



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 октября 2025г.

Москва

№ АБ-1510-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.09.2025 № АБ-1070-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 02.10.2025 № 2/2025-7 представленного письмом акционерного общества «Росжелдорпроект» от 02.10.2025 № 23Исх-09653:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию (образованию и изъятию) для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (образованию и изъятию (кв. м))
1.	601	53:12:0422001-46	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения приусадебного хозяйства	1 640 +/- 15	451
2.	608	53:12:0431001-93	Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз», ИНН: 7743946070	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	641 196 +/- 828	2 940
3.	609							7 704