



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2025

Москва

№

АБ-2100-р

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта:
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»
(Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)) с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р, от 30.06.2025 № АБ-497-р, от 09.09.2025 № АБ-979-р, от 10.10.2025 № АБ-1239-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 02.12.2025 № ИСХ-35747/ДКРСМСК, учитывая письмо Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 10.12.2025 № ОВХ-14165/2025:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.12.2025 № АБ-21007р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв.м.
1	50:09:0060306:648	50:09:0060306:480	Солнечногорский р-н, городское поселение Андреевка, платформа Алабушево, дом 607км+639м, кв. 1	Городской округ Солнечногорск Московской области	Собственность	Выписка из ЕГРН от 08.12.2025. № КУВИ- 001/2025-222576658	Жилое помещение (квартира)	18,9
				Физическое лицо	Социальный найм	Постановление муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области от 03.02.2012 № 56		