



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 октября 2025

Москва

№ АБ-1454-р

Об установлении публичного сервитута в интересах муниципального казенного учреждения «Гормост»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 22.10.2025 № 24/14/03587 ходатайства муниципального казенного учреждения «Гормост» (далее – МКУ «Гормост»), действующего на основании Приказа от 23.07.2021 № 718-од:

1. Установить публичный сервитут площадью 114 кв.м на срок 49 лет в интересах МКУ «Гормост» (ОГРН 1025402470378, ИНН 5406186468) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091527:3 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20 и адресным ориентиром: Новосибирская область, г. Новосибирск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 114 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в МКУ «Гормост»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельном участке, находящегося в государственной собственности в границах полосы отвода железных дорог в соответствии с зарегистрированным МКУ "Гормост" правом оперативного управления на сооружение (Путепровод о.п. Обское море (левый)) с кадастровым номером 54:35:000000:39507

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Новосибирск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	114 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466450.07	4207794.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	466446.28	4207791.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	466449.63	4207780.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	466441.92	4207778.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	466440.20	4207784.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	466438.34	4207783.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	466440.30	4207777.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	466450.52	4207780.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	466451.41	4207781.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	466451.79	4207781.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	466452.12	4207782.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	466452.41	4207783.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	466452.60	4207784.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	466452.74	4207785.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	466452.83	4207786.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	466452.83	4207787.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	466452.77	4207787.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	466452.63	4207788.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	466452.46	4207789.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	466452.20	4207790.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	466452.02	4207791.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	466450.07	4207794.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	466446.22	4207757.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	466455.61	4207760.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	466458.97	4207749.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	466460.28	4207749.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	466455.63	4207760.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	466454.97	4207761.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	466444.43	4207763.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	466446.22	4207757.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

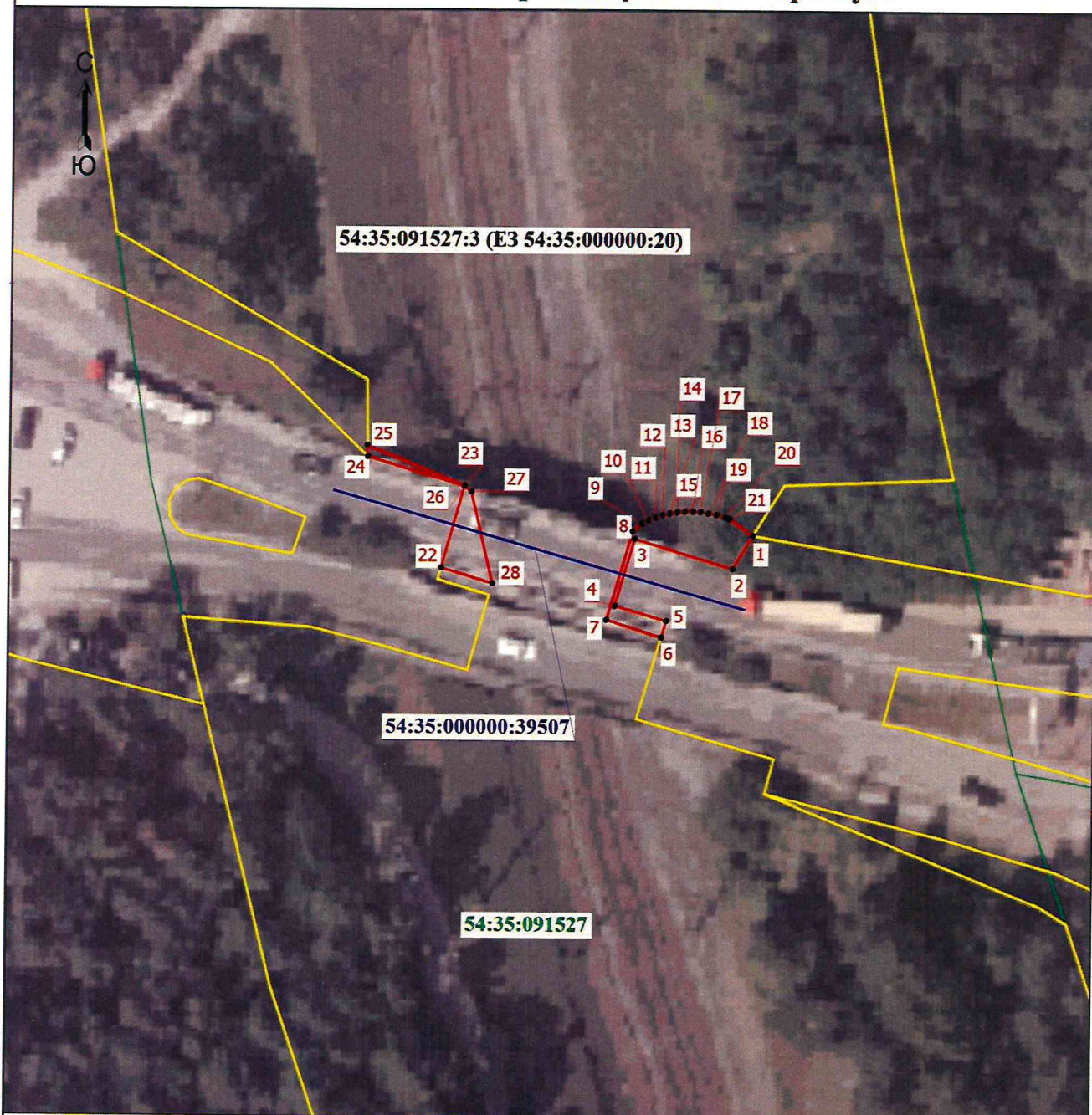
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- - Обозначение характерной точки публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки публичного сервитута
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Местоположение инженерного сооружения
- 54:35:091527 - Номер кадастрового квартала