



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 декабря 2025

Москва

№ АБ-1075-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.10.2025 № ИСХ-31388/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 43 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0110102 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Солнечногорск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 43 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р (с изменениями от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р, от 30.06.2025 № АБ-497-р, от 09.09.2025 № АБ-979-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$43 \text{ м}^2 \pm 4$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:0110102 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
контур 1					
1	498 398,92	2 165 612,78	Аналитический метод	0,10	—
2	498 401,53	2 165 617,72	Аналитический метод	0,10	—
3	498 400,08	2 165 618,48	Аналитический метод	0,10	—
4	498 397,48	2 165 613,56	Аналитический метод	0,10	—
1	498 398,92	2 165 612,78	Аналитический метод	0,10	—
контур 2					
5	498 407,79	2 165 629,57	Аналитический метод	0,10	—
6	498 408,49	2 165 630,89	Аналитический метод	0,10	—
7	498 409,70	2 165 634,76	Аналитический метод	0,10	—
8	498 409,62	2 165 640,79	Аналитический метод	0,10	—
9	498 403,06	2 165 644,26	Аналитический метод	0,10	—
10	498 402,51	2 165 643,32	Аналитический метод	0,10	—
11	498 402,08	2 165 642,57	Аналитический метод	0,10	—
12	498 407,83	2 165 639,54	Аналитический метод	0,10	—
13	498 407,88	2 165 635,84	Аналитический метод	0,10	—
14	498 406,76	2 165 632,09	Аналитический метод	0,10	—
15	498 406,11	2 165 630,47	Аналитический метод	0,10	—
5	498 407,79	2 165 629,57	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- _____ - проектная граница публичного сервитута
- - характерные точки границ публичного сервитута
- _____ - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- _____ - граница кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Наименование работ	Прод-ть, мес.	График проведения работ																							
		1-й год												2-й год											
		янв.	фев.	мар.	апр.	май	июн.	июл.	авг.	сеп.	окт.	ноя.	дек.	янв.	фев.	мар.	апр.	май	июн.	июл.	авг.	сеп.	окт.	ноя.	дек.
Подготовительный период (геодезические разбивочные работы, устройство строительных площадок, временных дорог и выезда городского транспорта, временных машин и механизмов, демонтаж зданий и сооружений)	4,0																								
Перустройство инженерных коммуникаций	3,0																								
Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Энтузиаст"	5,7																								
Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Локомотив"	6,7																								
Путепровод на ПК 6173+65 через а/д Алабуга-Силино	13,0																								
Путепровод на ПК 6048+48,01 с подпорными стенами ПС 1 и ПС 2	13,8																								
Труба на ПК 6224+59,32	2,7																								
Труба на ПК 6056+41,84	10,0																								
Труба на ПК 6054+74,09	6,75																								
Подпорная стена на ПК 6204+66,1-ПК 6205+21,0	3,0																								
Подпорная стена на ПК 6211+06,0-ПК 6211+60,9	10,0																								
Реконструкция надземного пешеходного перехода на а.п. Алабуга	6,5																								
Пост ЭЦ	10,0																								
Коммуникационный коллектор	6,5																								
Сооружение земляного полотна	14,0																								
Сооружение шпунтовых экранов	2,0																								
Устройство врезного строения пути	4,0																								
Сооружение/перустройство устройств связи и СЦБ	10,0																								
Сооружение/перустройство устройств электроснабжения неэлектрических потребителей	11,0																								
Сооружение/перустройство контактной сети	4,0																								

984-01-1420-ПРС1-ГЧ.4												«Специальное агентство по управлению Удмуртской областью» - Алабуга под специальным надзором											
Этап 1 Сервисное обслуживание объектов												Этап 1 Сервисное обслуживание объектов											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба												Служба											
Служба																							