



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 ноября 2025 г.

Москва

№ АБ-1588-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 10.10.2025 № 4317/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 106 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:10:0241901:107 и адресным ориентиром: Тверская область, м.о. Калининский, д. Напрудное.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 106 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0241901:107

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Проектные границы публичного сервитута
- //// - Штриховка проектных границ публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 69:10:0000024:657 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 69:10:0000024 - Номер кадастрового квартала
- - Граница муниципального образования

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0241901:107

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Калининский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	106 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:10:0241901 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 69:10:0241901:107 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:10:0241901:107 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	281617.69	2273829.91	Аналитический метод	0.1	-
2	281613.76	2273829.55	Аналитический метод	0.1	-
3	281614.59	2273824.41	Аналитический метод	0.1	-
4	281613.83	2273823.64	Аналитический метод	0.1	-
5	281599.03	2273828.31	Аналитический метод	0.1	-
6	281598.89	2273828.33	Аналитический метод	0.1	-
7	281582.42	2273826.94	Аналитический метод	0.1	-
8	281582.86	2273826.85	Аналитический метод	0.1	-
9	281598.25	2273824.39	Аналитический метод	0.1	-
10	281604.54	2273822.39	Аналитический метод	0.1	-
11	281614.16	2273823.00	Аналитический метод	0.1	-
12	281618.73	2273823.34	Аналитический метод	0.1	-
1	281617.69	2273829.91	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

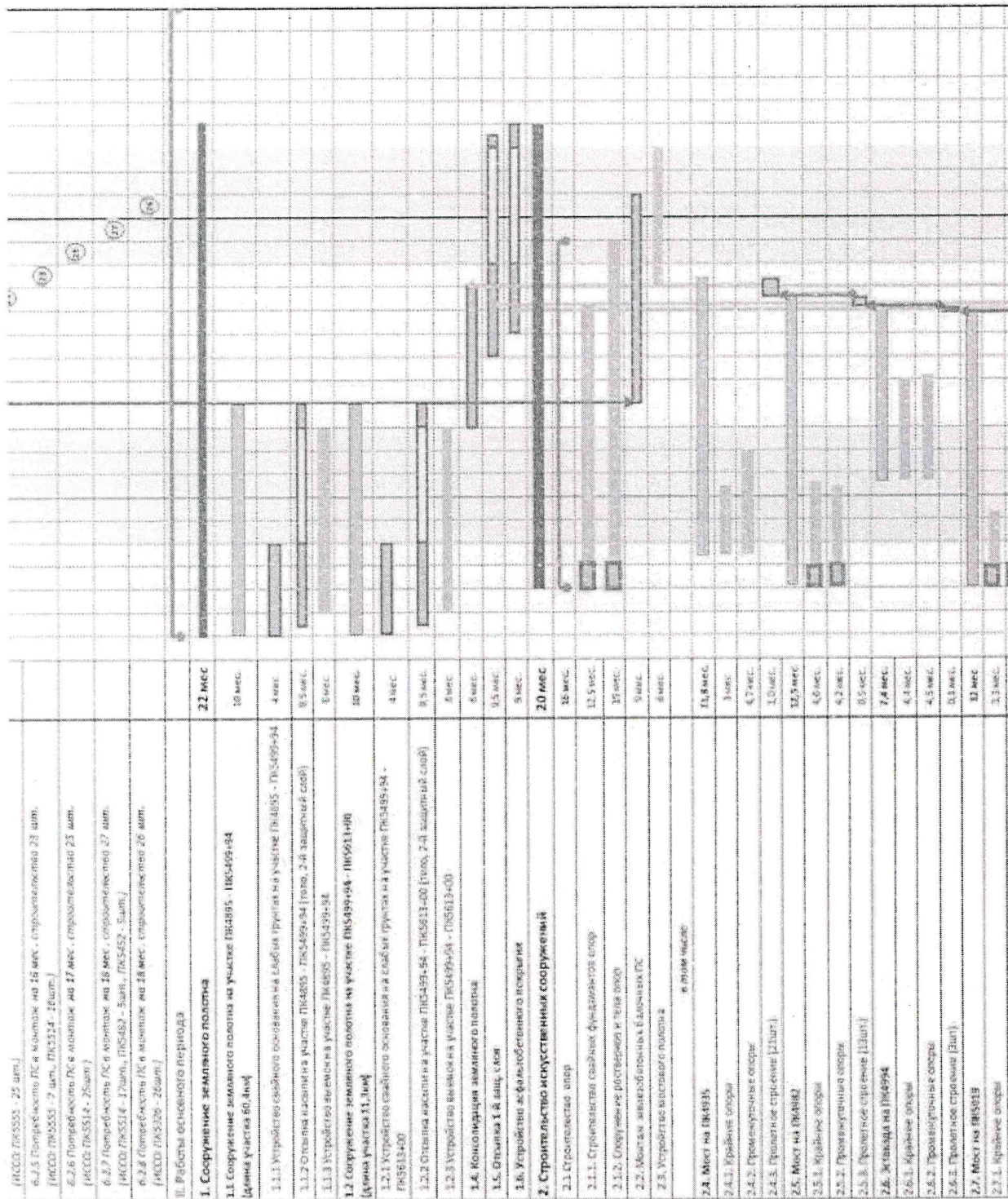
– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

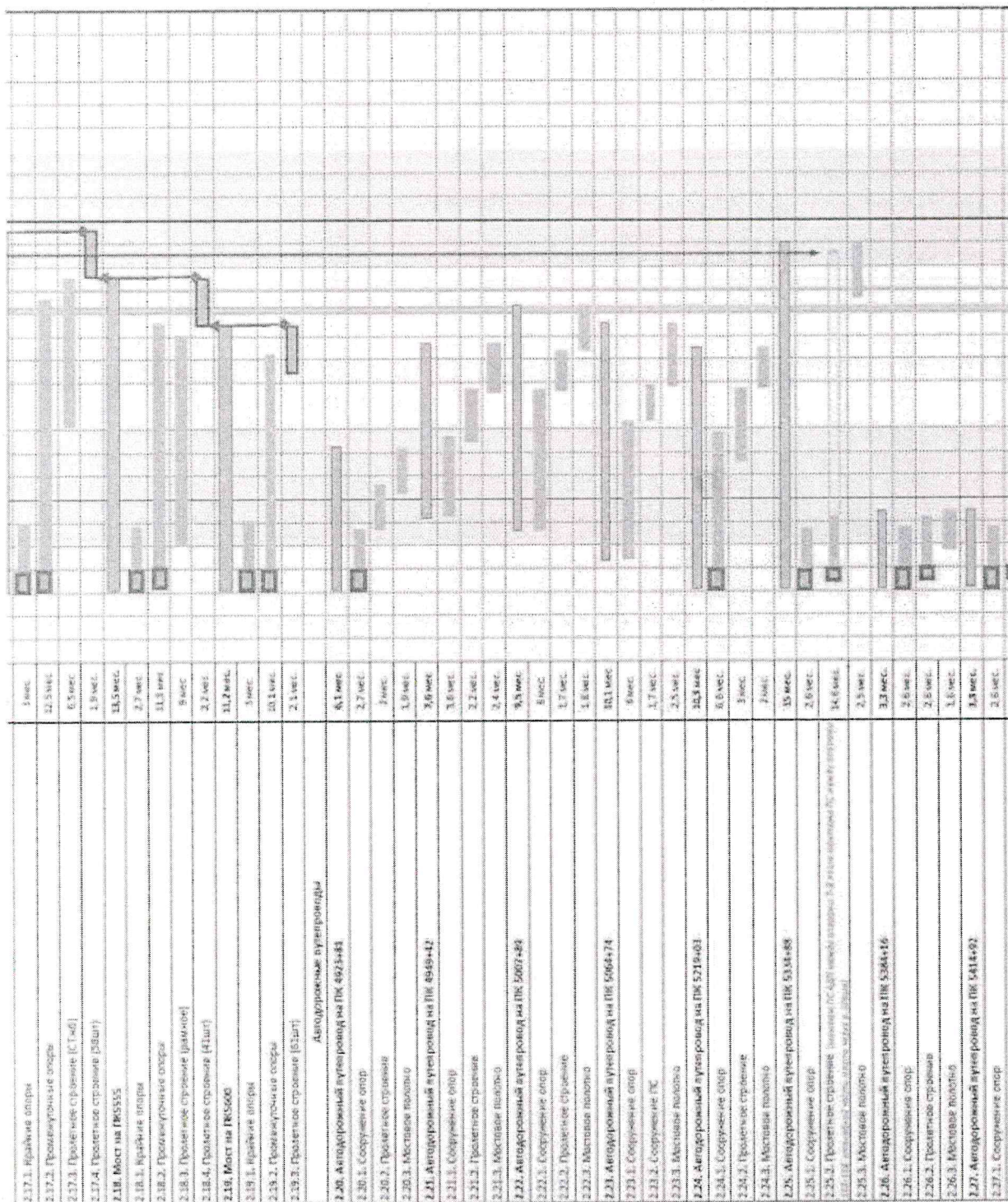
– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
2.7.1.	Крайняя опора	шт.	1
2.7.2.	Промежуточные опоры	шт.	4
2.7.3.	Пролетное строение [шт]	шт.	0,2
2.8.	Мост на ПК5026	шт.	11,6
2.8.1.	Крайние опоры	шт.	4
2.8.2.	Промежуточные опоры	шт.	4
2.8.3.	Пролетное строение [шт]	шт.	0,4
2.9.	Мост на ПК5040	шт.	6,9
2.9.1.	Крайние опоры	шт.	4
2.9.2.	Промежуточные опоры	шт.	4
2.9.3.	Пролетное строение [шт]	шт.	0,2
2.10.	Мост на ПК5059	шт.	11
2.10.1.	Крайние опоры	шт.	2
2.10.2.	Промежуточные опоры	шт.	3
2.10.3.	Пролетное строение [шт]	шт.	0,4
2.11.	Путепровод на ПК5173	шт.	10,3
2.11.1.	Крайние опоры	шт.	4
2.11.2.	Промежуточные опоры	шт.	10,9
2.11.3.	Пролетное строение [Сталь-железобетон]	шт.	7
2.11.4.	Пролетное строение [Ж/б]	шт.	2,5
2.12.	Путепровод на ПК5105	шт.	8,2
2.12.1.	Крайние опоры	шт.	2
2.12.2.	Промежуточные опоры	шт.	7
2.12.3.	Пролетное строение [разное]	шт.	6,0
2.12.4.	Пролетное строение [Ж/б]	шт.	0,1
2.13.	Мост на ПК5219	шт.	10
2.13.1.	Крайние опоры	шт.	2
2.13.2.	Промежуточные опоры	шт.	9
2.13.3.	Пролетное строение [Ж/б]	шт.	3
2.14.	Мост через реку Шшу [Ж/б]	шт.	20
2.14.1.	Крайние опоры	шт.	3
2.14.2.	Промежуточные опоры	шт.	14
2.14.3.	Пролетное строение [обработано железобетонное]	шт.	7
2.14.4.	Пролетное строение [Ж/б]	шт.	0,9
2.15.	Мост на ПК5453	шт.	18,0
2.15.1.	Крайние опоры	шт.	2
2.15.2.	Промежуточные опоры	шт.	3
2.15.3.	Пролетное строение [Ж/б]	шт.	0,2
2.16.	Мост на ПК5482	шт.	15,8
2.16.1.	Крайние опоры	шт.	2
2.16.2.	Промежуточные опоры	шт.	0,2
2.16.3.	Пролетное строение [Ж/б]	шт.	15,5
2.17.	Мост на ПК5514	шт.	1
2.17.1.	Крайние опоры	шт.	1



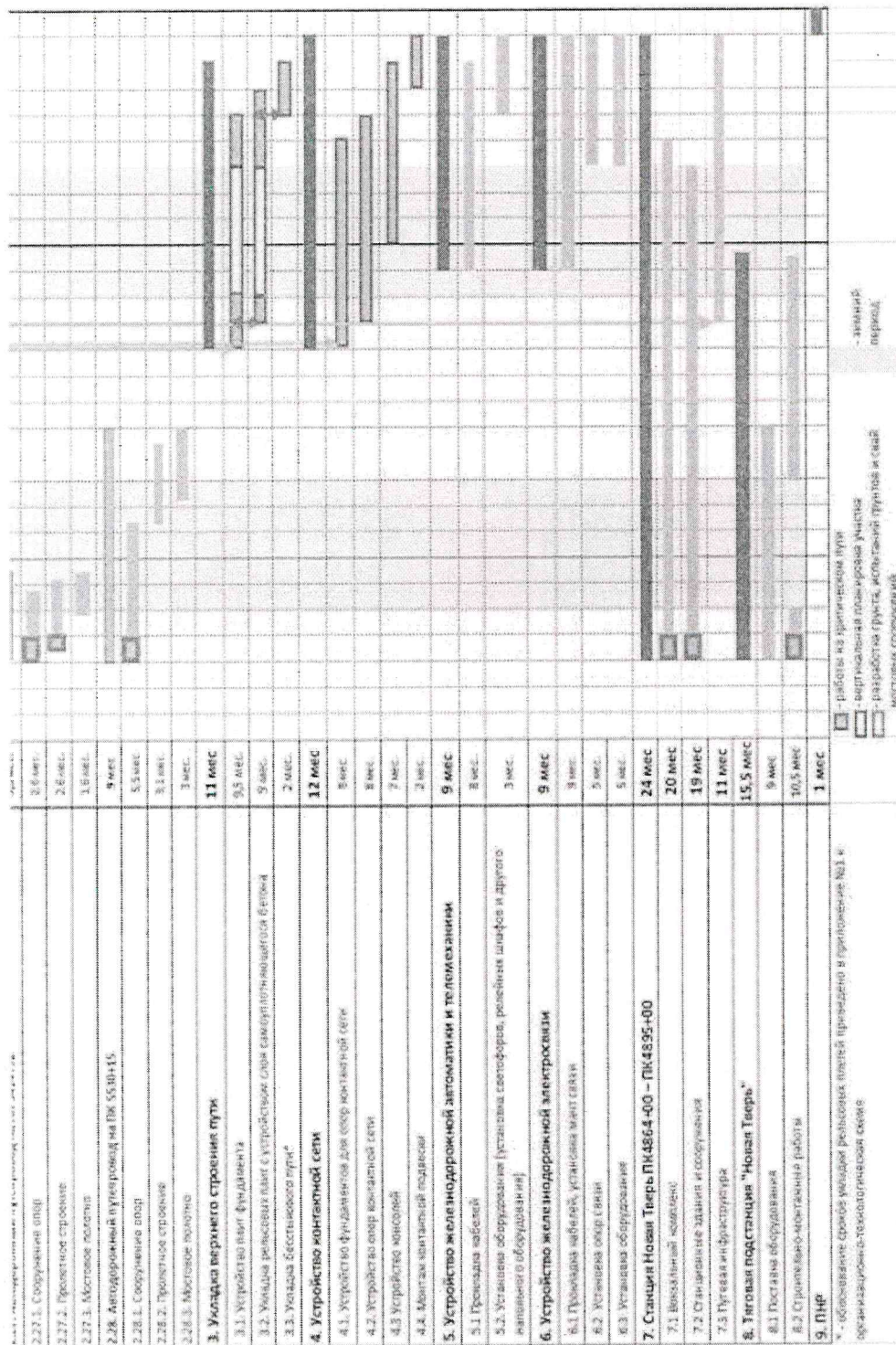


График движения основных строительных машин и механизмов Б-1 (Москва - Санкт-Петербург). Развернутый

График движения основных строительных машин и механизмов в плане ВСКЛ-ЭПМОСЫ - Санкт-Петербург, г. Газарнурт																													
Средств механизации по месяцам																													
		2025					2026					2027																	
Наименование машин и оборудования	Число объектов, шт																												
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Способная к эксплуатации с двигателями	Итого	0	0	17	27	15	17	9	6	5	4	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Мост для ГРДЗ135																													

[illegible]

Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Всего
2.11.	Препарат на ПНС173	г/л	1	1	1
2.12.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.13.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.14.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.15.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.16.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.17.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.18.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.19.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.20.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.21.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.22.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.23.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.24.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.25.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.26.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.27.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.28.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.29.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.30.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.31.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.32.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.33.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.34.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.35.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.36.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.37.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.38.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.39.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.40.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.41.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.42.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.43.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.44.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.45.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.46.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.47.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.48.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.49.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.50.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.51.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.52.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.53.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.54.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.55.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.56.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.57.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.58.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.59.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.60.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.61.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.62.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.63.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.64.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.65.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.66.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.67.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.68.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.69.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.70.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.71.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.72.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.73.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.74.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.75.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.76.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1
2.77.	Мост на ПНС14	г/л	1	1	1

Президиум
Одоскоп мысли земного человека производится в период положительных температур.
2) Период концентрации астрального эфирного слоя на участках, выходя не за пределы 3-х месяцев.
3) В период нерушности производятся работы в лаборатории и лабораторных зонах выполняются задания:
— на территории Московской области - в период с 1 января по 30 июня
— на территории Ленинградской области - в период с 1 мая по 30 июня

[illegible]