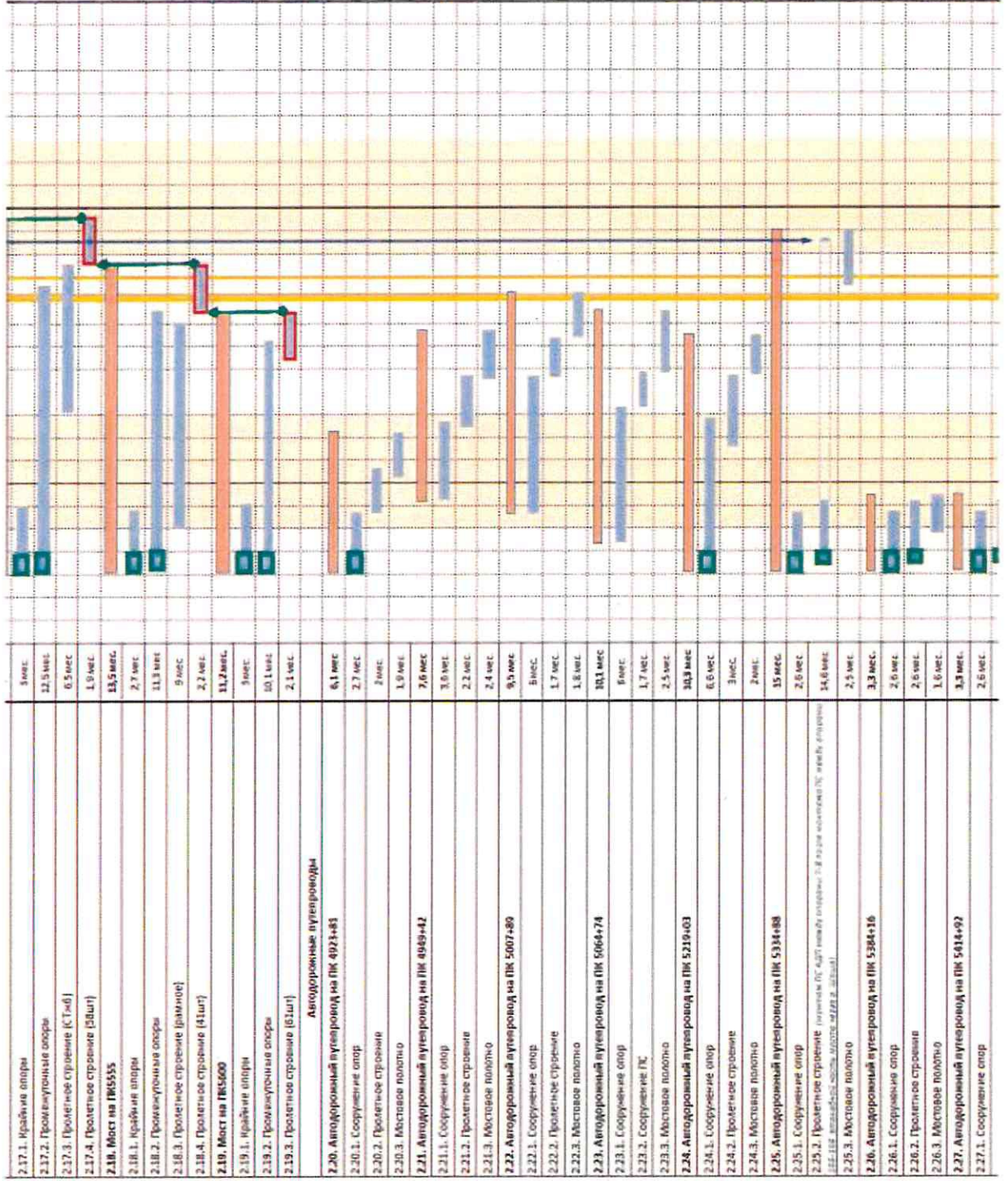
График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам





Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 15.01.2016 № АБ-25р





Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 15.01.2016 № АБ.25.р

№ п/п	Наименование работ	Сезон												Итого
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Сельскохозяйственная установка с дизель-моторами														
2.4.	Мост на ПНС335	1												
2.5.	Мост на ПНС982	1												
2.6.	Землянка на ПНС4954	1												
2.7.	Мост на ПНС019	1												
2.8.	Мост на ПНС026	1												
2.9.	Мост на ПНС046	1												
2.10.	Мост на ПНС059	1												
2.11.	Путепровод на ПНС173	1												
2.12.	Путепровод на ПНС205	2												
2.13.	Мост на ПНС239	3												
2.14.	Мост через реку Шошу (ПНС378)	3												
2.16.	Мост на ПНС482	1												
2.17.	Мост на ПНС514	2												
2.18.	Мост на ПНС555	3												
2.19.	Мост на ПНС600	1												
2.20.	Автодорожный путепровод на ПНС423+81	1												
2.21.	Автодорожный путепровод на ПНС494+42	1												
2.22.	Автодорожный путепровод на ПНС507+89	1												
2.23.	Автодорожный путепровод на ПНС506+74	1												
2.24.	Автодорожный путепровод на ПНС5219+03	1												
2.25.	Автодорожный путепровод на ПНС5334+88	1												
2.26.	Автодорожный путепровод на ПНС5384+16	1												
2.27.	Автодорожный путепровод на ПНС5414+92	1												
2.28.	Автодорожный путепровод на ПНС5501+15	1												
Сельскохозяйственная установка с дизель-моторами														
	Земляное полотно	26												
	Земляное полотно	37												
	Земляное полотно	56												
	Земляное полотно	50												
	Земляное полотно	0												
2.9.	Мост на ПНС040	1												
2.11.	Путепровод на ПНС173	4												
2.12.	Путепровод на ПНС205	0												
2.13.	Мост на ПНС239	0												
2.14.	Мост через реку Шошу (ПНС378)	0												
2.15.	Мост на ПНС452	0												
2.16.	Мост на ПНС482	0												
2.17.	Мост на ПНС514	0												
2.18.	Мост на ПНС555	2												
2.19.	Мост на ПНС600	0												
2.27.	Автодорожный путепровод на ПНС5007+89	1												
Автодорожный путепровод на ПНС5007+89														
2.4.	Мост на ПНС335	5												
2.5.	Мост на ПНС982	4												
2.7.	Мост на ПНС019	1												
2.8.	Мост на ПНС026	1												
2.10.	Мост на ПНС059	4												
2.11.	Путепровод на ПНС173	4												
2.13.	Мост на ПНС239	0												
2.14.	Мост через реку Шошу (ПНС378)	12												
2.19.	Мост на ПНС600	5												
2.20.	Автодорожный путепровод на ПНС423+81	1												
2.21.	Автодорожный путепровод на ПНС494+42	1												
2.22.	Автодорожный путепровод на ПНС5007+89	1												
2.23.	Автодорожный путепровод на ПНС506+74	1												
2.24.	Автодорожный путепровод на ПНС5219+03	2												
2.25.	Автодорожный путепровод на ПНС5334+88	1												
2.26.	Автодорожный путепровод на ПНС5384+16	1												
2.27.	Автодорожный путепровод на ПНС5414+92	0												
1738 Автодорожный путепровод на ПНС5414+92														

