



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 декабря 2025г

Москва

№ АБ-1981-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.03.2024 № АБ-166-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 13.11.2025 № ИСХ-12481/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name of the official.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 11.12.2025 № ДБ-1981-Р

Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию (изъятию) для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	1.139	23:37:0709001:522	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237	1 423
2.	1.140	23:37:0709001:560	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237	1 909
3.	1.141	23:37:0709001:511	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 001 +/- 1 237,47	3 596
4.	1.142	23:37:0709001:5275	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 5.47	600
5.	1.143	23:37:0709001:5276	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 6.03	600
6.	1.144	23:37:0709001:5274	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 6.58	600
7.	1.145	23:37:0709001:4098	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	700 +/- 232	700

8.	1.147	23:37:0709001:2881	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237	3 498
9.	1.148	23:37:0709001:514	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 99	4 868
10.	1.149	23:37:0709001:581	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39 999 +/- 1 316	13 675
11.	1.150	23:37:0709001:3783	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	900 +/- 9	900
12.	1.151	23:37:0709001:3787	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 9	600
13.	1.152	23:37:0709001:3786	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 9	600
14.	1.153	23:37:0709001:3785	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 9	600
15.	1.156	23:37:0709001:3211	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	600
16.	1.157	23:37:0709001:3183	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	600
17.	1.158	23:37:0709001:3184	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	600
18.	1.159	23:37:0709001:3185	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	600
19.	1.160	23:37:0709001:3186	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	164
20.	1.162	23:37:0709001:3197	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	600
21.	1.163	23:37:0709001:3198	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	600

22.	1.164	23:37:0709001:3199	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	600
23.	1.166	23:37:0709001:3201	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	524
24.	1.167	23:37:0709001:3202	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	600 +/- 17	24
25.	1.171	23:37:0709001:4131	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	900
26.	1.172	23:37:0709001:4132	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	900
27.	1.173	23:37:0709001:4133	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	900
28.	1.174	23:37:0709001:4134	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	900
29.	1.175	23:37:0709001:4135	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	900
30.	1.176	23:37:0709001:4136	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	900
31.	1.177	23:37:0709001:4137	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	900
32.	1.178	23:37:0709001:4138	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	829
33.	1.179	23:37:0709001:4139	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	209 +/- 126	150
34.	1.180	23:37:0709001:4140	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство	900 +/- 263	368
35.	1.193	23:37:0709001:1599	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/6 Общая долевая собственность, 1/6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	5 000 +/- 619	5 000

		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/6				
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/12				
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/6				
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/6				
36.	1.194	23:37:0709001:1600	Физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	15 000 +/- 1 072	7 935
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/6				
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/12				
37.	1.195	23:37:0709001:122	Физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	20 000 +/- 1 237.44	16 174
38.	1.196	23:37:0709001:72	Физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237.44	19 699
39.	1.197	23:37:0709001:1035	Физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237.44	19 999
40.	1.198	23:37:0709001:5536	Физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	10 000 +/- 875	10 000
41.	1.199	23:37:0709001:5537	Физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	10 000 +/- 875	4 206
42.	1.201	23:37:0709001:5544	Физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	20 000 +/- 1 237	7 939
43.	1.203	23:37:0709001:1113	Физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	352 256 +/- 149.76	38 157
44.	1.205	23:37:0709001:5563	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Ресурс», ИНН: 2309094343	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	592 813 +/- 6 737.01	63 192
45.	1.211	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Ресурс», ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	137 720 +/- 3 247.18	131
46.	1.212						23
47.	1.213						14 669

48.	1.214	23:37:0709001:479	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Ресурс», ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	240 000 +/- 4 287	132
49.	1.215	23:37:0709001:274	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Ресурс», ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	140 000 +/- 3 274	45 322
50.	1.216	23:37:0709001:6648	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	3 600 +/- 21	81
51.	1.217		Физическое лицо					167
52.	1.220	23:37:0709001:6782	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2 005 +/- 16	237
53.	1.224	23:37:0709001:6775	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 462 +/- 13	1 462
54.	1.225	23:37:0709001:6766	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2 000 +/- 16	33
55.	1.230	23:37:0709001:6780	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 000 +/- 11	1 000
56.	1.231	23:37:0709001:6781	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	967 +/- 11	87
57.	1.232	23:37:0709001:194	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	40 000 +/- 1 750	10 852
58.	1.234	23:37:0709001:232	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80 000 +/- 2 775	24 419
59.	1.235	23:37:0709001:465	Общество с ограниченной ответственностью «Новые Инвестиционные Технологии», ИНН: 2312150534	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	250 111 +/- 4 376	51 827
60.	1.243	23:37:0709001:168	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237	6 769
61.	1.244							9
62.	1.245							9

63.	1.246	23:37:0709001:169	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237	9
64.	1.247							9
65.	1.248							5 600
66.	1.249	23:37:0709001:170	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237	9
67.	1.250							3 301
68.	1.252	23:37:0709001:171	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237	5 061
69.	1.253	23:37:0709001:172	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20 000 +/- 1 237	5 099
70.	1.254	23:37:0709001:480	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Ресурс», ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49 650 +/- 1 950	20 451
71.	1.258	23:37:0709001:5566	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Ресурс», ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	437 367 +/- 5 786,7	37 795
72.	1.260	23:37:0709001:5570	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Ресурс», ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	390 718 +/- 5 469,4	18 765
73.	1.262	23:37:0000000:3258	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	3900 +/- 22	28