

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью; заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

14.10.2025

№13

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности – начальник отдела оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом Управления земельно-имущественных отношений и правовой деятельности

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными организациями Департамента развития инфраструктуры Министерства просвещения Российской Федерации

О.А. Солоненко

Руководитель Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Р.В. Гапченко

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
и закупок главный бухгалтер Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Т.Е. Азеева

Начальник отдела транспортной безопасности
Дальневосточного территориального
управления Росжелдора

С.Н. Дудко

Начальник отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

А.Н. Глазырин

**О проведении оценки последствий принятия решения
о реконструкции, модернизации, об изменении назначения
или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей,
являющегося федеральной государственной собственностью,
заключении федеральной государственной организацией, образующей
социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора
безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов
собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных
государственных организаций, образующих социальную
инфраструктуру для детей, за исключением федеральной
государственной образовательной организации**

Установили:

На рассмотрении комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 18.09.2025 № 1068 (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ДВГУПС, Университет) от 02.10.2025 № 2010 по вопросу возможности заключения договора

безвозмездного пользования в отношении федерального недвижимого имущества, закрепленного на прав оперативного управления за Университетом.

Объект безвозмездного пользования:

Нежилые помещения №№ 1-16, общей площадью 1062,6 кв.м, расположенные на втором этаже Учебного комбината с кадастровым номером 27:23:0040854:27 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 74, реестровый номер П 12290008820.

Цель передачи в безвозмездное пользование, срок действия договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом, основания заключения договора безвозмездного пользования:

Заключение договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом планируется сроком на 10 лет с Региональной физкультурно-спортивной общественной организацией «Хабаровская краевая федерация настольного тенниса» (ОГРН 1122700001357) в целях организации условий для занятия физической культурой и спортом обучающихся, работников Университета, а также сторонних лиц (тренировки по настольному теннису, подготовки спортивной команды Университета по настольному теннису, проведение соревнований)

Согласно пункту 3 части 3.2 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

По информации Университета передача в безвозмездное пользование объекта федерального недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ДВГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование объекта федерального недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено

2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено
---	---	------------

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ДВГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора безвозмездного пользования в отношении нежилых помещений №№ 1-16, общей площадью 1062,6 кв.м., расположенных на втором этаже Учебного комбината с кадастровым номером 27:23:0040854:27 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 74, реестровый номер П 12290008820.

Голосовали:

«за»	10 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель комиссии)

Члены комиссии:

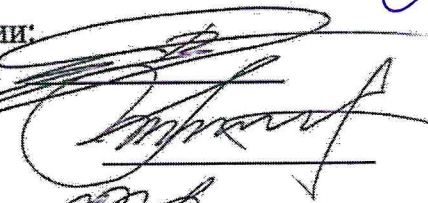
О.С. Высоцкая

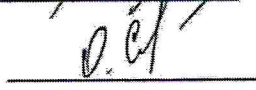
И.П. Чирва

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

О.А. Солоненко

Р.В. Гапченко



Т.Е. Азеева



С.Н. Дудко



А.Н. Глазырин

