



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 ноября 2025 г.

Москва

№ АБ-1614-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 01.10.2025 № 4042/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 55 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:10:0000024 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Калининский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 55 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0000024

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Калининский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	55 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:10:0000024 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0000024 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	280652.71	2274114.26	Аналитический метод	0.10	-
2	280600.18	2274086.74	Аналитический метод	0.10	-
3	280600.58	2274085.96	Аналитический метод	0.10	-
4	280653.14	2274113.38	Аналитический метод	0.10	-
1	280652.71	2274114.26	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

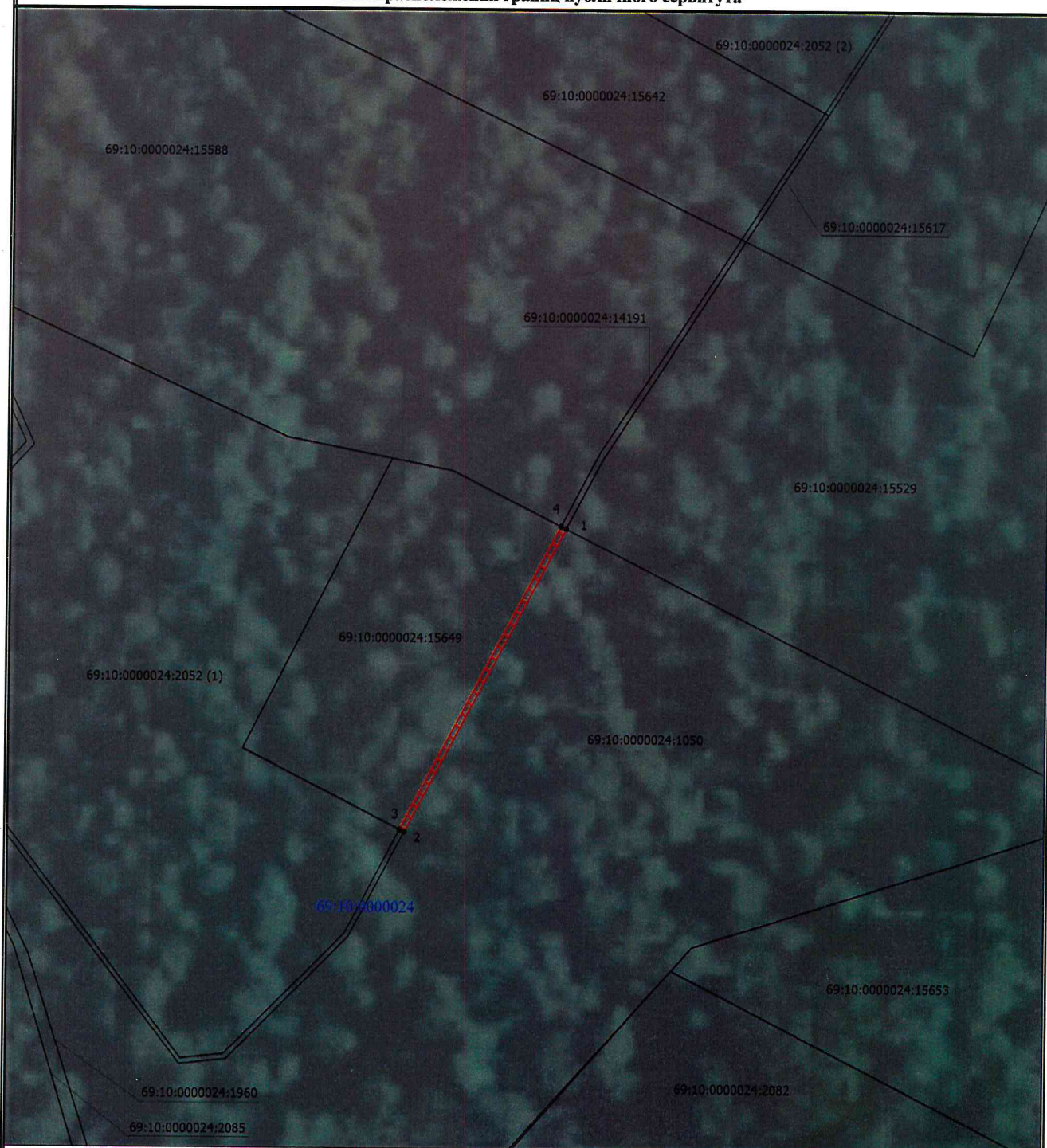
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:10:0000024

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- Штриховка проектных границ публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- 69:10:0000024:2082 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- 69:10:0000024 - Номер кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

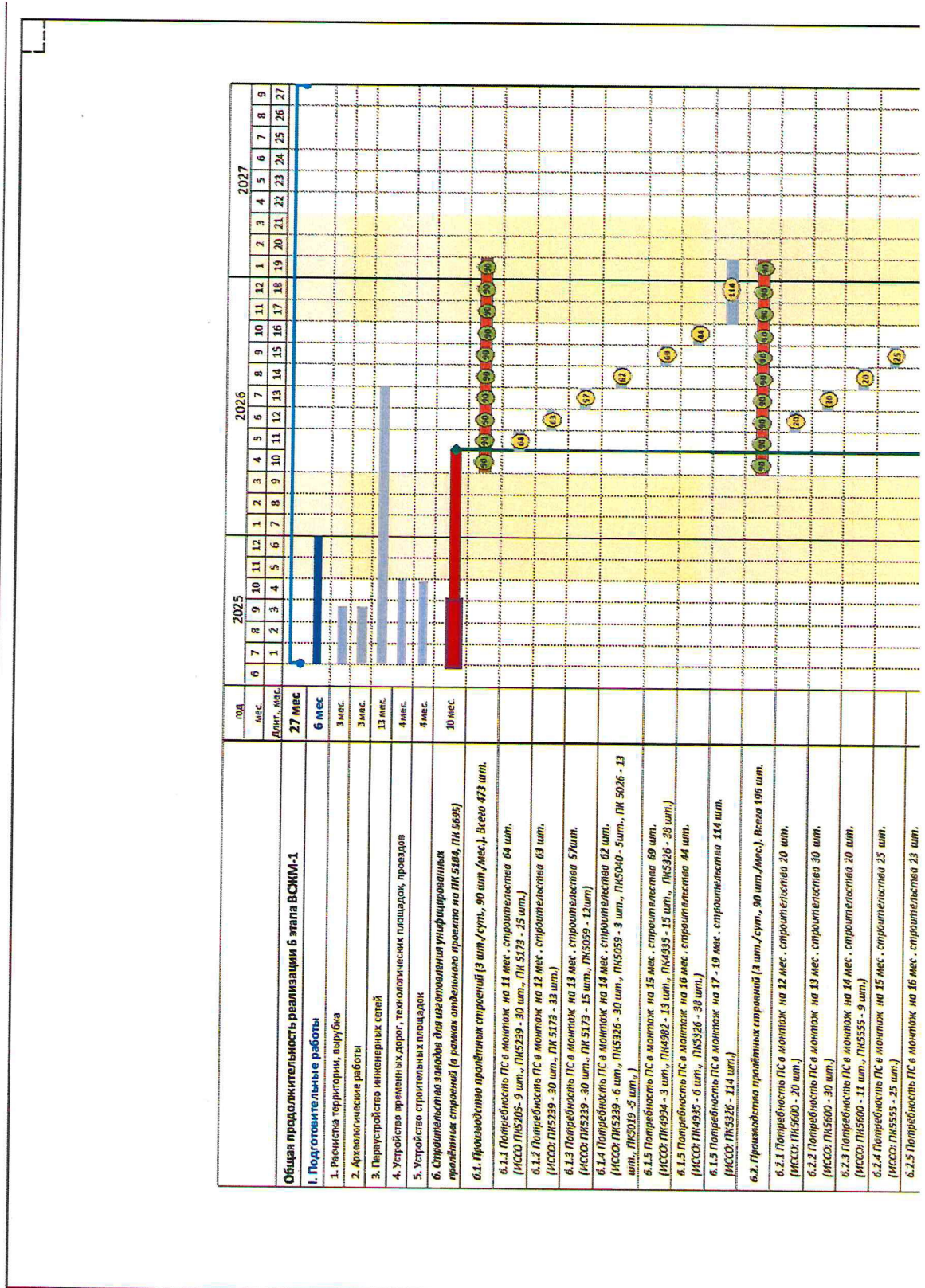
– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

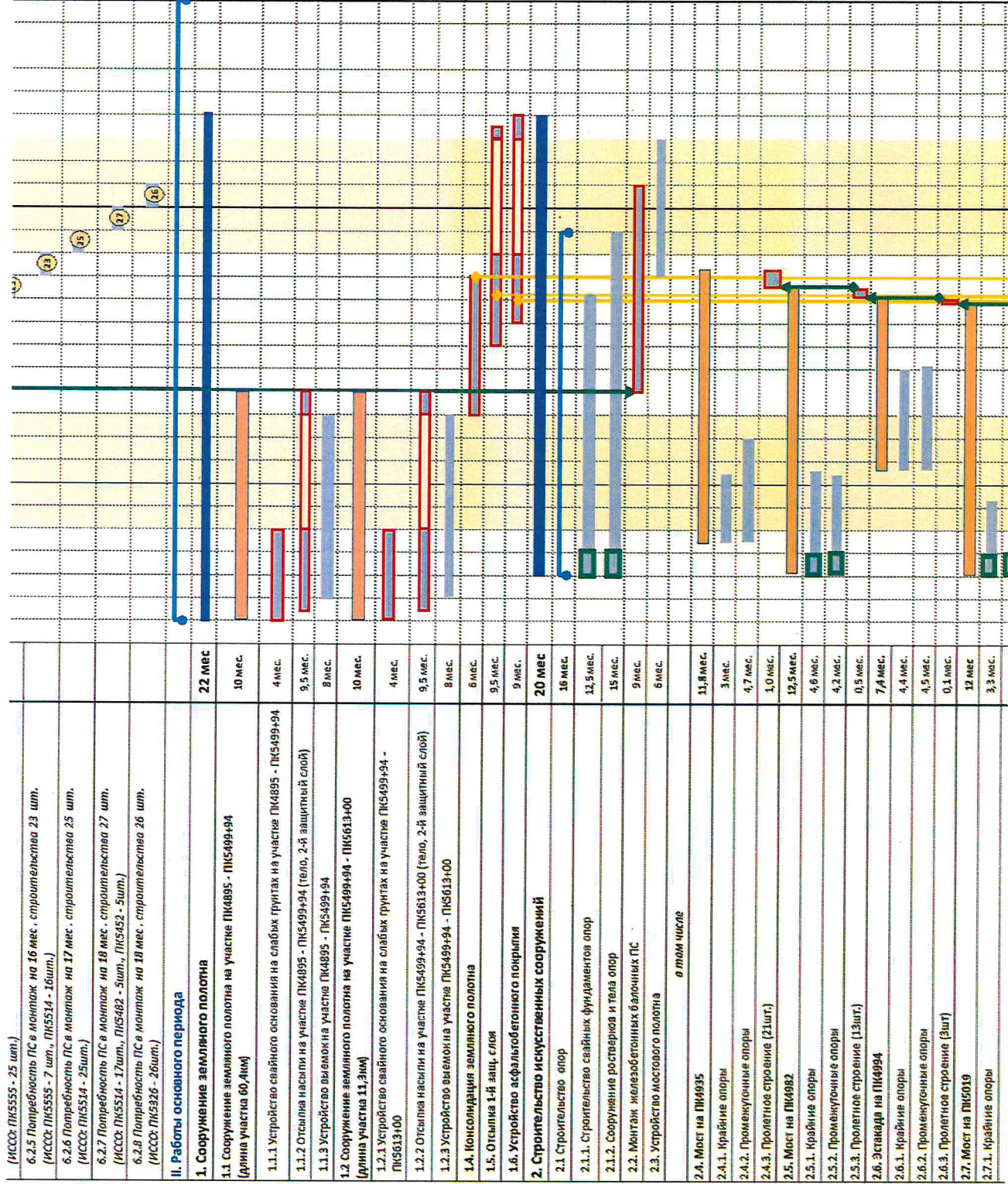
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

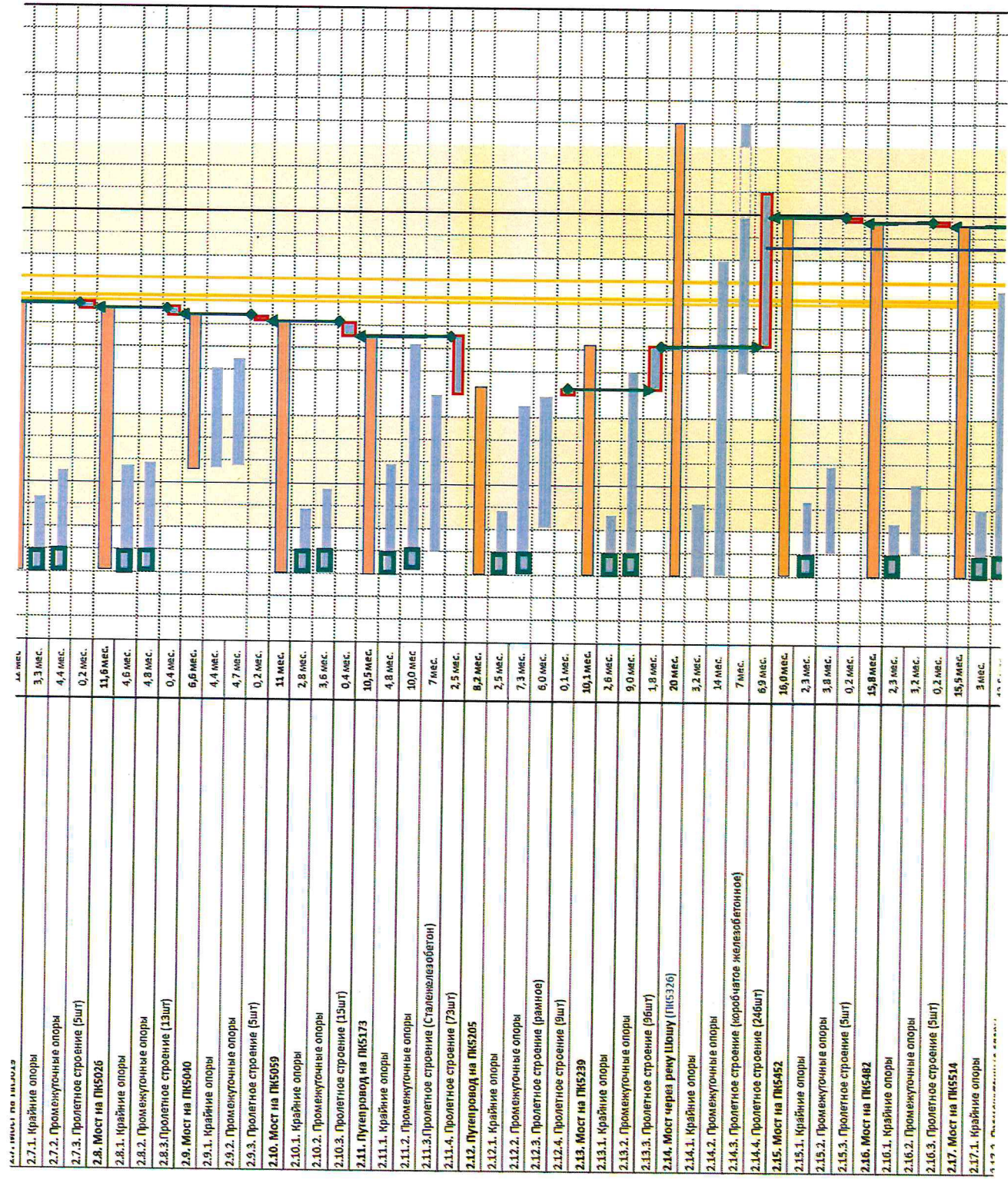
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

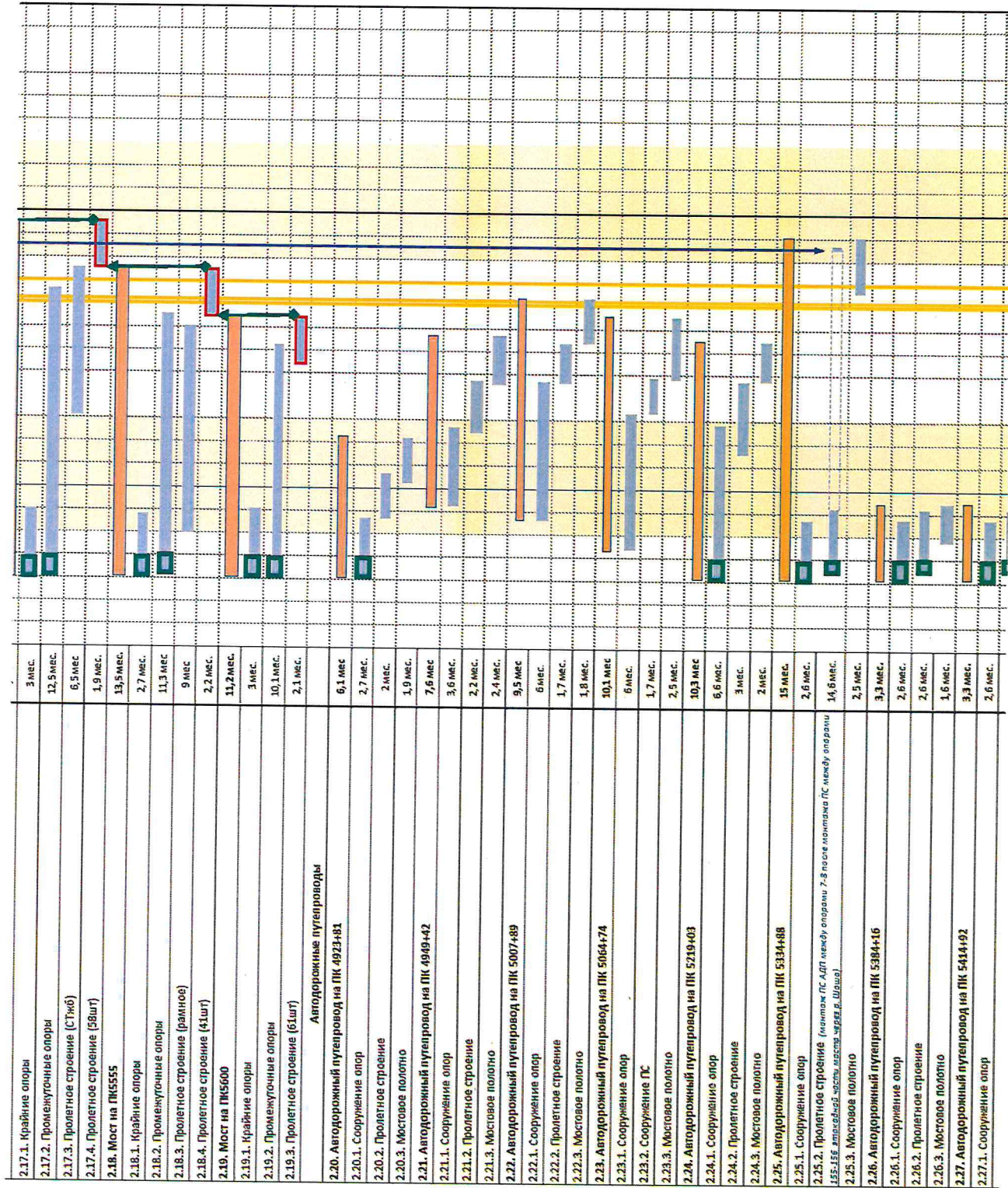
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам









Спецификация	Код	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.	Датум	Стр.
2.4. Мост на ПК4935	1	м	1	1	1	2019	1
2.5. Мост на ПК4962	1	м	1	1	1	2019	1
2.6. Эстакада на ПК4994	1	м	1	1	1	2019	1
2.7. Мост на ПК6019	1	м	1	1	1	2019	1
2.8. Мост на ПК6026	1	м	1	1	1	2019	1
2.9. Мост на ПК6040	1	м	1	1	1	2019	1
2.10. Мост на ПК6059	1	м	1	1	1	2019	1
2.11. Путепровод на ПК5173	1	м	1	1	1	2019	1
2.12. Путепровод на ПК5205	2	м	1	1	2	2019	1
2.13. Мост на ПК5239	3	м	1	3	3	2019	1
2.14. Мост через реку Шошу (ПК5326)	3	м	1	3	3	2019	1
2.16. Мост на ПК5482	2	м	2	2	2	2019	1
2.17. Мост на ПК5514	3	м	1	3	3	2019	1
2.18. Мост на ПК5555	3	м	1	3	3	2019	1
2.19. Мост на ПК5600	1	м	1	1	1	2019	1
2.20. Автодорожный путепровод на ПК 4923+81	1	м	1	1	1	2019	1
2.21. Автодорожный путепровод на ПК 4949+42	1	м	1	1	1	2019	1
2.22. Автодорожный путепровод на ПК 5007+89	1	м	1	1	1	2019	1
2.23. Автодорожный путепровод на ПК 5064+74	1	м	1	1	1	2019	1
2.24. Автодорожный путепровод на ПК 5219+03	1	м	1	1	1	2019	1
2.25. Автодорожный путепровод на ПК 5334+88	1	м	1	1	1	2019	1
2.26. Автодорожный путепровод на ПК 5384+16	1	м	1	1	1	2019	1
2.27. Автодорожный путепровод на ПК 5414+92	1	м	1	1	1	2019	1
2.28. Автодорожный путепровод на ПК 5530+15	1	м	1	1	1	2019	1
Спецификация	Код	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.	Датум	Стр.
Земляное полотно	26	м	26	26	26	2019	1
Экскаваторов 1,0 м3	37	м	37	37	37	2019	1
Бульдозеров 130 л.с.	37	м	37	37	37	2019	1
Земляное полотно	56	м	56	56	56	2019	1
Земляное полотно	56	м	56	56	56	2019	1
2.9. Мост на ПК6040	0	м	0	0	0	2019	1
2.11. Путепровод на ПК5173	4	м	4	4	4	2019	1
2.12. Путепровод на ПК5205	0	м	0	0	0	2019	1
2.13. Мост на ПК5239	0	м	0	0	0	2019	1
2.14. Мост через реку Шошу (ПК5326)	0	м	0	0	0	2019	1
2.15. Мост на ПК5482	0	м	0	0	0	2019	1
2.16. Мост на ПК5514	0	м	0	0	0	2019	1
2.17. Мост на ПК5555	0	м	0	0	0	2019	1
2.18. Мост на ПК5555	2	м	2	2	2	2019	1
2.19. Мост на ПК5600	0	м	0	0	0	2019	1
2.22. Автодорожный путепровод на ПК 5007+89	1	м	1	1	1	2019	1
2.4. Мост на ПК4935	5	м	5	5	5	2019	1
2.5. Мост на ПК4962	4	м	4	4	4	2019	1
2.7. Мост на ПК6019	1	м	1	1	1	2019	1
2.8. Мост на ПК6026	1	м	1	1	1	2019	1
2.10. Мост на ПК6059	4	м	4	4	4	2019	1
2.11. Путепровод на ПК5173	4	м	4	4	4	2019	1
2.13. Мост на ПК5239	0	м	0	0	0	2019	1
2.14. Мост через реку Шошу (ПК5326)	12	м	12	12	12	2019	1
2.16. Мост на ПК5600	5	м	5	5	5	2019	

ИМЈО И ПОЗИЦИЈА	ПОДПИС И ДАТУМ	БЕЛКА ЗА КОМУНИКАЦИЈА	ЛОКАЛИЗАЦИЈА

Отсыпка насыпи земного полотна производится в период положительных температур;
 в период консолидации второго защитного слоя на участках выенок не превышает 3 месяца
 в период нереста производств работ в акваториях и водоохранных зонах выполняться запрещается;
 - на территории Московской области – в период с 1 апреля по 1 июня
 - на территории Тверской области – в период с 1 мая по 10 июня

Annex A2