



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 октября 2025

Москва

№ АБ-1457-р

Об установлении публичного сервитута в интересах муниципального казенного учреждения «Гормост»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 22.10.2025 № 24/14/03588 ходатайства муниципального казенного учреждения «Гормост» (далее – МКУ «Гормост»), действующего на основании Приказа от 23.07.2021 № 718-од:

1. Установить публичный сервитут площадью 369 кв.м на срок 49 лет в интересах МКУ «Гормост» (ОГРН 1025402470378, ИНН 5406186468) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091527:3 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20 и адресным ориентиром: Новосибирская область, г. Новосибирск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 369 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в МКУ «Гормост»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельном участке, находящегося в государственной собственности в границах полосы отвода железных дорог в соответствии с зарегистрированным МКУ "Гормост" правом оперативного управления на сооружение (Путепровод о.п. Обское море (правый)) с кадастровым номером 54:35:000000:39508

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Новосибирск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	369 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466439.22	4207742.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	466437.19	4207750.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	466434.36	4207761.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	466443.14	4207763.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	466444.86	4207757.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	466446.22	4207757.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	466444.43	4207763.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	466442.97	4207763.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	466433.60	4207761.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	466432.02	4207759.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	466431.44	4207758.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	466430.92	4207757.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	466430.50	4207756.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	466430.17	4207755.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	466429.99	4207754.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	466429.85	4207752.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	466429.79	4207751.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	466430.11	4207749.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	466430.35	4207748.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	466430.73	4207747.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	466431.17	4207746.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	466431.74	4207746.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	466432.41	4207745.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	466433.16	4207744.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	466434.00	4207743.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	466434.82	4207742.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	466435.86	4207742.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	466436.86	4207741.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	466438.48	4207741.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	466439.33	4207741.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	466439.22	4207742.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	466417.26	4207802.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	466411.09	4207801.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	466411.10	4207800.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	466411.22	4207799.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	466411.44	4207797.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	466411.78	4207796.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
37	466412.22	4207794.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	466412.77	4207793.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	466413.42	4207792.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	466414.17	4207790.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	466415.02	4207789.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	466415.96	4207788.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	466416.99	4207786.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	466418.11	4207785.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	466419.31	4207784.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	466420.59	4207783.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	466421.94	4207782.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	466423.36	4207781.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	466424.85	4207781.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
50	466426.39	4207780.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	466427.98	4207779.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	466429.61	4207779.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	466431.29	4207778.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	466433.00	4207778.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	466434.74	4207777.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	466436.49	4207777.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	466438.36	4207777.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	466440.30	4207777.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	466438.34	4207783.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	466428.77	4207780.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	466424.21	4207796.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	466420.16	4207795.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
31	466417.26	4207802.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

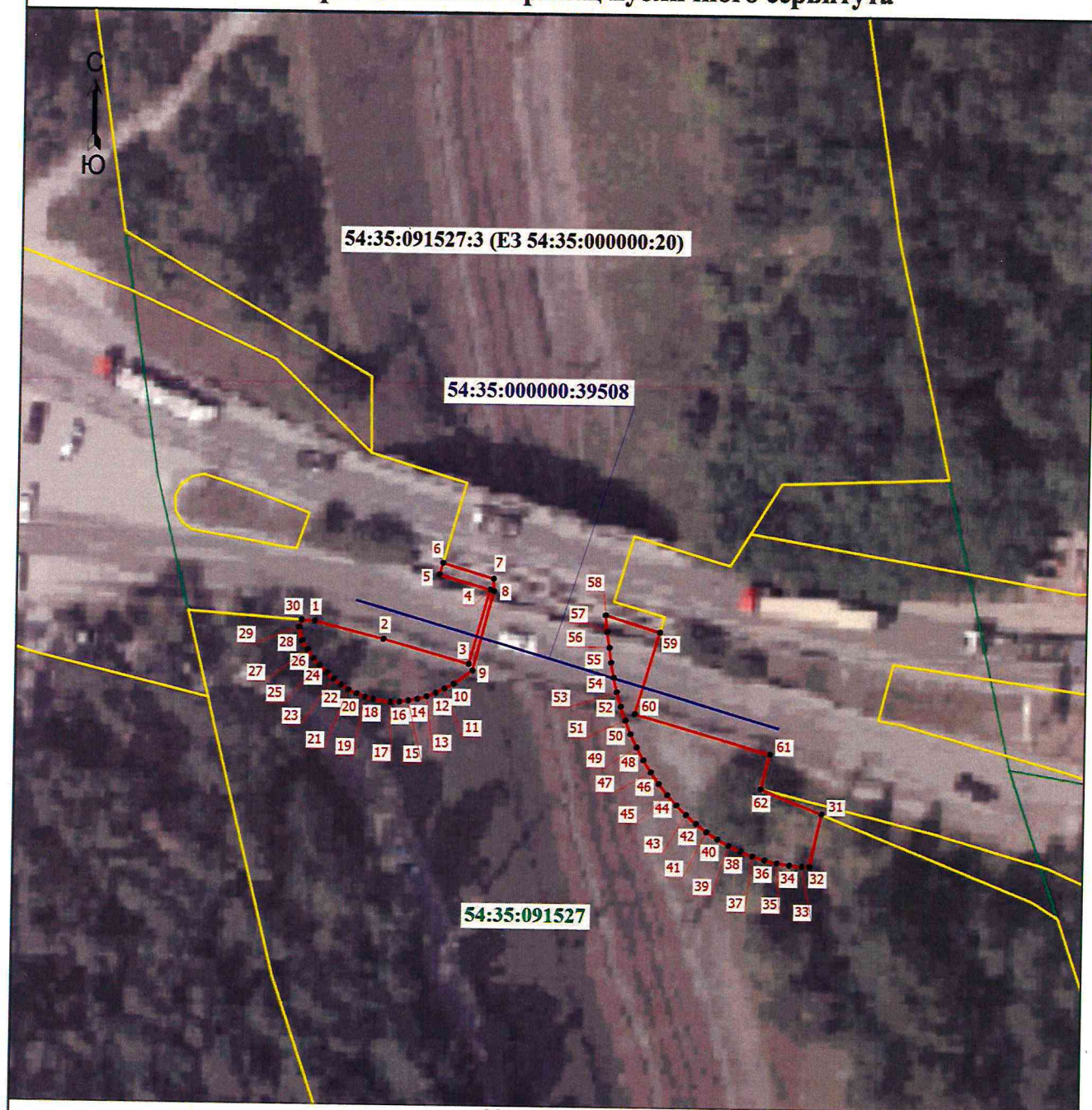
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- - Обозначение характерной точки публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки публичного сервитута
- - Граница кадастрового квартала
- - Местоположение инженерного сооружения
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 54:35:091527 - Номер кадастрового квартала