МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 октября 2025г **Москва** № АБ-1571-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 26.09.2025 № 3902/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 157 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0080280 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 157 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя А.С. Батюк

УЗИП, М.В. Шепель
(499) 550-34-36 доб. 1182

к распоряжению Росжелдора
от 31.10.2025 № АБ-1571-р

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0080280

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- Штриховка проектных границ публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 50:03:0080280:373 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- 50:03:0020180 - Номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0080280

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Клин
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	157 +/- 4 м²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0080280 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0080280 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539106.44	1317296.18	Аналитический метод	0.1	-
2	539104.61	1317220.08	Аналитический метод	0.1	-
3	539102.62	1317221.40	Аналитический метод	0.1	-
4	539104.41	1317297.99	Аналитический метод	0.1	-
5	539105.50	1317297.70	Аналитический метод	0.1	-
1	539106.44	1317296.18	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение № 2
к распоряжению Росжелдора
от 31.10.2025 № АБ-1571-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

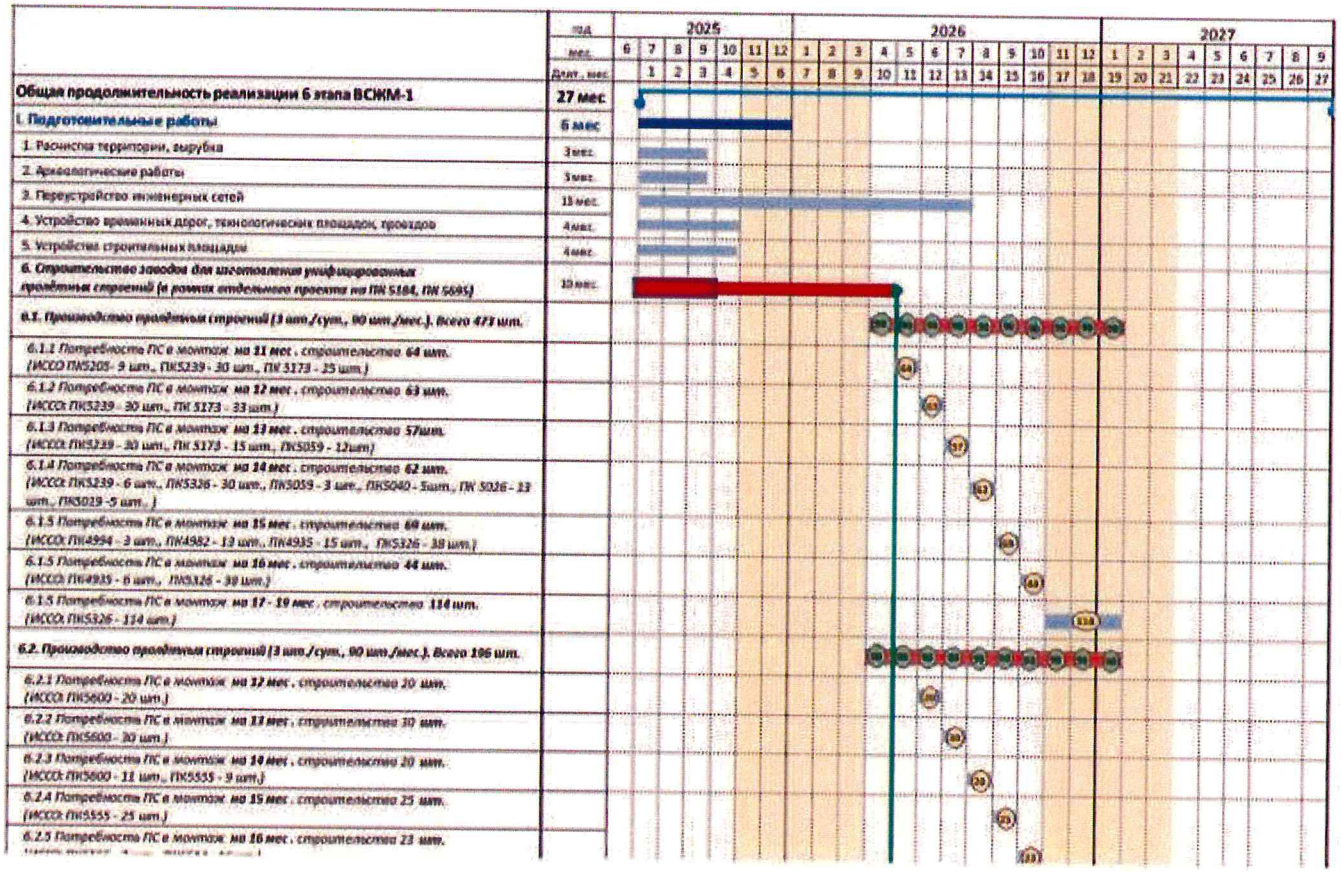
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

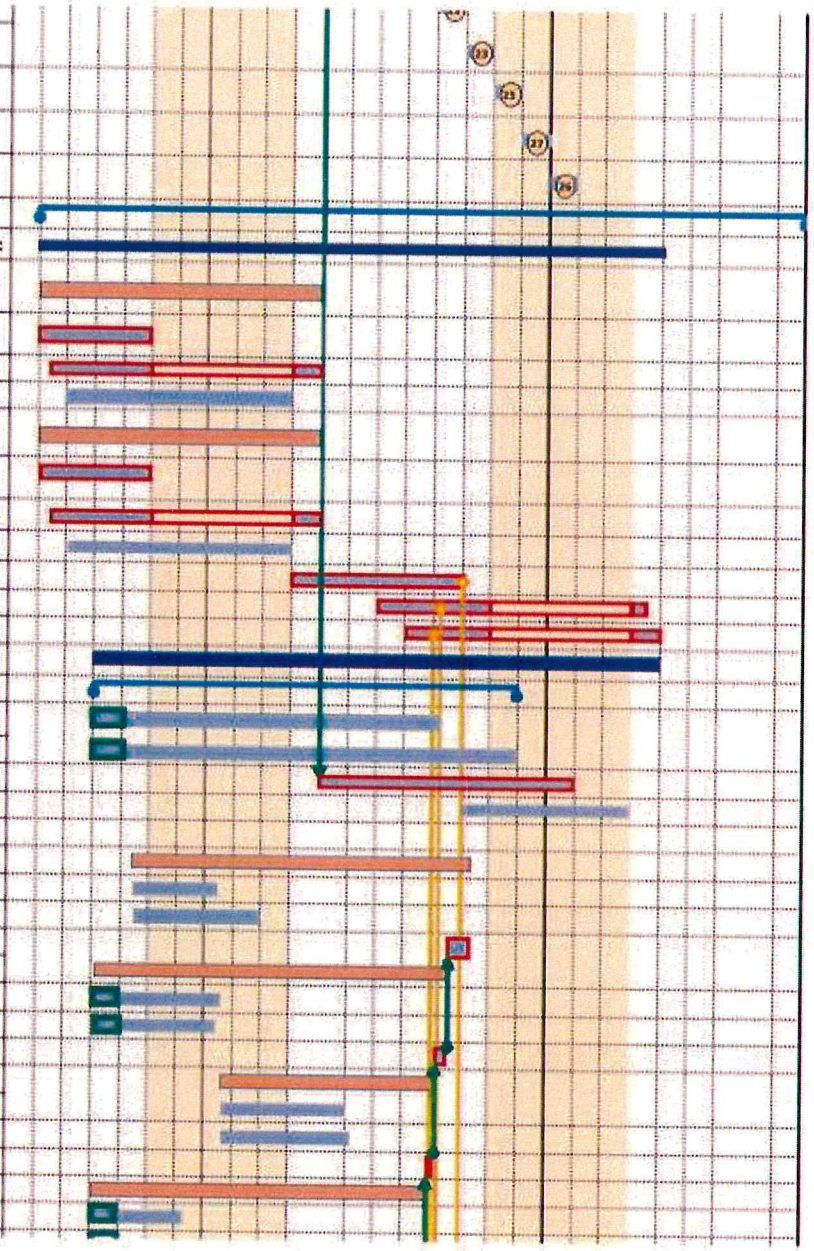
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 31.10.2025 № АБ-1571-р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам



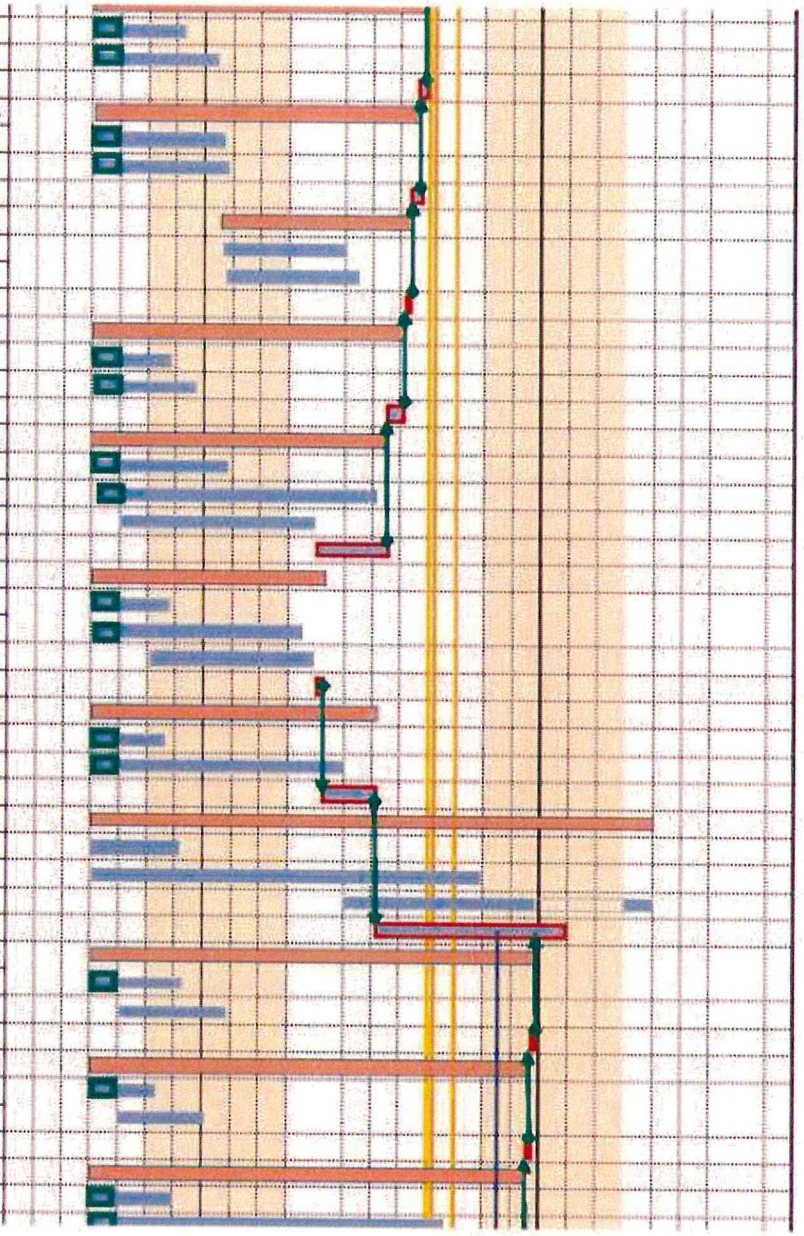
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 31.10.2025 № АБ-1571-р

(ИССО: ПК5555 - 25 шт.)	
6.2.5 Потребность ПС в монтаж на 16 мес. строительства 23 шт. (ИССО: ПК5555 - 7 шт., ПК5514 - 16шт.)	
6.2.6 Потребность ПС в монтаж на 17 мес. строительства 25 шт. (ИССО: ПК5514 - 25шт.)	
6.2.7 Потребность ПС в монтаж на 18 мес. строительства 27 шт. (ИССО: ПК5514 - 17шт., ПК5482 - 5шт., ПК5452 - 5шт.)	
6.2.8 Потребность ПС в монтаж на 18 мес. строительства 26 шт. (ИССО: ПК5326 - 26шт.)	
II. Работы основного периода	
1. Сооружение земляного полотна	**22 мес**
1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПК4895 - ПК5499+94 (длина участка 60,4км)	10 мес.
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК4895 - ПК5499+94	4 мес.
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПК4895 - ПК5499+94 (тело, 2-й защитный слой)	9,5 мес.
1.1.3 Устройство выемок на участке ПК4895 - ПК5499+94	8 мес.
1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПК5499+94 - ПК5613+00 (длина участка 11,3км)	10 мес.
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5499+94 - ПК5613+00	4 мес.
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5499+94 - ПК5613+00 (тело, 2-й защитный слой)	9,5 мес.
1.2.3 Устройство выемок на участке ПК5499+94 - ПК5613+00	8 мес.
1.4. Консолидация земляного полотна	6 мес.
1.5. Отсыпка 1-й защ. слоя	9,5 мес.
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия	9 мес.
2. Строительство искусственных сооружений	**20 мес**
2.1 Строительство опор	16 мес.
2.1.1. Строительство свайных фундаментов опор	12,5 мес.
2.1.2. Сооружение ростверков и тела опор	15 мес.
2.2. Монтаж железобетонных балочных ПС	9 мес.
2.3. Устройство мостового полотна	6 мес.
в том числе	
2.4. Мост на ПК4935	11,8 мес.
2.4.1. Крайние опоры	3 мес.
2.4.2. Промежуточные опоры	4,7 мес.
2.4.3. Пролетное строение (21шт.)	1,0 мес.
2.5. Мост на ПК4982	12,5 мес.
2.5.1. Крайние опоры	4,6 мес.
2.5.2. Промежуточные опоры	4,2 мес.
2.5.3. Пролетное строение (13шт.)	0,5 мес.
2.6. Эстакада на ПК4994	7,4 мес.
2.6.1. Крайние опоры	4,4 мес.
2.6.2. Промежуточные опоры	4,5 мес.
2.6.3. Пролетное строение (3шт)	0,1 мес.
2.7. Мост на ПК5019	12 мес
2.7.1. Крайние опоры	3,3 мес.



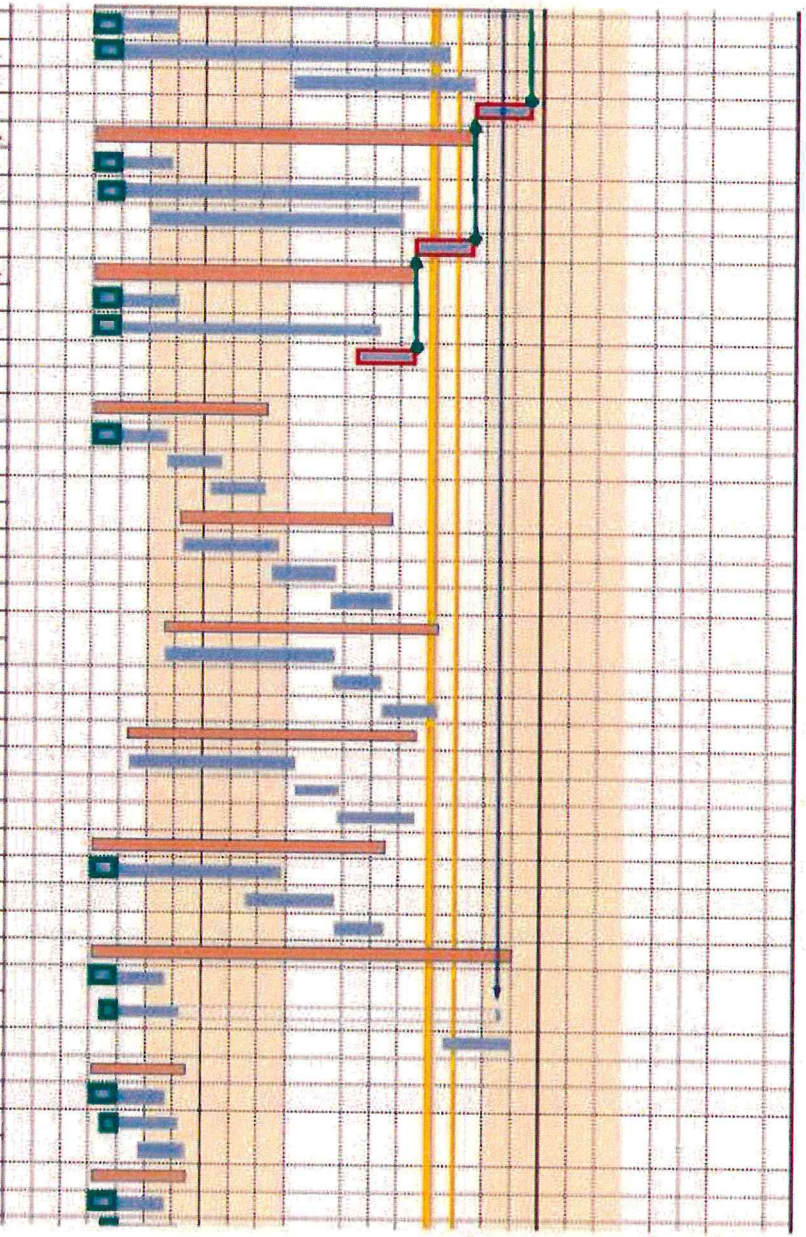
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 31.10.2025 **№** АБ-1571-р

2.7.1. Крайние опоры	3,3 мес.
2.7.2. Промежуточные опоры	4,4 мес.
2.7.3. Пролетное строение (5шт)	0,2 мес.
2.8. Мост на ПК5026	**11,6 мес.**
2.8.1. Крайние опоры	4,6 мес.
2.8.2. Промежуточные опоры	4,8 мес.
2.8.3.Пролетное строение (13шт)	0,4 мес.
2.9. Мост на ПК5040	**6,6 мес.**
2.9.1. Крайние опоры	4,4 мес.
2.9.2. Промежуточные опоры	4,7 мес.
2.9.3. Пролетное строение (5шт)	0,2 мес.
2.10. Мост на ПК5059	**11 мес.**
2.10.1. Крайние опоры	2,6 мес.
2.10.2. Промежуточные опоры	3,6 мес.
2.10.3. Пролетное строение (15шт)	0,4 мес.
2.11. Путепровод на ПК5173	**10,5 мес.**
2.11.1. Крайние опоры	4,8 мес.
2.11.2. Промежуточные опоры	10,0 мес.
2.11.3.Пролетное строение (Сталежелезобетон)	7мес.
2.11.4. Пролетное строение (73шт)	2,5 мес.
2.12. Путепровод на ПК5205	**8,2 мес.**
2.12.1. Крайние опоры	2,5 мес.
2.12.2. Промежуточные опоры	7,3 мес.
2.12.3. Пролетное строение (рамное)	6,0 мес.
2.12.4. Пролетное строение (9шт)	0,3 мес.
2.13. Мост на ПК5219	**10,1 мес.**
2.13.1. Крайние опоры	2,6 мес.
2.13.2. Промежуточные опоры	9,0 мес.
2.13.3. Пролетное строение (96шт)	1,8 мес.
2.14. Мост через реку Шошу (ПК5326)	**20 мес.**
2.14.1. Крайние опоры	3,2 мес.
2.14.2. Промежуточные опоры	14 мес.
2.14.3. Пролетное строение (коробчатое железобетонное)	7мес.
2.14.4. Пролетное строение (246шт)	6,9 мес.
2.15. Мост на ПК5452	**10,0 мес.**
2.15.1. Крайние опоры	2,3 мес.
2.15.2. Промежуточные опоры	3,8 мес.
2.15.3. Пролетное строение (5шт)	0,2 мес.
2.16. Мост на ПК5482	**15,8 мес.**
2.16.1. Крайние опоры	2,3 мес.
2.16.2. Промежуточные опоры	3,2 мес.
2.16.3. Пролетное строение (5шт)	0,2 мес.
2.17. Мост на ПК5514	**15,5 мес.**
2.17.1. Крайние опоры	3мес.



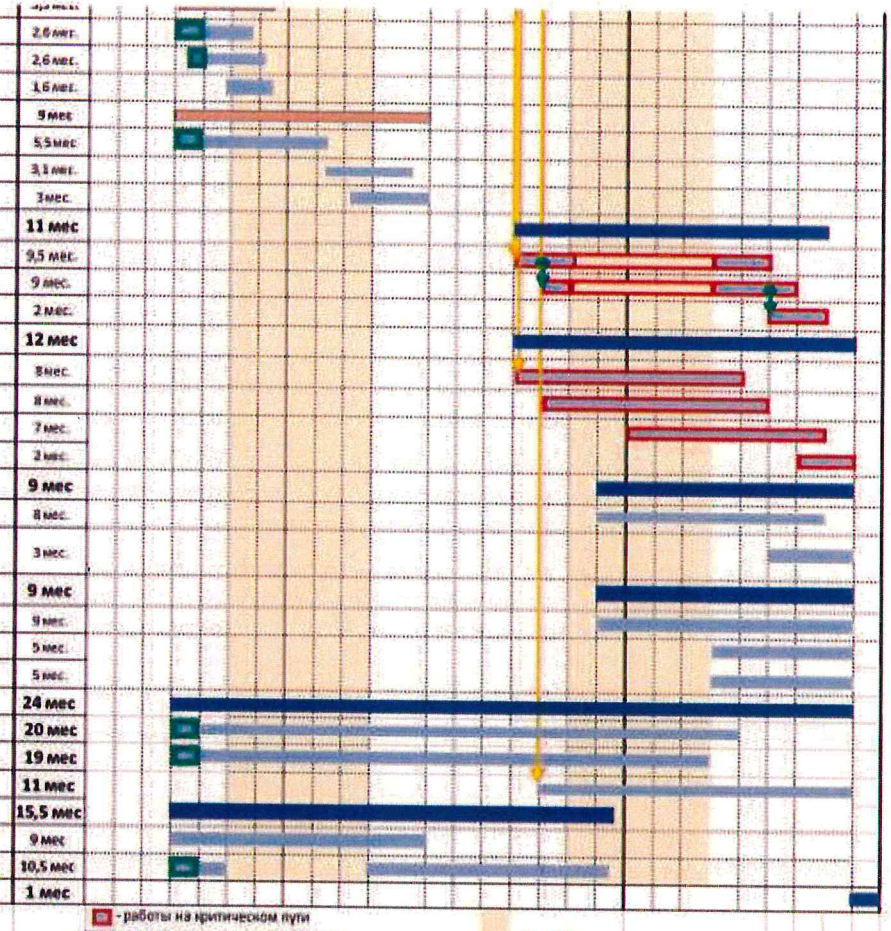
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 31.10.2025 **№** АБ-1571-р

2.17.1. Крайние опоры	3мес.
2.17.2. Промежуточные опоры	12,5 мес.
2.17.3. Пролетное строение (СТмб)	6,5 мес
2.17.4. Пролетное строение (38шт)	1,9 мес.
2.18. Мост на ПК5555	**13,5 мес.**
2.18.1. Крайние опоры	2,7 мес.
2.18.2. Промежуточные опоры	11,3 мес
2.18.3. Пролетное строение (рамное)	9 мес
2.18.4. Пролетное строение (41шт)	2,2 мес.
2.19. Мост на ПК5600	**11,2 мес.**
2.19.1. Крайние опоры	3мес.
2.19.2. Промежуточные опоры	10,1 мес.
2.19.3. Пролетное строение (61шт)	2,1 мес.
Автодорожные путепроводы	
2.20. Автодорожный путепровод на ПК 4923+81	**6,1 мес**
2.20.1. Сооружение опор	2,7 мес.
2.20.2. Пролетное строение	2мес.
2.20.3. Мостовое полотно	1,9 мес.
2.21. Автодорожный путепровод на ПК 4949+42	**7,6 мес**
2.21.1. Сооружение опор	3,6 мес.
2.21.2. Пролетное строение	2,2 мес.
2.21.3. Мостовое полотно	2,4 мес.
2.22. Автодорожный путепровод на ПК 5007+89	**9,5 мес**
2.22.1. Сооружение опор	5мес.
2.22.2. Пролетное строение	1,7 мес.
2.22.3. Мостовое полотно	1,8 мес.
2.23. Автодорожный путепровод на ПК 5064+74	**10,1 мес**
2.23.1. Сооружение опор	6мес.
2.23.2. Сооружение ПС	1,7 мес.
2.23.3. Мостовое полотно	2,5 мес.
2.24. Автодорожный путепровод на ПК 5219+03	**10,3 мес**
2.24.1. Сооружение опор	6,6 мес.
2.24.2. Пролетное строение	3мес.
2.24.3. Мостовое полотно	2мес.
2.25. Автодорожный путепровод на ПК 5334+88	**15 мес.**
2.25.1. Сооружение опор	2,6 мес.
2.25.2. Пролетное строение (монтаж ПС АДП между опорами 1-8 после монтажа ПС между опорами 155-159 второй части моста через р. Шоша)	14,6 мес.
2.25.3. Мостовое полотно	2,5 мес.
2.26. Автодорожный путепровод на ПК 5384+16	**3,3 мес.**
2.26.1. Сооружение опор	2,6 мес.
2.26.2. Пролетное строение	2,6 мес.
2.26.3. Мостовое полотно	1,6 мес.
2.27. Автодорожный путепровод на ПК 5414+92	**3,3 мес.**
2.27.1. Сооружение опор	2,6 мес.



Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 31.10.2025 **№** АБ-1571-р

2.27.1. Сооружение опор	2,6 мес.
2.27.2. Пролетное строение	2,6 мес.
2.27.3. Мостовое полотно	1,6 мес.
2.28. Автодорожный путепровод на ПК 5530+15	**9 мес**
2.28.1. Сооружение опор	5,5 мес.
2.28.2. Пролетное строение	3,1 мес.
2.28.3. Мостовое полотно	3 мес.
3. Укладка верхнего строения пути	**11 мес**
3.1. Устройство плит фундамента	9,5 мес.
3.2. Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющегося бетона	9 мес.
3.3. Укладка бесстыкового пути*	2 мес.
4. Устройство контактной сети	**12 мес**
4.1. Устройство фундаментов для опор контактной сети	8 мес.
4.2. Устройство опор контактной сети	8 мес.
4.3 Устройство консолей	7 мес.
4.4. Монтаж контактной подвески	2 мес.
5. Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	**9 мес**
5.1 Прокладка кабелей	8 мес.
5.2. Установка оборудования (установка светофоров, релейных шкафов и другого напольного оборудования)	3 мес.
6. Устройство железнодорожной электросвязи	**9 мес**
6.1 Прокладка кабелей, установка мачт связи	9 мес.
6.2 Установка опор связи	5 мес.
6.3 Установка оборудования	5 мес.
7. Станция Новая Тверь ПК4864+00 – ПК4895+00	**24 мес**
7.1 Вокзальный комплекс	20 мес
7.2 Станционные здания и сооружения	19 мес
7.3 Путевая инфраструктура	11 мес
8. Тяговая подстанция "Новая Тверь"	**15,5 мес**
8.1 Поставка оборудования	9 мес
8.2 Строительно-монтажные работы	10,5 мес
9. ПНР	**1 мес**



* - обоснование сроков укладки рельсовых плетей приведено в приложение №1 к организационно-технологическая схеме

- работы на критическом пути
- вертикальная планировка участка
- разработка грунта, испытаний грунтов и свай мостовых сооружений
- зимний период

График движения основных строительных машин и механизмов 6 этапа ВСЖМ -1(Москва - Санкт-Петербург). Развернутый

Среднее число машин по месяцам

Наименование машин	Число машин, шт	2025							2026												2027								
		6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Свайбойная установка с дизель молотами			0	0	17	27	15	17	9	8	6	4	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4. Мост на ПК4935	1						1	1	1																				

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 31.10.2025 **№** АБ-1571-р

| | | |

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 31.10.2015 **№** ЛБ-1571-р

| | | |

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 31.10.2015 № АБ-1571-р

| | | |