



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.01.2026

Москва

№

АБ-23-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Редькино» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.11.2025 № АБ-1682-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Редькино» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.12.2025 № АБ-2155-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» – структурного подразделения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 26.12.2025 № ИСХ-9333/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 15.01.2026 № АБ-23-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выпозово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Редькино» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

№ п/п	Условный номер участка по ДПТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)																									
1	ЗУ 1	69:06:0000028:574	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	173971 +/- 3650	99098																									
2	ЗУ 2			Общая долевая собственность, 1/2					3	ЗУ 3	69:06:0000028:246	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», ИНН: 6949004049	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56955 +/- 2088	42753	4	ЗУ 4	5	ЗУ 5	69:06:0000028:245	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», ИНН: 6949004049	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56957 +/- 2088	552	6	ЗУ 6	7	ЗУ 7	69:06:0000028:285
3	ЗУ 3	69:06:0000028:246	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», ИНН: 6949004049	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56955 +/- 2088	42753																									
4	ЗУ 4								5	ЗУ 5	69:06:0000028:245	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», ИНН: 6949004049	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56957 +/- 2088	552	6	ЗУ 6	7	ЗУ 7	69:06:0000028:285	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56957 +/- 2088	3724					
5	ЗУ 5	69:06:0000028:245	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», ИНН: 6949004049	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56957 +/- 2088	552																									
6	ЗУ 6								7	ЗУ 7	69:06:0000028:285	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56957 +/- 2088	3724																
7	ЗУ 7	69:06:0000028:285	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56957 +/- 2088	3724																									