



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 декабря 2025г

Москва

№ АБ-224-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348, от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 12.12.2025 № ИСХ-ВСМ-7279/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 15.12.2025 № 6380/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 29.11.2025 № АБ.2114-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	:18387:ЗУ1	47:26:0108001:18387	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	596 +/- 11	596
2.	:18388:ЗУ1	47:26:0108001:18388	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	599 +/- 11	599
3.	:18389:ЗУ1	47:26:0108001:18389	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	601 +/- 11	601
4.	:18364:ЗУ1	47:26:0108001:18364	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	601 +/- 11	601
5.	:18365:ЗУ1	47:26:0108001:18365	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 164 +/- 11	601
6.	:18366:ЗУ1	47:26:0108001:18366	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1 164 +/- 11	600
7.	:18369:ЗУ1	47:26:0108001:18369	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	599 +/- 11	599
8.	:18370:ЗУ1	47:26:0108001:18370	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	599 +/- 11	599