



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.01.2026

Москва

№ АБ-18-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего с письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 21.11.2025 № 16766/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 33 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000005:5379 площадью 20 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, вдоль дороги на Дальний;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000005:5379 площадью 131 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, вдоль дороги на Дальний;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000063:972 площадью 1337 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Амурский;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000063:972 площадью 74 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Амурский;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:189 площадью 218 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000006:753 площадью 2102 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000005:773 площадью 299 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан;

8) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000005:444 площадью 14 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, ул. Лермонтова д. 8;

9) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000064:26 площадью 365 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, межселенная территория Амурского муниципального района, территория дальние склады;

10) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:328 площадью 642 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан;

11) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:326 площадью 430 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан;

12) земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:145 площадью 102 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Амурский район, рп. Эльбан, ул. Мира уч. 32.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3, 4, 6, 7, 9-12 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет 12 месяцев;

2) в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2, 5 и 8 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5734 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги. Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.12.2022 № ВЛ-468-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов  
инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-  
Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация  
участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Хабаровский край, Амурский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	5734 кв.м ±24 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)», предусмотренный п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 33 месяца.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27. зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 20 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000005:5379					
1	636114.98	3285503.42	Аналитический метод	0.10	—
2	636111.85	3285502.77	Аналитический метод	0.10	—
3	636112.86	3285490.02	Аналитический метод	0.10	—
1	636114.98	3285503.42	Аналитический метод	0.10	—
Контур 2 площадью 131 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000005:5379					
4	636108.71	3285463.72	Аналитический метод	0.10	—
5	636112.37	3285486.91	Аналитический метод	0.10	—
6	636101.00	3285486.27	Аналитический метод	0.10	—
4	636108.71	3285463.72	Аналитический метод	0.10	—
Контур 3 площадью 1337 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000063:972					
7	641157.84	3293487.05	Аналитический метод	0.10	—
8	641195.93	3293518.20	Аналитический метод	0.10	—
9	641187.90	3293527.93	Аналитический метод	0.10	—
10	641101.49	3293453.34	Аналитический метод	0.10	—
11	641109.16	3293444.38	Аналитический метод	0.10	—
7	641157.84	3293487.05	Аналитический метод	0.10	—
Контур 4 площадью 74 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000063:972					
12	641768.58	3293850.80	Аналитический метод	0.10	—
13	641759.66	3293843.49	Аналитический метод	0.10	—
14	641805.91	3293864.72	Аналитический метод	0.10	—
12	641768.58	3293850.80	Аналитический метод	0.10	—
Контур 5 площадью 218 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:189					
15	633594.53	3284067.27	Аналитический метод	0.10	—
16	633600.06	3284069.71	Аналитический метод	0.10	—
17	633598.99	3284076.44	Аналитический метод	0.10	—
18	633588.91	3284097.36	Аналитический метод	0.10	—
19	633581.70	3284093.88	Аналитический метод	0.10	—
15	633594.53	3284067.27	Аналитический метод	0.10	—
20	633594.92	3284072.81	Аналитический метод	0.10	—
21	633592.58	3284077.77	Аналитический метод	0.10	—
22	633594.77	3284078.78	Аналитический метод	0.10	—
23	633597.12	3284073.81	Аналитический метод	0.10	—
20	633594.92	3284072.81	Аналитический метод	0.10	—

Контур 6 площадью 2102 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:000006:753					
24	633077.82	3283900.79	Аналитический метод	0.10	—
25	633004.13	3283866.59	Аналитический метод	0.10	—
26	633006.79	3283860.89	Аналитический метод	0.10	—
27	632868.23	3283794.96	Аналитический метод	0.10	—
28	632870.89	3283792.44	Аналитический метод	0.10	—
29	632868.65	3283787.45	Аналитический метод	0.10	—
30	633012.17	3283855.81	Аналитический метод	0.10	—
31	633083.07	3283889.58	Аналитический метод	0.10	—
24	633077.82	3283900.79	Аналитический метод	0.10	—
Контур 7 площадью 299 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:000005:773					
32	676568.97	3320400.17	Аналитический метод	0.10	—
33	676608.24	3320398.58	Аналитический метод	0.10	—
34	676621.24	3320424.93	Аналитический метод	0.10	—
35	676640.75	3320434.55	Аналитический метод	0.10	—
32	676667.52	3320440.10	Аналитический метод	0.10	—
Контур 8 площадью 14 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:000005:444					
36	634722.09	3284606.22	Аналитический метод	0.10	—
37	634721.91	3284606.44	Аналитический метод	0.10	—
38	634720.49	3284609.32	Аналитический метод	0.10	—
39	634719.96	3284609.05	Аналитический метод	0.10	—
40	634721.01	3284606.67	Аналитический метод	0.10	—
41	634719.18	3284605.86	Аналитический метод	0.10	—
42	634718.19	3284608.09	Аналитический метод	0.10	—
43	634715.45	3284606.60	Аналитический метод	0.10	—
44	634717.01	3284603.74	Аналитический метод	0.10	—
36	634722.09	3284606.22	Аналитический метод	0.10	—
Контур 9 площадью 365 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000064:26					
45	657399.32	3296888.43	Аналитический метод	0.10	—
46	657391.31	3296890.91	Аналитический метод	0.10	—
47	657385.35	3296874.76	Аналитический метод	0.10	—
48	657405.87	3296868.74	Аналитический метод	0.10	—
49	657411.81	3296884.57	Аналитический метод	0.10	—
45	657399.32	3296888.43	Аналитический метод	0.10	—
Контур 10 площадью 642 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:328					
50	633757.13	3283929.77	Аналитический метод	0.10	—
51	633744.73	3283932.66	Аналитический метод	0.10	—
52	633726.04	3283910.70	Аналитический метод	0.10	—
53	633731.16	3283899.97	Аналитический метод	0.10	—
54	633734.65	3283903.44	Аналитический метод	0.10	—
55	633736.30	3283901.78	Аналитический метод	0.10	—
56	633732.40	3283897.91	Аналитический метод	0.10	—
57	633731.90	3283898.41	Аналитический метод	0.10	—
58	633736.03	3283889.77	Аналитический метод	0.10	—
59	633757.20	3283924.91	Аналитический метод	0.10	—
60	633756.65	3283926.91	Аналитический метод	0.10	—
61	633758.75	3283927.49	Аналитический метод	0.10	—
62	633760.69	3283930.70	Аналитический метод	0.10	—
63	633763.13	3283934.37	Аналитический метод	0.10	—
64	633761.03	3283934.91	Аналитический метод	0.10	—

50	633757.13	3283929.77			—
Контур 11 площадью 430 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:326					
65	633716.76	3283939.19	Аналитический метод	0.10	—
66	633707.94	3283957.80	Аналитический метод	0.10	—
67	633704.43	3283956.20	Аналитический метод	0.10	—
68	633720.36	3283922.70	Аналитический метод	0.10	—
69	633724.74	3283913.48	Аналитический метод	0.10	—
70	633741.93	3283933.32	Аналитический метод	0.10	—
65	633716.76	3283939.19	Аналитический метод	0.10	—
Контур 12 площадью 102 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:145					
83	633780.54	3283917.66	Аналитический метод	0.10	—
84	633780.99	3283919.42	Аналитический метод	0.10	—
85	633780.26	3283926.03	Аналитический метод	0.10	—
86	633775.08	3283931.28	Аналитический метод	0.10	—
87	633765.32	3283933.80	Аналитический метод	0.10	—
88	633764.31	3283932.37	Аналитический метод	0.10	—
83	633780.54	3283917.66	Аналитический метод	0.10	—



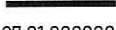
### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000005:5379, площадью 20 кв.м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала




### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000005:5379, площадью 131 кв.м



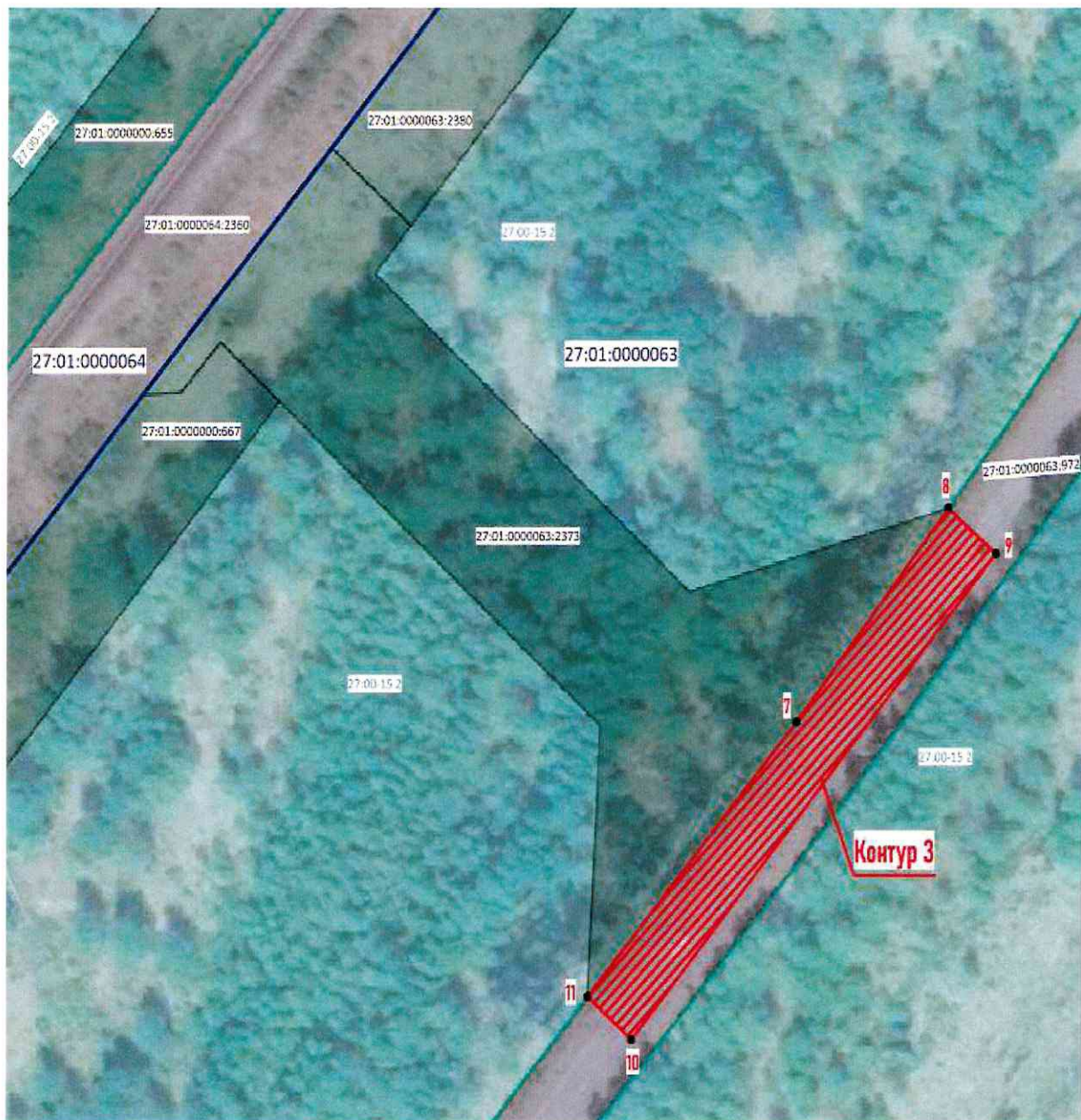
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала



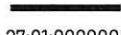
### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) — Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000063:972, площадью 1337 кв.м



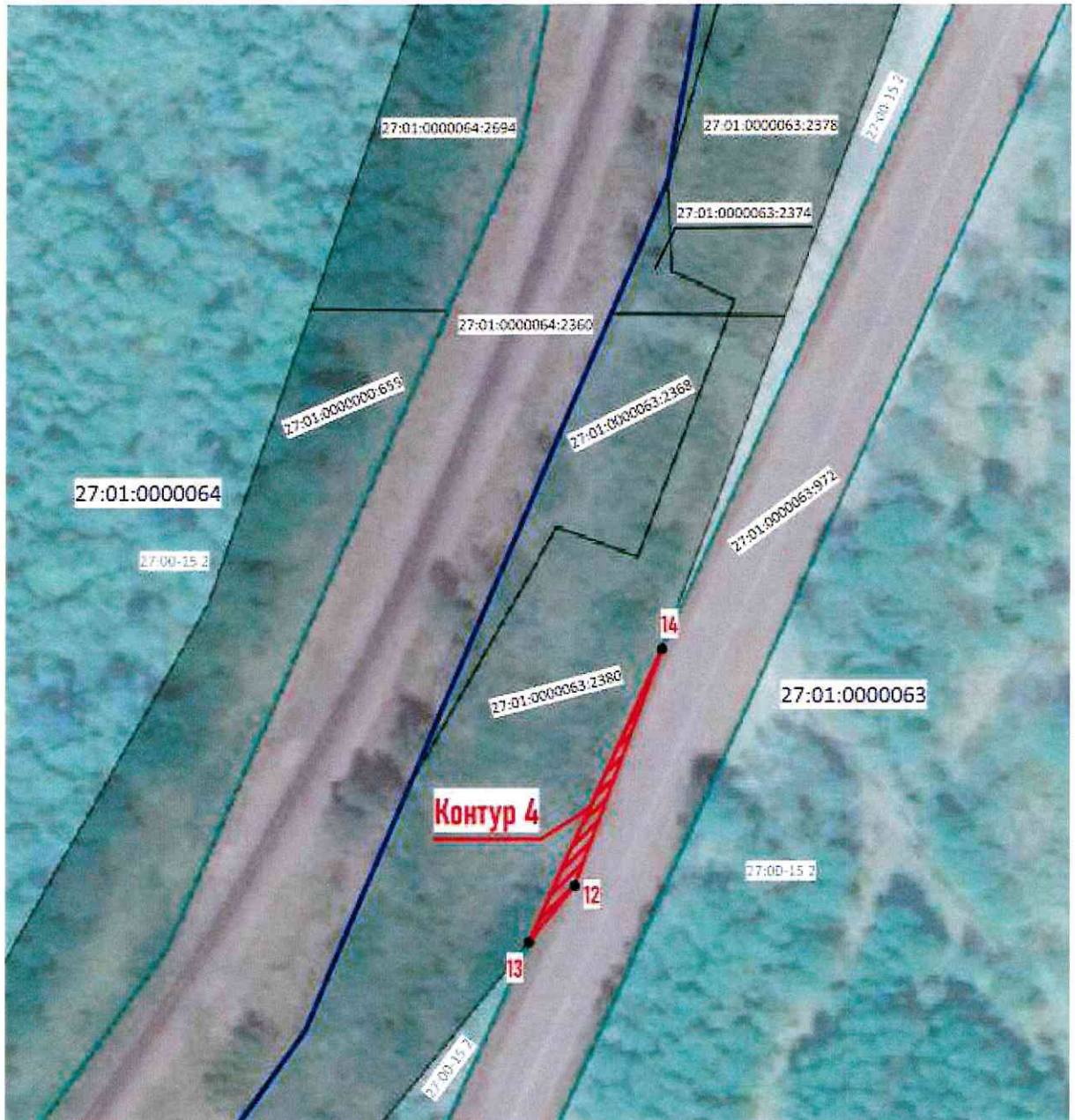
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала




### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000063:972, площадью 74 кв.м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала



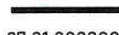
### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:189, площадью 218 кв.м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала




### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000006:753, площадью 2102 кв.м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала




### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000005:773, площадью 299 кв.м



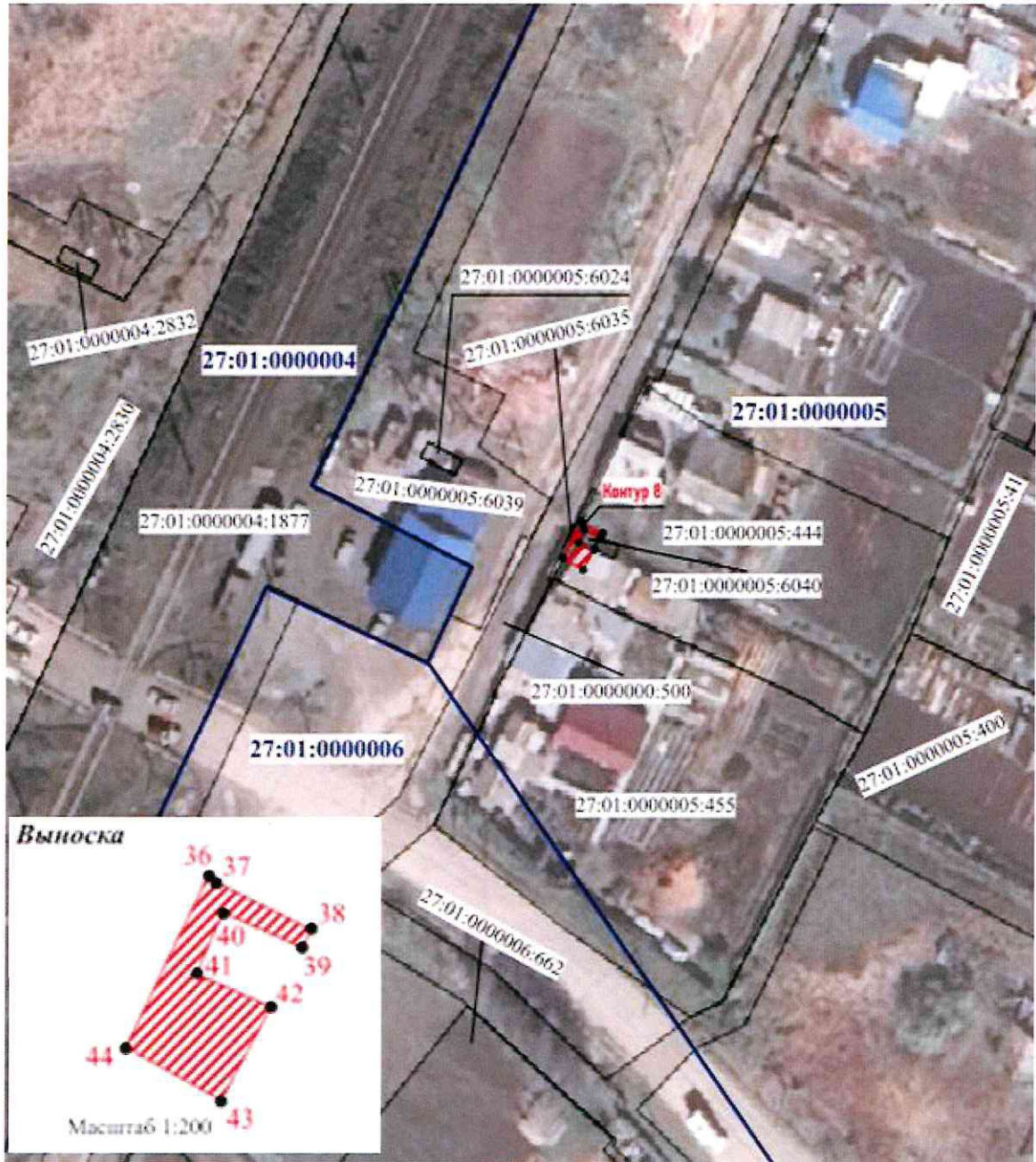
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала




ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000005:444, площадью 14 кв.м



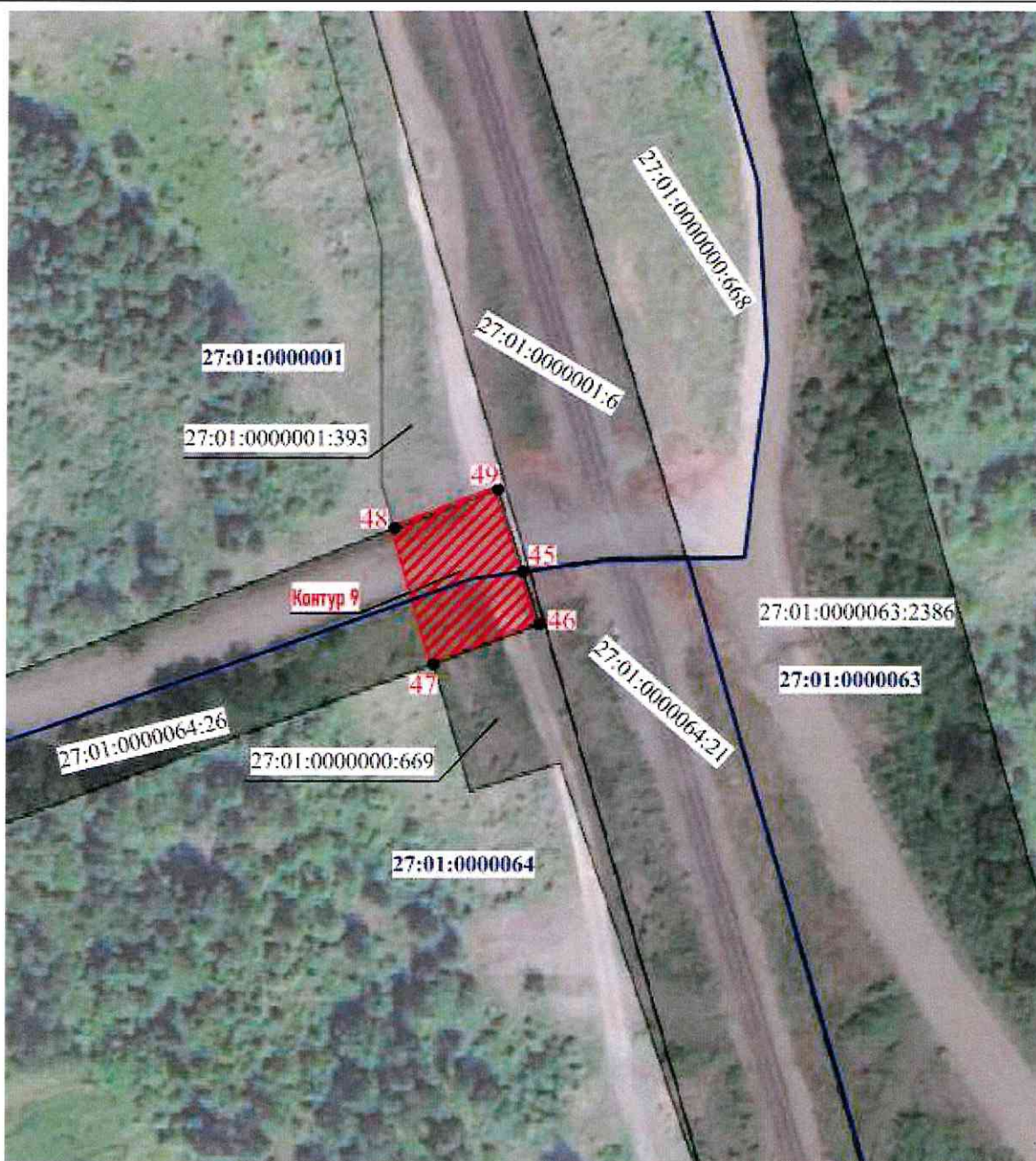
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала




### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000064:26, площадью 365 кв.м



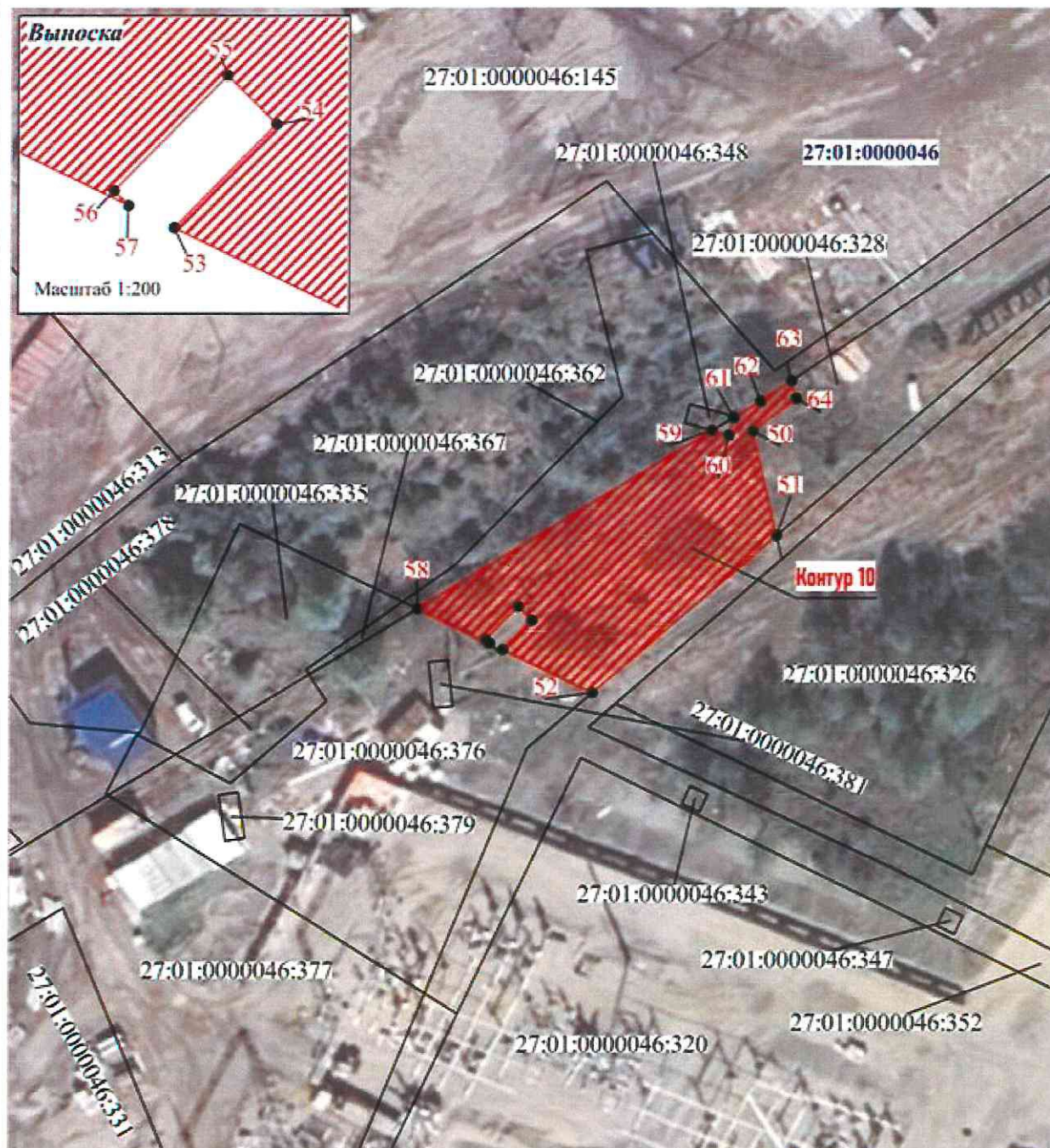
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала




### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:328, площадью 642 кв.м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕПРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕПРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала




### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:326, площадью 430 кв.м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала



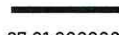
### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:01:0000046:145, площадью 102 кв.м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:01:0000005:5608 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:01:0000005 - обозначение кадастрового квартала

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n$ , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

