



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2025г

Москва

№ АБ-2025-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XI «Станция
конечного оборота поездов Железнодорожная» в рамках реализации
проекта «Организация пригородно-городского пассажирского
железнодорожного движения на участке Апрелевка-
Железнодорожная (МЦД-4)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.07.2025 № АБ-612-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Этап XI «Станция конечного оборота поездов Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка-Железнодорожная (МЦД-4)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 21.11.2025 № ИСХ-34438/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.12.2015 № 16-2099-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XI «Станция конечного оборота поездов Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка- Железнодорожная (МЖД-4)»

№ п/п	Условный номер участка по ДПТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.16	50:50:0000000:68	Московская область Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор», ИНН: 5000001525	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой «Носовихинское шоссе»	265072 +/- 88	248
2	1.17	50:50:0040810:576	Общество с ограниченной ответственностью «Юнион», ИНН: 5012014335	Аренда	Земли населенных пунктов	Под строительство с реконструкцией существующих площадей торгового комплекса	13111 +/- 40.24	121.65
3	1.18							36.44
4	1.29							19.89
5	1.20	50:50:0040810:562	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Под пожарный проезд	128 +/- 4	45
6	1.21	50:50:0040810:916	Городской округ Балашиха Московской области Физическое лицо	Собственность Аренда	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)	920 +/- 11	38.89
7	1.22							4.96
8	1.23							9.62
9	1.24							2.43