



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2025г.

Москва

№ АБ-2162-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 15.10.2025 № 4509/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 40 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:15:0000021 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Конаковский.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 40 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

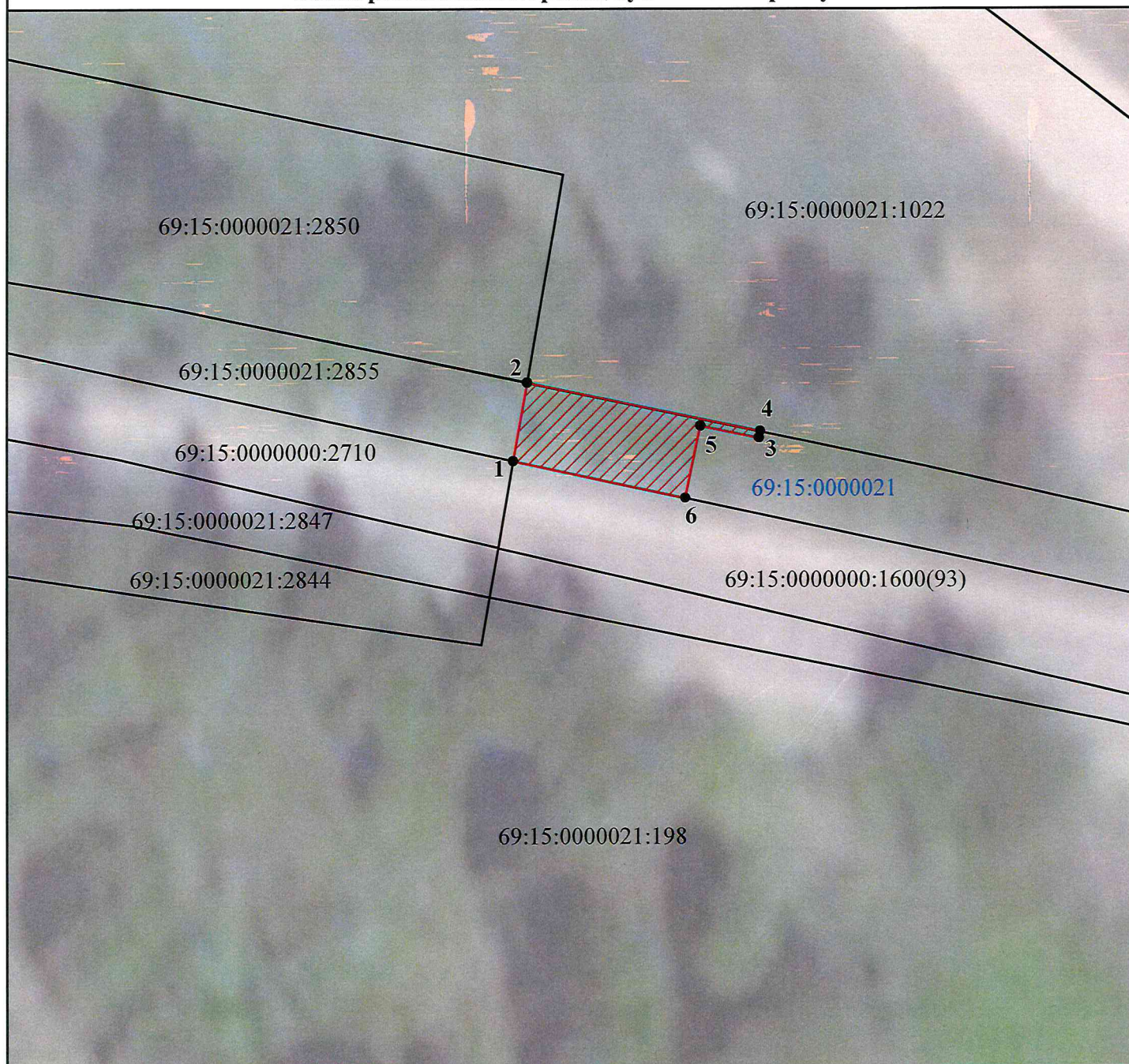


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:15:0000021

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:300

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 69:15:0000021:1022 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- 69:15:0000021 - Номер кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:15:0000021

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	40 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000021 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 69:15:0000021:1022 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000021:1022 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	257488.39	2313175.17	Аналитический метод	0.5	-
2	257492.46	2313175.89	Аналитический метод	0.5	-
3	257489.91	2313188.13	Аналитический метод	0.5	-
4	257489.58	2313188.05	Аналитический метод	0.5	-
5	257490.22	2313184.99	Аналитический метод	0.5	-
6	257486.45	2313184.21	Аналитический метод	0.5	-
1	257488.39	2313175.17	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

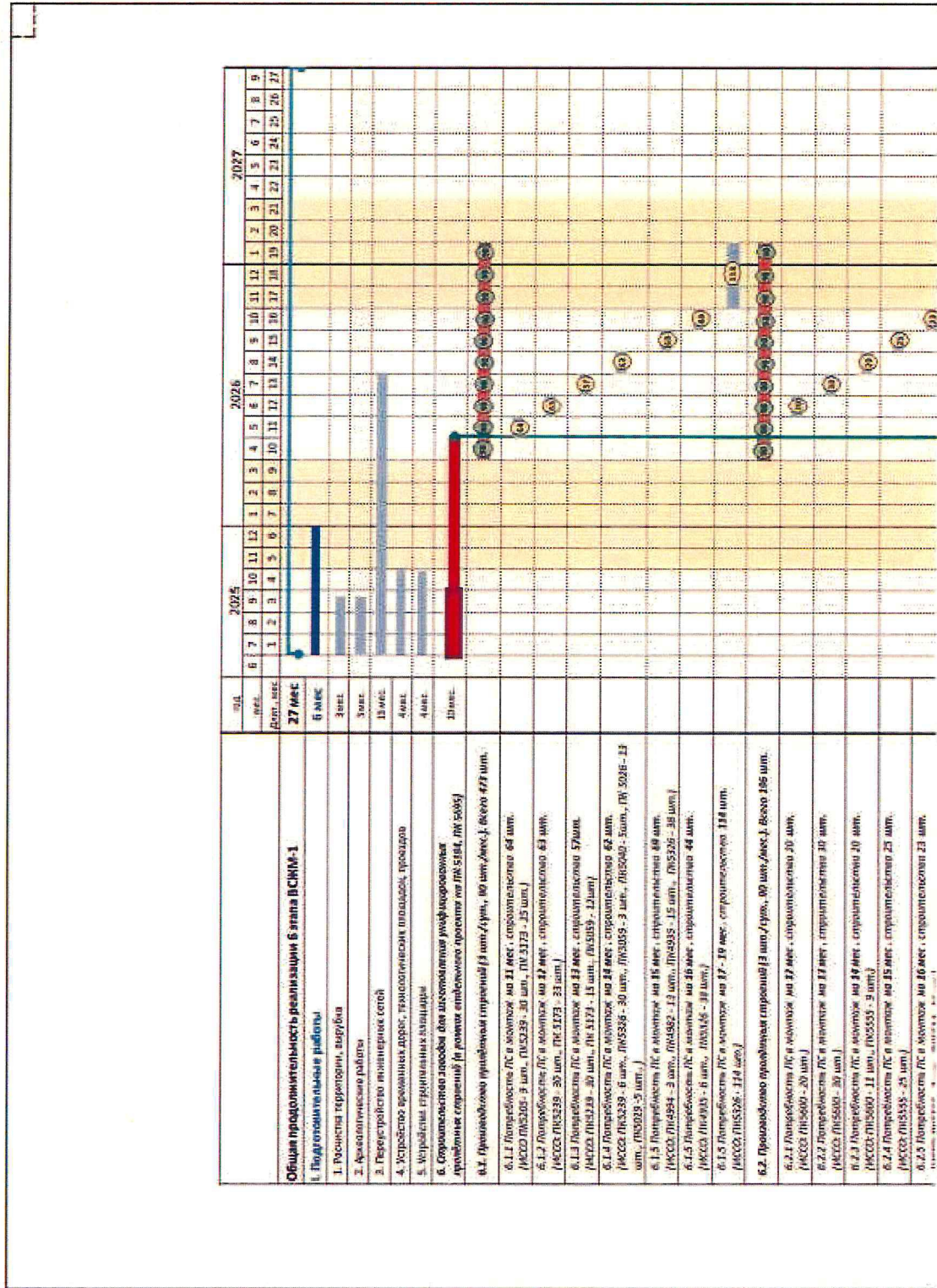
– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

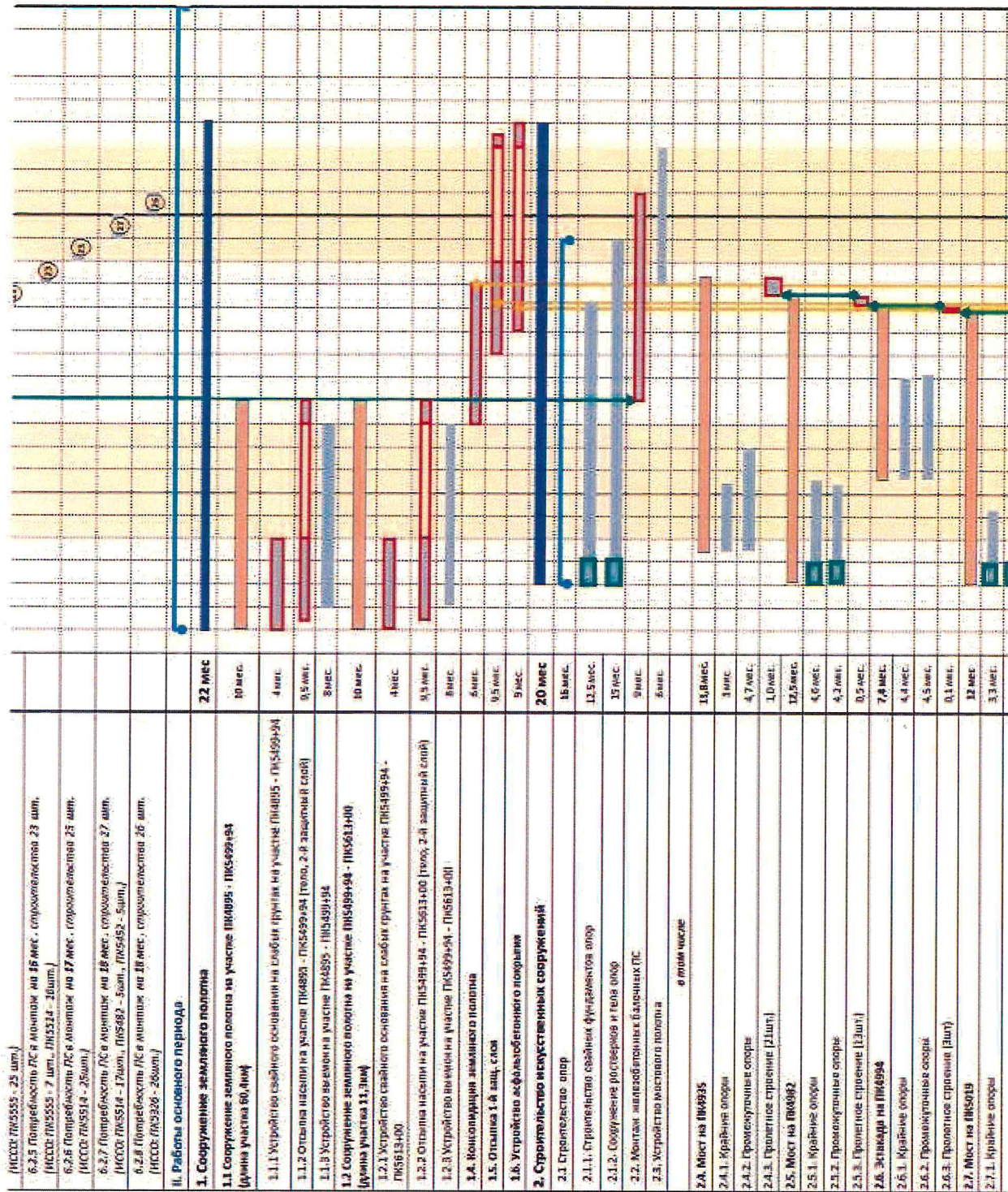
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

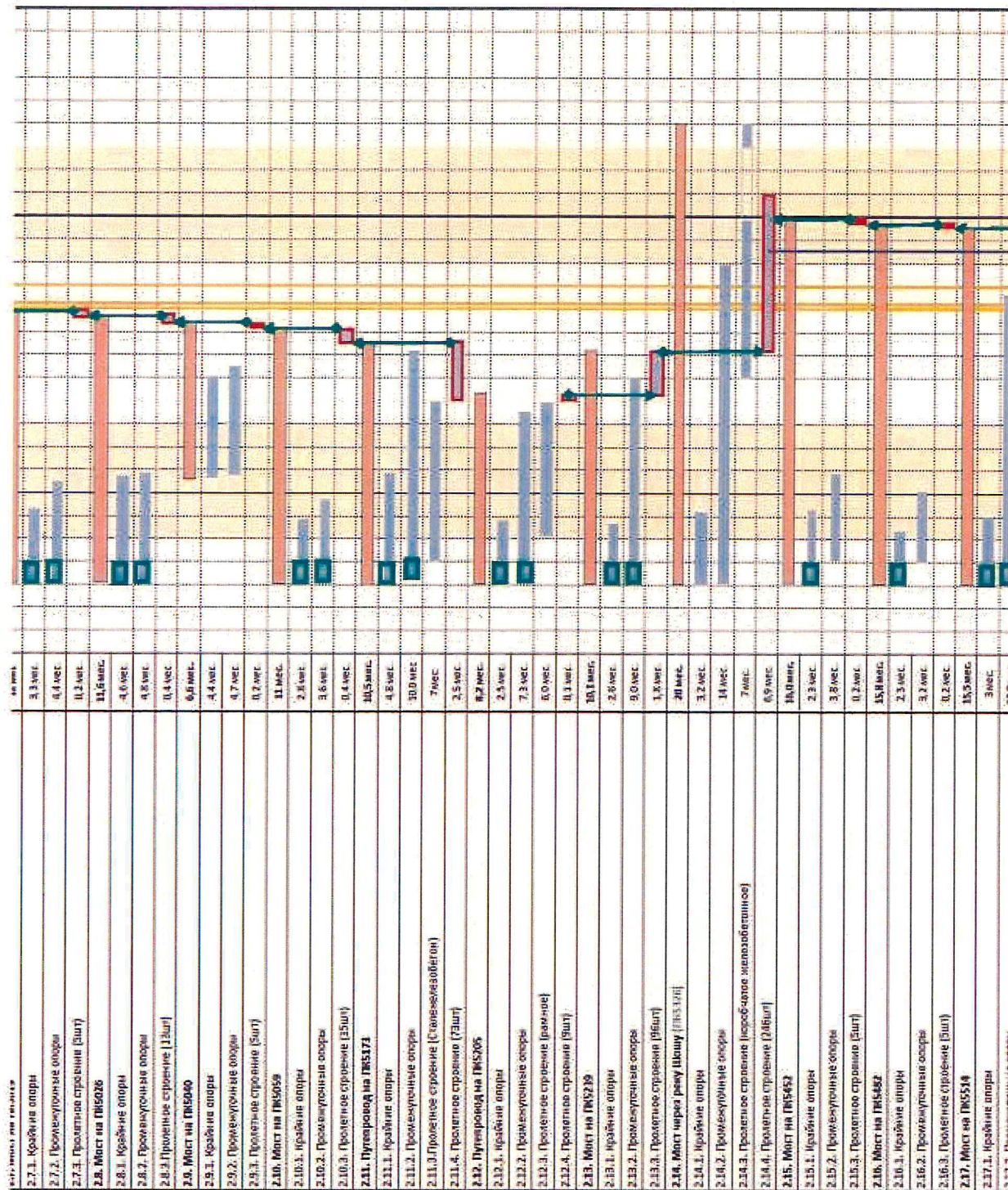
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

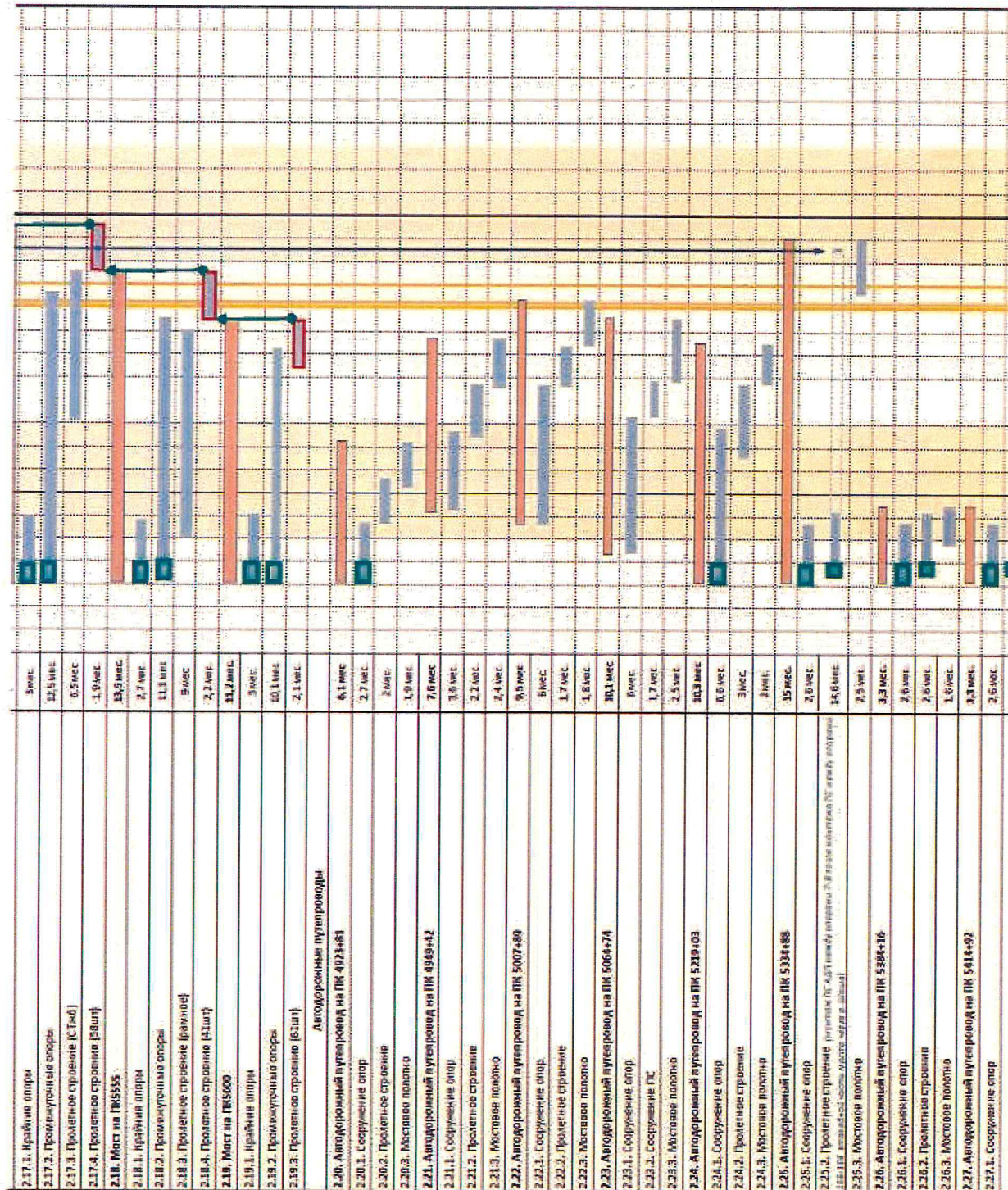
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам









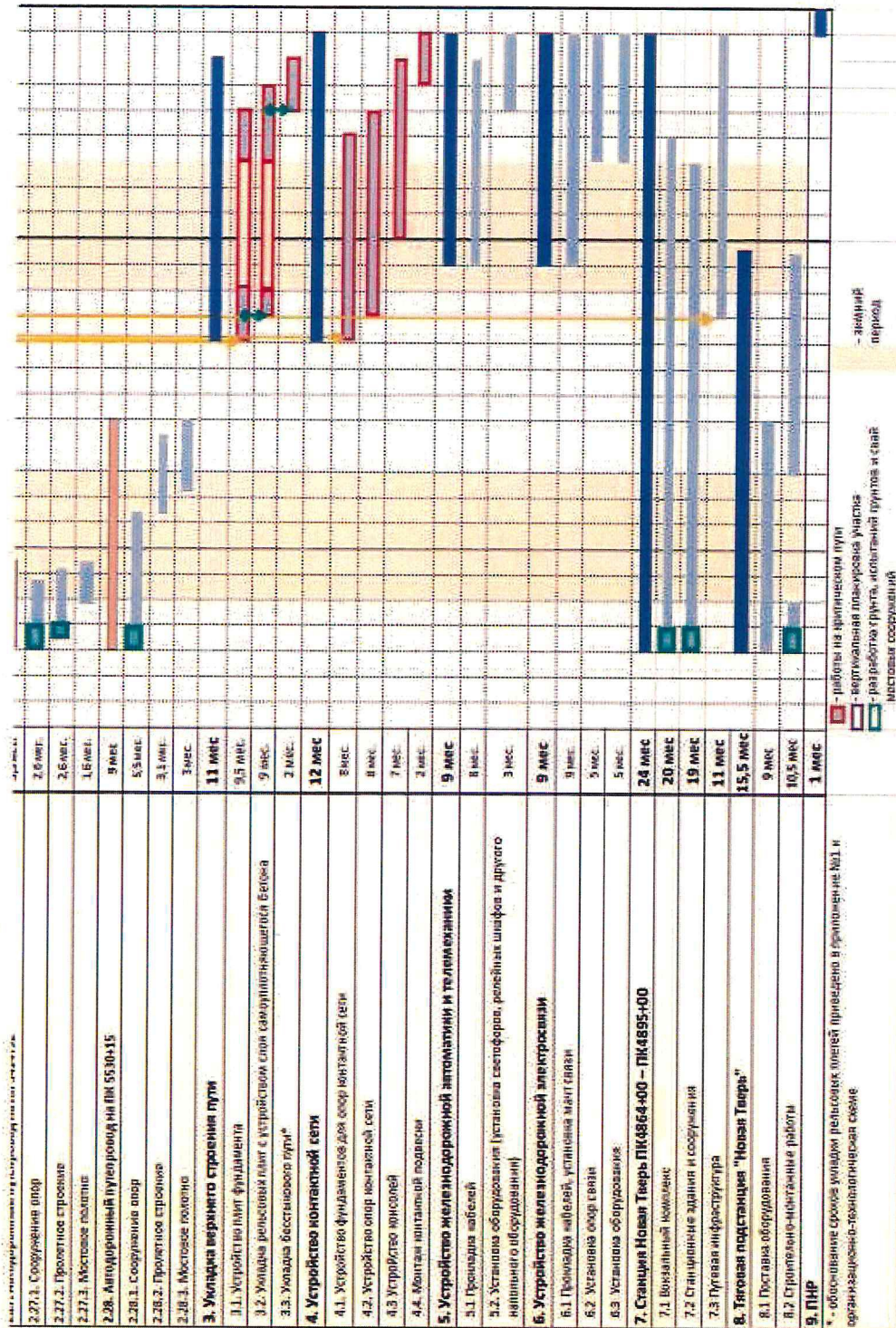


График движения основных строительных машин и механизмов 5 этапа ВСЖМ -1 (Москва - Санкт-Петербург). Развернутый

[illegible]

[illegible]

Наименование работ		Сроки выполнения работ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.11. Путь на ПК 5173		1											
2.17. Мост на ПК 514		1											
2.20. Автодорожный путепровод на ПК 4923+81		1											
2.21. Автодорожный путепровод на ПК 4949+42		1											
2.22. Автодорожный путепровод на ПК 5007+89		1											
2.23. Автодорожный путепровод на ПК 5064+74		1											
2.24. Автодорожный путепровод на ПК 5219+03		1											
2.25. Автодорожный путепровод на ПК 5334+88		1											
2.26. Автодорожный путепровод на ПК 5584+16		1											
2.27. Автодорожный путепровод на ПК 5414+92		2											
2.28. Автодорожный путепровод на ПК 5530+10		1											
Мокшанско-шароветский мост													
2.4. Мост на ПК 4935 (21 ПК)		1											
2.5. Мост на ПК 4982 (13 ПК)		1											
2.6. Эстакада на ПК 4994 (3 ПК)		1											
2.7. Мост на ПК 5019 (5 ПК)		1											
2.8. Мост на ПК 5026 (13 ПК)		1											
2.9. Мост на ПК 5040 (13 ПК)		1											
2.10. Мост на ПК 5059 (13 ПК)		1											
2.11. Путепровод на ПК 5173 (21 ПК)		1											
2.12. Путепровод на ПК 5205 (9 ПК)		1											
2.13. Мост на ПК 5289 (16 ПК)		1											
2.14. Мост через реку Шоню (ПК 5170) (264 ПК)		1											
2.15. Мост на ПК 5452 (13 ПК)		1											
2.16. Мост на ПК 5482 (9 ПК)		1											
2.17. Мост на ПК 5514 (18 ПК)		1											
2.18. Мост на ПК 5555 (41 ПК)		1											
2.19. Мост на ПК 5600 (63 ПК)		1											
Самосвалная транспортная колонна													
2.4. Мост на ПК 4935 (21 ПК)		1											
2.5. Мост на ПК 4982 (13 ПК)		1											
2.6. Эстакада на ПК 4994 (3 ПК)		1											
2.7. Мост на ПК 5019 (5 ПК)		1											
2.8. Мост на ПК 5026 (13 ПК)		1											
2.9. Мост на ПК 5040 (13 ПК)		1											
2.10. Мост на ПК 5059 (13 ПК)		1											
2.11. Путепровод на ПК 5173 (21 ПК)		1											
2.12. Путепровод на ПК 5205 (9 ПК)		1											
2.14. Мост через реку Шоню (ПК 5170) (264 ПК)		1											
2.15. Мост на ПК 5452 (13 ПК)		1											
2.16. Мост на ПК 5482 (9 ПК)		1											
2.17. Мост на ПК 5514 (18 ПК)		1											
2.18. Мост на ПК 5555 (41 ПК)		1											
2.19. Мост на ПК 5600 (63 ПК)		1											

Пояснения:
1. Осмыслили материалы земельного плана, произведенные в период положительных температур;
2. Период консолидации дорожного защитного слоя на участках выемок не превышает 2 месяцев;
3. В период нераспашки производится работ в акваториях и водоохраных зонах выполняемых мероприятий:
- на территории Мокшанской административной территории - в период с 1 апреля по 10 июня
- на территории Таврической административной территории - в период с 1 мая по 10 июня

950-06-1356-ПДС 12-ГЧ.4		Содержание вышесказанной информации не соответствует требованиям Технического задания (ТЗ) на проектирование (разработано - ООО "АВТОПРОЕКТ-СВЕТЛОТЭХНИКА")	
6 лет	Срок действия договора	Срок действия договора	Срок действия договора
Свободный проект организации строительства	Свободный проект организации строительства	Свободный проект организации строительства	Свободный проект организации строительства
Организационно-техническая схема	Организационно-техническая схема	Организационно-техническая схема	Организационно-техническая схема

