



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 октября 2025г.

Москва

№ АБ-1456-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 24.10.2025 № 12-15917 ходатайства Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»), действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 22.11.2018 № 393:

1. Установить публичный сервитут площадью 1091 кв.м на срок 49 лет в интересах ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:57:0000000:12 и адресным ориентиром: Свердловская область, г. Новоуральск.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1091 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования

на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Свердловской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Новоуральск г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1091 $\pm$ 12
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.3, ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438037.07	1503897.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	438039.96	1503894.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	438037.51	1503891.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	438034.73	1503894.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	438037.07	1503897.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	438013.17	1503897.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	438010.72	1503897.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	438008.47	1503896.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	438006.57	1503895.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	438005.12	1503894.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	438003.26	1503892.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	437999.98	1503880.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
12	438007.81	1503879.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	438015.23	1503878.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	438026.45	1503876.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	438029.23	1503876.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	438038.64	1503875.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	438040.88	1503875.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	438040.88	1503875.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	438040.31	1503878.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	438038.93	1503881.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	438036.12	1503884.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	438026.49	1503892.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	438021.43	1503896.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	438019.11	1503897.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	438016.19	1503897.57	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
5	438013.17	1503897.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
26	438049.09	1503909.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	438047.58	1503906.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	438050.83	1503904.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	438052.45	1503908.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	438049.09	1503909.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
30	438065.33	1503926.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	438064.42	1503923.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	438068.04	1503922.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	438068.94	1503925.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	438065.33	1503926.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
34	438082.70	1503944.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
35	438081.30	1503940.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	438084.72	1503939.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	438086.06	1503942.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	438082.70	1503944.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
38	438099.52	1503961.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	438098.12	1503958.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	438101.54	1503956.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	438102.88	1503960.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	438099.52	1503961.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
42	438117.21	1503979.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	438114.72	1503976.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	438117.52	1503973.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	438119.99	1503976.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

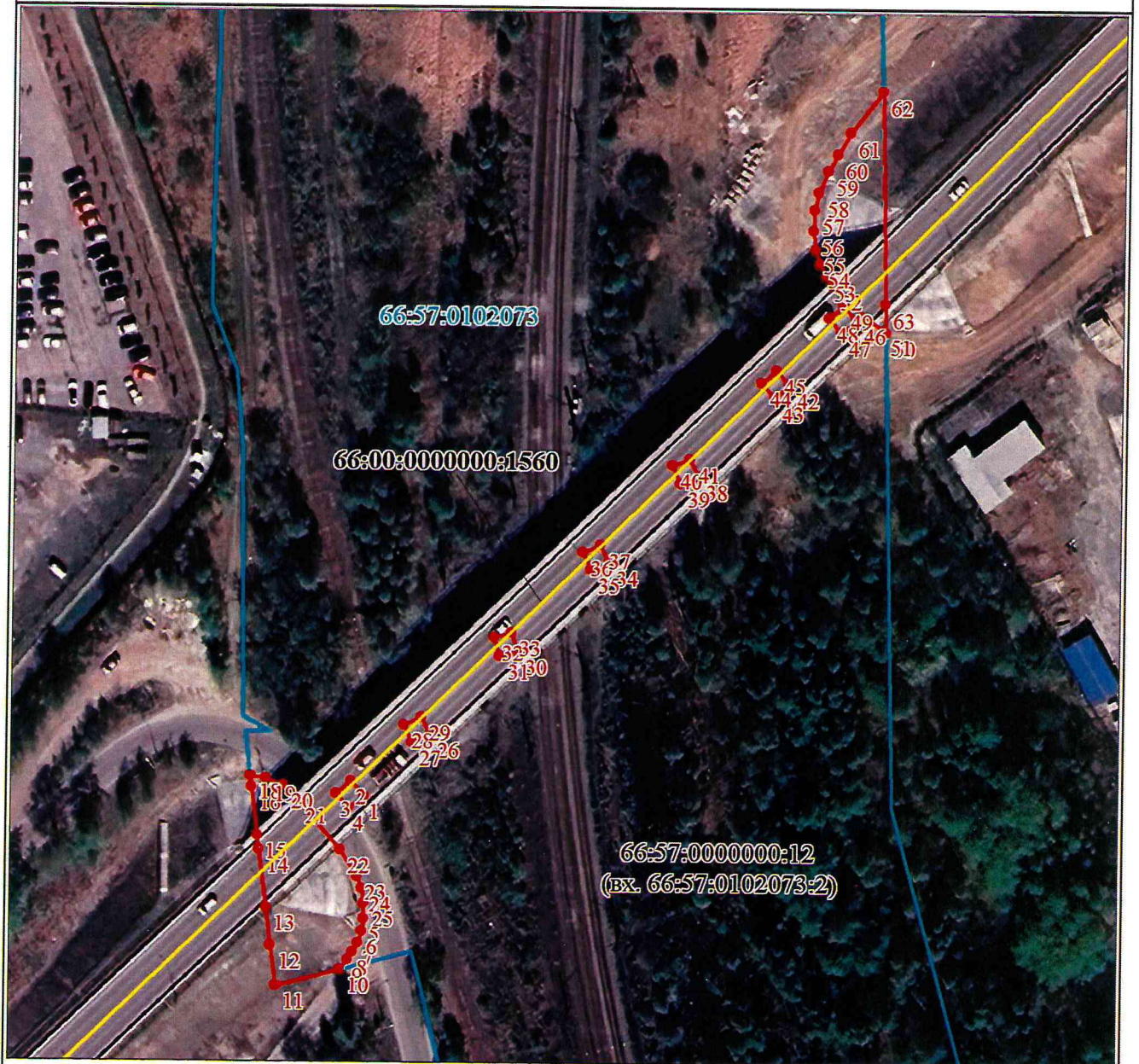
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
42	438117.21	1503979.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
46	438129.94	1503991.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	438127.44	1503989.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	438130.25	1503986.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	438132.72	1503989.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	438129.94	1503991.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
50	438127.46	1503997.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	438127.81	1503997.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	438136.46	1503987.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	438138.20	1503986.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	438140.75	1503984.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	438143.47	1503983.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	438147.04	1503983.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
57	438151.00	1503983.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	438154.45	1503984.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	438158.45	1503986.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	438161.77	1503987.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	438165.78	1503990.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	438173.80	1503996.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	438132.91	1503997.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	438127.46	1503997.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 10

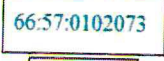
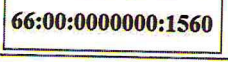
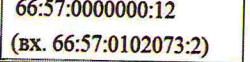


Сатторов Т. М.

Дата 24 июня 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Обозначение новой характерной точки
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Кадастровый номер земельного участка, здания, строения, сооружения
	Кадастровый номер земельного участка (единое землепользование)