



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 октября 2025

Москва

№ АБ-1455р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 10.10.2025 № ИСХ-30152/ДКРСМСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 29 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3489 площадью 5458 кв.м и адресным ориентиром: Москва, внутригородская территория муниципального округа Марьино Роцца, ул. Веткина, земельный участок 2/18А;

2) земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:5 площадью 1189 кв.м и адресным ориентиром: Москва, внутригородская территория муниципального округа Марьино Роцца, ул. Веткина, земельный участок 2/18;

3) земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3490 площадью 2904 кв.м и адресным ориентиром: Москва, внутригородская территория муниципального округа Марьино Роцца, ул. Веткина, земельный участок 2/21.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 9551 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Этап VI. III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) – остановочный пункт Марьино Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка - Железнодорожная» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-102-р (с изменениями от 05.10.2023 № АБ-579-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) - остановочный пункт Марьино Роцца (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ, в границах земельных участков 77:02:0000000:3489, 77:02:0021017:5, 77:02:0000000:3490 (BO14, BO 15, BO16)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Москва
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9551 +/- 34 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланчевская (искл.) - остановочный пункт Марьино Роцца (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ, в границах земельных участков 77:02:0000000:3489, 77:02:0021017:5, 77:02:0000000:3490. Срок установления публичного сервитута - 29 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	14975.61	7594.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	14981.15	7663.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	14991.53	7792.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	14992.00	7798.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	14995.32	7839.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	14996.86	7858.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	14992.68	7966.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	14973.23	7964.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	14969.10	7963.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	14971.24	7947.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	14972.27	7934.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	14972.35	7921.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	14971.74	7908.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	14971.42	7904.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	14967.38	7852.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	14966.32	7838.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	14964.19	7811.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	14963.89	7807.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	14960.08	7758.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	14957.83	7729.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	14957.01	7719.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	14955.77	7703.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	14950.98	7641.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	14950.91	7640.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	14962.71	7639.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	14959.64	7595.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	14975.61	7594.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	14988.93	7925.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	14988.94	7930.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	14985.80	7930.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	14983.14	7930.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	14983.15	7925.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	14988.93	7925.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

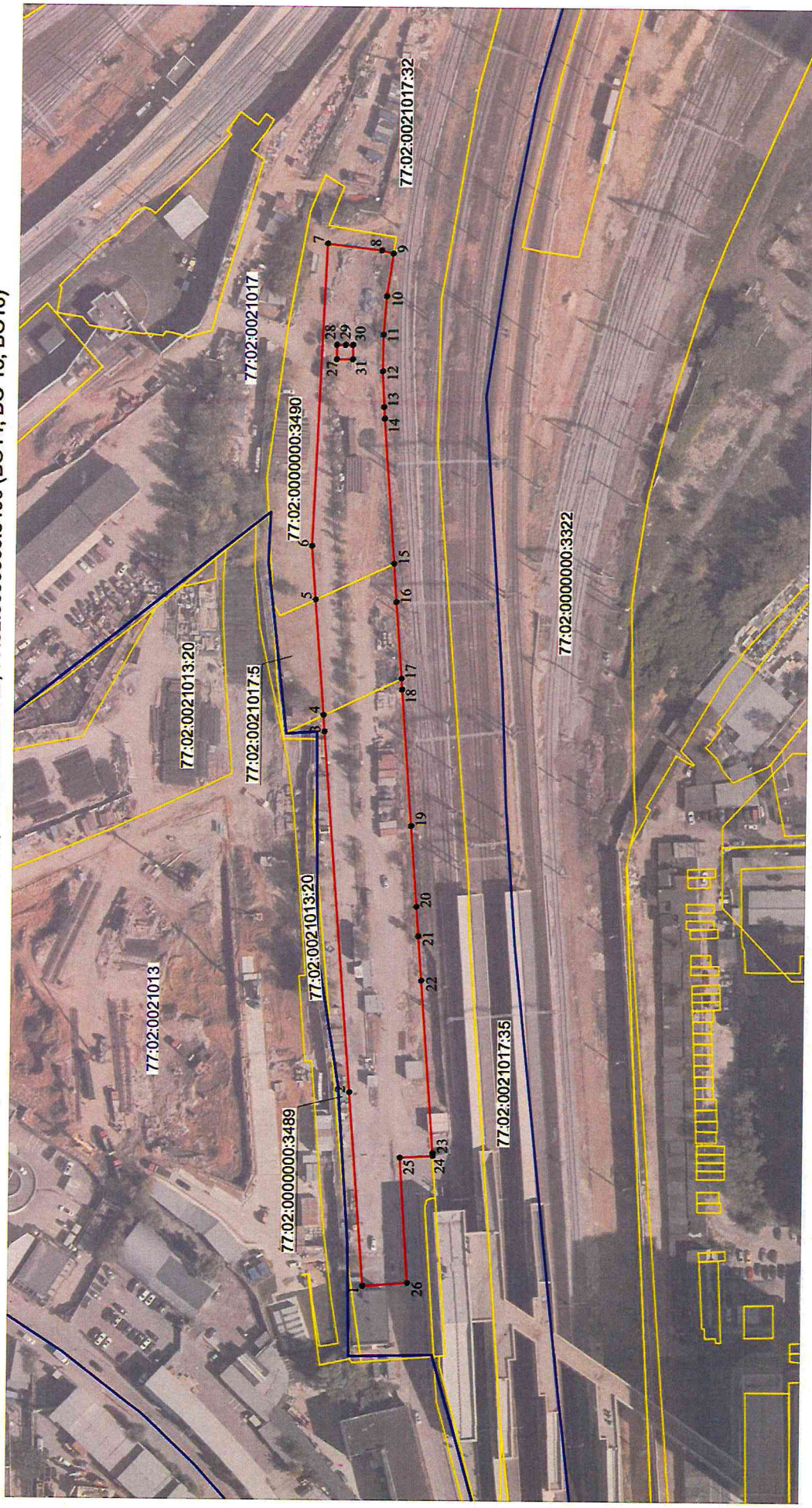
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап VI «III и IV главные пути Москва-Каланцевская (искл.) - остановочный пункт Марьино Роща (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ, в границах земельных участков 77:02:0000000:3489, 77:02:0021017:5, 77:02:0000000:3490 (ВО14, ВО 15, ВО16)



Условные обозначения:

77:02:0021013

Номер кадастрового квартала

77:02:0000000:3489

Кадастровый номер земельного участка

Граница публичного сервитута

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница кадастрового квартала

Характерная точка границы публичного сервитута

1 •

Масштаб 1:2000