



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2025г.

Москва

№

АБ-2131-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р и от 05.09.2025 № АБ-974-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/5, представленного письмом от 12.12.2025 № ИСХ-ВСМ-7278/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 15.12.2025 № 6378/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап –
Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.) – Строительство высокоскоростной
пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)»**

№ п/п	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	390	47:26:0108001:18372	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	604+/-11	604
2	391	47:26:0108001:18373	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	607+/-11	607
3	392	47:26:0108001:18375	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	614+/-11	614
4	393	47:26:0108001:18376	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	619+/-11	620
5	394	47:26:0108001:18377	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	625+/-11	626
6	395	47:26:0108001:18378	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	632+/-11	632
7	396	47:26:0108001:18379	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	638+/-11	638

8	397	47:26:0108001:18380	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	643+/-11	644
9	398	47:26:0108001:18381	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	650+/-11	650
10	399	47:26:0108001:18382	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	689+/-11	689
11	431	47:26:0108001:7667	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 19.10.2015 № АБ.431-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	47:26:0108001:12934	47:26:0108001:7667	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, д. Аннолово, ул. Первоцветная, д. 24	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	93,7