

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

24.09.2025

№ 12

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового  
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и правовой деятельности – начальник отдела  
оформления земельно-правовых отношений  
и градостроительной документации

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом  
Управления земельно-имущественных отношений  
и правовой деятельности

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе  
с подведомственными организациями Департамента  
развития инфраструктуры Министерства просвещения  
Российской Федерации

О.А. Солоненко

Руководитель Дальневосточного  
территориального управления Росжелдора

Р.В. Гапченко

Заместитель руководителя Дальневосточного  
территориального управления Росжелдора

С.А. Жуков

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета  
и закупок – главный бухгалтер Дальневосточного  
территориального управления Росжелдора

Т.Е. Азеева

Начальник отдела транспортной безопасности  
Дальневосточного территориального  
управления Росжелдора

С.Н. Дудко

Начальник отдела административно-кадрового  
и правового обеспечения Дальневосточного  
территориального управления Росжелдора

А.Н. Глазырин

**О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации**

**Установили:**

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (далее – Комиссия), находятся обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ДВГУПС, Университет) от 25.06.2025 № 1267 по вопросу

возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на прав оперативного управления за Университетом.

#### **Объекты аренды:**

Часть нежилого помещения № 3, площадью 6,0 кв.м, расположенного в подвале, нежилые помещения №№ 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, общей площадью 124 кв.м, расположенные на первом этаже здания блока обслуживания с кадастровым номером 28:06:011404:3096 по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Мохортова, д. 2, реестровый номер П12290008718.

#### **Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:**

Заключение договора аренды планируется на 4 года 11 месяцев под размещение оборудования лабораторных стендов плазменного анализа при диагностике локомотивных дизелей, подвижного состава для проведения совместной научно-исследовательской деятельности, развитие учебно-производственных процессов, создание направления подготовки специалистов по комплексной диагностике, переподготовке специалистов по программе ДПО, а также получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета, сумма дохода составит 1 383 408,00 руб. в год (с учетом НДС).

Заключение договора аренды на вышеуказанный объект федерального имущества планируется путем проведения конкурсных процедур в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

По информации Университета, передача в аренду объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ДВГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

| № п/п | Критерии                                                                                                                                           | Значение   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, | Обеспечено |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|   | оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 2 | Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности. | Обеспечено |

#### Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ДВГУПС, Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

часть нежилого помещения № 3, площадью 6,0 кв.м, расположенного в подвале, нежилые помещения №№ 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, общей площадью 124 кв.м, расположенные на первом этаже здания блока обслуживания с кадастровым номером 28:06:011404:3096 по адресу: Амурская область, г. Тында, ул. Мохортова, д. 2, реестровый номер П12290008718.

#### Голосовали:

«за» 11 чел.  
«против» 0 чел.  
«воздержался» 0 чел.

#### КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель комиссии)

#### Члены комиссии:

О.С. Высоцкая




И.П. Чирва

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

О.А. Солоненко

Р.В. Гапченко

С.А. Жуков

Т.Е. Азеева

С.Н. Дудко

А.Н. Глазырин

  
  
  
  
  
  
  
  
