



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 октября 2025

Москва

№ АБ-1520-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва — Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) — ст. Крюково (вкл.))»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р, от 30.06.2025 № АБ-497-р, от 09.09.2025 № АБ-979-р и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 19.09.2025 № ИСХ-27873/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации, земельный участок и объекты недвижимого имущества

расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения подлежащих реконструкции в связи с изменением их места положения (инфраструктура автомобильного транспорта) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 31.10.2015 № АБ-1520-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва –Алабушево под специализированное
пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное
пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – Крюково (вкл.))»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	50:09:0110103:1522	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	578 +/- 9	578
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/8				
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 6/8				

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 31.10.2025 № АБ-1520Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево(вкл.) – Крюково (вкл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	50:09:0110101:1737		Московская область, Солнечногорский район, с.Алабушево, ул.1-ая Хуторская, д.23Б	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 6/8	жилое	41
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/8		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/8		
2.	50:09:0110103:2395	50:09:0110103:1522	Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, село Алабушево, улица 1-ая Хуторская, дом 5А	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 6/8	Жилое	237
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/8		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/8		
3.	50:09:0110103:2976		Московская область, Солнечногорск г.о, село Алабушево, улица 1-я Хуторская	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 6/8	Нежилое	14.1
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/8		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/8		